Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0fbb256e-5317-403f-9863-1f206ae0b247

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 85474 | Ficha 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Guarujá, 31 de agósto de 19 99

Imóvel: Residência Geminada Térrea sob no. 250 da Rua Luiz Felipe Machado, situada no Loteamento denominado Jardim Helena Maria, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 66,50m2, a área comum de 3,50m2, a área total construída de 70,00m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 25% do todo.

Proprietário: JOSÉ ANTÔNIO DE SOUZA VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. no. 16.528.297-SSP-SP., CIC. no. 075.195.458-65, residente e domiciliado em Santos-SP., na Avenida Rei Alberto I no. 248, apto. 114, Ponta da Praia.

Registro Anterior: Registro no. 07 datado de 18.03.1998 (Aquisição) e Registro no. 09 datado de 31.08.1999 (Especificação de Condomínio) na matrícula no. 67.458 deste Cartório.

O Escrevente:

wfs

AV.1 15 de dezembro de 2017

Cadastro Urbano. Por escritura datada de 30 de novembro de 2017 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 775, páginas 221/226, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº **2-0102-019-001**, conforme certidão de valor venal anexa. [Prenotação nº 384.523 de 6/12/2017]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

continua no verso

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCAS DOS SANTOS MARCELINO - 11/08/2023 12:55 PROTOCOLO: SPH230802500384774 - 309335848705

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado SREI

Cartório emitido pelo SREI

PJe Assinado eletronicamente por: LUIS RICARDO FREIRE DAMIAO - Juntado em: 21/08/2023 22:21:40 - 2b0fbc8

PJe Documento assinado eletronicamente por JEFFERSON RENOR DOMINGOS, em 20/09/2024, às 18:44:51 - 6aacf12

Matrícula 85474 | Ficha 1 Verso

AV.2 15 de dezembro de 2017

Casamento. Pela mesma escritura datada de 30 de novembro de 2017, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o **casamento** de JOSÉ ANTONIO DE SOUZA VIEIRA com GILDETE SOUZA DOS SANTOS, celebrado aos 13/4/2006, **sob o regime da separação absoluta de bens**, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.068 no livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP, passando a contraente a assinar GILDETE SOUZA DOS SANTOS VIEIRA, tudo em conformidade com a cópia da Certidão de Casamento, matriculada sob nº 122671.01.55.2006.2.00184.236.0034597-61, expedida aos 27/9/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos-SP, bem como, da certidão de registro da mencionada escritura de pacto antenupcial. [Prenotação nº 384.523 de 6/12/2017]

Averbado por Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

R.3 15 de dezembro de 2017

Compra e Venda. Pela mesma escritura datada de 30 de novembro de 2017, **JOSÉ ANTONIO DE SOUZA VIEIRA,** brasileiro, comerciante, RG. nº 16.528.297-SSP/SP, CPF/MF nº 075.195.458-65, casado aos 13/4/2006, sob o regime da separação absoluta de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.068 no livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP, com **GILDETE SOUZA DOS SANTOS VIEIRA**, brasileira, do lar, RG. nº 54.854.948-5-SSP/SP, CPF/MF nº 007.527.858-85, residentes e domiciliados em Santos-SP., na Rua Afonso Pena nº 167, AS 53, Macuco, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ORLANDO RODRIGUES DA COSTA**, brasileiro, empresário, RG. nº 5.591.650-8-SSP/SP, CPF/MF nº 453.022.278-00, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIA CASTRO DA COSTA**, brasileira, manicure, RG. nº 10.978.749-3-SSP/SP, CPF/MF nº 383.258.018-24, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua Luiz Felipe Machado nº 87, Jardim Helena Maria; a **ROBERTO**

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0fbb256e-5317-403f-9863-1f206ae0b247

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCAS DOS SANTOS MARCELINO - 11/08/2023 12:55 PROTOCOLO: SPH230800250O3D-85474_309935870

PJe Assinado eletronicamente por: LUIS RICARDO FREIRE DAMIAO - Juntado em: 21/08/2023 22:21:40 - 2b0fbc8

PJe Documento assinado eletronicamente por JEFFERSON RENOR DOMINGOS, em 20/09/2024, às 18:44:51 - 6aacf12

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Rel Waldir Francisco da Silva

