PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA	FICHA
49.608	001

Santos, 10 de abril de 2000

IMOVEL: O CONJUNTO sob nº.55, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do **EDIFICIO LIBERAL TRADE CENTER,** situado à Rua Júlio Conceição, nº.94, esquina com a Rua Professor Leonardo Roitman, nºs.27/27-A e 27-B, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 46,843 m2., área comum de 24,420 m2. e área total de 71,263 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 2,272% do todo, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e conjunto tipo ``06´´; do lado direito com a área de recuo lateral esquerda da Rua Júlio Conceição; do lado esquerdo com o conjunto tipo ``4´´ e, nos fundos com a área de recuo fronteiriça à Rua Júlio Conceição. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.45.022.005.040. **PROPRIETARIO:** ANTONIO EVARISTO GONÇALVES DE AZEVEDO, português, comerciante, CPF.072.588.958-68, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com NELITA MILLER GONÇALVES DE AZEVEDO, domiciliado nesta cidade. **MATRICULA ANTERIOR:** 44.635 de 23.04.97. Especificação Condominial registrada sob nº.2, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.490, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/49.608. Santos, 10 de abril de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 03 de abril de 2.000, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1.129, às fls.307, MARCOS CONSTANTINO DE SOUZA, solteiro, CPF.070.272.278-27, domiciliado em São Vicente-SP.; NILSON DE CASTRO MENDES, divorciado, 036.599.328-09, ambos comerciários e, MARCELLO TELMO DE OLIVEIRA FONTES, despachante aduaneiro, CPF.070.076.448-80, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ZILMARA SOARES FONTES, ajudante de despachante, CPF.178.273.668-99, domiciliados nesta cidade, todos brasileiros, adquiriram dos proprietários ANTONIO EVARISTO GONÇALVES DE AZEVEDO, já qualificado e sua mulher NELITA MILLER GONÇALVES DE AZEVEDO, brasileira, do lar, CPF.097.823.028-05, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R$.44.500,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.2/49.608. Santos, 20 de maio de 2.002. Por Escritura de Venda e Compra, de 03 de maio de 2.002, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1.170, às fls.350, MARCOS CONSTANTINO DE SOUZA e, MARCELLO TELMO DE OLIVEIRA FONTES, casado com ZILMARA SOARES FONTES, já qualificados, adquiriram do proprietário NILSON DE CASTRO MENDES, já qualificado, pelo preço de R$.16.500,00, a parte ideal de 1/3 do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

(continuação no verso)

FICHA 001

MATRICULA 49.608

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 17/06/2020 13:53:38 - 0665324

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 17/09/2026, às 10:31:44 - 2472f2a

MATRICULA	FICHA
49.608	001

Av.3/49.608. Santos, 21 de novembro de 2.006. Por Certidões de 24 de fevereiro de 2.006, da Escritura de Constituição de Sociedade Anônima, de 14 de fevereiro de 2.006, no livro nº.630, as fls.273/284 e da Ata Notarial, de 21 de fevereiro de 2.006, no livro nº.630, as fls.379/381, ambas do 4º Tabelião de Notas de Santos-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **casamento** de MARCOS CONSTANTINO DE SOUZA com MICHELI CRISTINA TEIXEIRA DE SOUZA, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.41.331, no livro B nº.140, as fls.250, expedida aos 10 de maio de 2.003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial,

R.4/49.608. Santos, 21 de novembro de 2.006. Por Certidões objeto da Av.3, MARCOS CONSTANTINO DE SOUZA, empresário, domiciliado nesta cidade, já qualificado, casado com MICHELI CRISTINA TEIXEIRA DE SOUZA, brasileira, gerente financeiro, CPF.224.521.708-01, domiciliados nesta cidade, **transferiu a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social** à firma ALLIANZ TRADING S.A., CNPJ.07.962.035/0001-50, com sede nesta cidade, no valor de R$.75.000,00, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.5/49.608. Santos, 28 de novembro de 2.006. Por Escritura de Compra e Venda, de 20 de novembro de 2.006, no livro nº.641, as fls.283/285 e Ato Retificador, de 23 de novembro de 2.006, no livro nº.641, as fls.349, ambos do 4º Tabelião de Notas de Santos-SP., ALLIANZ TRADING S.A., já qualificada, **adquiriu** dos proprietários MARCELLO TELMO DE OLIVEIRA FONTES e sua mulher ZILMARA SOARES FONTES, empresários, já qualificados, pelo preço de R$.20.000,00, **a parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.6/49.608. Santos, 03 de julho de 2.008. Por Escritura de Venda e Compra, de 29 de maio de 2.008, do 1º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.865, às fls.165/167, ABEL CASTRO FILHO, empresário, CPF.044.219.948-12, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com CLAUDINEA DE ABREU CASTRO, do lar, CPF.158.948.338-33, brasileiros, domiciliados nesta cidade, **adquiriu** da proprietária ALLIANZ TRADING S/A., já qualificada, pelo preço de R$.43.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

(continua na ficha 002)

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 17/06/2020 13:53:38 - 0665324

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 17/09/2026, às 10:31:44 - 2472f2a

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 49.608 | FICHA 002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 23 de agosto de 2016

Av.7/49.608. Santos, 23 de agosto de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 19 de agosto de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 1019743542014, da 7ª Vara Cível desta Comarca, que MARCOS ALVES, CPF.222.091.178-01 move contra CLAUDINEA DE ABREU CASTRO, casada com ABEL CASTRO FILHO, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.5.773,25, figurando como depositária a executada. O Oficial, _____

Av.8/49.608. Santos, 26 de abril de 2.017. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de ABEL CASTRO FILHO,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201704.1917.00273367-IA-051, Processo nº.00011798820 155020445, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho- SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - Santos - Secretaria da 5A Vara do Trabalho de Santos - Elizeth José Correa, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 24 de abril de 2.017, às 14:06:53 horas, recebido em 25 de abril de 2.017, protocolado sob nº.249.894 aos 25 de abril de 2.017. O Oficial, _____

Av.9/49.608. Santos, 01 de julho de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 18 de junho de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 102547256-2017, da 6ª Vara Cível desta Comarca, que BANCO BRADESCO S.A., CNPJ.60.746.948/0001-12 move contra CLAUDINEA DE ABREU CASTRO, casada com ABEL CASTRO FILHO, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.44.757,19, figurando como depositário a executada. O Oficial, _____

Av.10/49.608. Santos, 08 de agosto de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de julho de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 10176594620158260562-01 da 8ª Vara Cível desta Comarca, que DANIEL MARQUES, CPF.185.856.989-34 move contra ABEL CASTRO FILHO, casado com CLAUDINEA DE ABREU CASTRO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.77.896,