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
85.474	2

Guarujá, 15 de dezembro de 2017

RODRIGUES DA COSTA, brasileiro, aposentado, RG. nº 4.928.250-5-SSP/SP, CPF/MF nº 453.022.948-34, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MIRIAN OTERO DA COSTA**, brasileira, do lar, RG. nº 13.883.778-8-SSP/SP, CPF/MF nº 323.855.078-03, residentes e domiciliados em Santos-SP., na Rua Vergueiro Steidel nº 287, apto. 43, Aparecida; a **VALMIR RODRIGUES DA COSTA**, brasileiro, autônomo, RG. nº 13.355.341-3-SSP/SP, CPF/MF nº 035.589.298-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANA PEREIRA FRIAS DA COSTA**, brasileira, professora, RG. nº 18.058.855-2-SSP/SP, CPF/MF nº 076.872.398-14, residentes e domiciliados em São Vicente-SP, na Rua Rangel Pestana nº 273, apto. 07, Centro; a **REGINALDO RODRIGUES DA COSTA**, brasileiro, empresário, RG. nº 17.598.070-6-SSP/SP, CPF/MF nº 058.227.688-81, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELA MARIA BOTTENE DA COSTA**, brasileira, do lar, RG. nº 23.318.854-X-SSP/SP, CPF/MF nº 252.164.258-45, residentes e domiciliados em Santos-SP., na Avenida Rei Alberto nº 341, apto. 73, Bloco 01, Ponta da Praia; a **WILLIAM OLIVEIRA DA COSTA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG. nº 34.959.947-6-SSP/SP, CPF/MF nº 309.935.848-70, residente e domiciliado em Santos-SP., na Avenida Doutor Epitácio Pessoa nº 665, apto. 62, Ponta da Praia; a **LEONARDO DOS SANTOS COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, universitário, RG. nº 47.003.638-2-SSP/SP, CPF/MF nº 434.638.158-85, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Avenida José Pinto nº 335, apto. 53, Jardim Enseada; a **PEDRO HENRIQUE DOS SANTOS COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. nº 24.546.481-5-SSP/SP, CPF/MF nº 323.539.698-52, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Avenida José Pinto nº 335, apto. 53, Jardim Enseada; e, a **VIVIAN DOS SANTOS COSTA COLA**, brasileira, bancária, RG. nº 24.546.480-3-SSP/SP, CPF/MF nº 291.984.808-98, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DENNIS RODRIGUES COLA**, brasileiro, autônomo, RG. nº 27.560.954-6-

continua no verso

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCAS DOS SANTOS MARCELINO - 11/08/2023 12:55 PROTOCOLO: SPH230800250003D-85474_309935847O
Para verificar as assinaturas acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0fbb256e-5317-403f-8686-7420e6021f63
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Rel Waldir Francisco da Silva
PJe Assinado eletronicamente por: LUIS RICARDO FREIRE DAMIAO - Juntado em: 21/08/2023 22:21:40 - 2b0fbc8
PJe Documento assinado eletronicamente por JEFFERSON RENOR DOMINGOS, em 20/09/2024, às 18:44:51 - 6aacf12

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0fbb256e-5317-403f-9863-1f206ae0b247

Matrícula 85.474 | Ficha 2 Verso

SSP/SP, CPF/MF nº 214.129.768-04, residentes e domiciliados em Santos-SP., na Rua Oswaldo Cochrane nº 240, apto. 84, Embaré, pelo preço de **R$25.000,00, na proporção de 1/6 do imóvel para cada um dos adquirentes** ORLANDO RODRIGUES DA COSTA; ROBERTO RODRIGUES DA COSTA; VALMIR RODRIGUES DA COSTA; REGINALDO RODRIGUES DA COSTA e WILLIAM OLIVEIRA DA COSTA, **e 1/18 para cada um dos adquirentes** LEONARDO DOS SANTOS COSTA; PEDRO HENRIQUE DOS SANTOS COSTA; e VIVIAN DOS SANTOS COSTA COLA. **(Valor venal - 2017 - R$29.457,68).** [Prenotação nº 384.523 de 6/12/2017]

Registrado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

wws

*** OFICIO/PENHORA ON LINE ***

A presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, par. 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Conforme o provimento 6/2009, datado de 13/04/2009, art.8º a partir da data de início do funcionamento do sistema, os Oficiais de Reg. de Imóveis verificarão, obrigatoriamente, na abertura e no encerramento do expediente, bem como, pelo menos a cada intervalo máximo de 02 (duas) horas, se existe comunicação de OFÍCIO/PENHORA, para averbação, ou pedido de pesquisa e certidão, respondendo com a maior celeridade possível.

Guarujá, sexta-feira, 11 de agosto de 2023

LUCAS DOS SANTOS MARCELINO
(documento assinado digitalmente)

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCAS DOS SANTOS MARCELINO - 11/08/2023 12:55 PROTOCOLO: SPH230800250003D-85474_309935848 70

Assinado eletronicamente por: LUIS RICARDO FREIRE DAMIAO - Juntado em: 21/08/2023 22:21:40 - 2b0fbc8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23082122213676900000313650069?instancia=1
Número do processo: 1001142-51.2016.5.02.0302
Número do documento: 23082122213676900000313650069

Documento assinado eletronicamente por JEFFERSON RENOR DOMINGOS, em 20/09/2024, às 18:44:51 - 6aacf12
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24092018431330000000367981133?instancia=1
Número do processo: 1001142-51.2016.5.02.0302
Número do documento: 24092018431330000000367981133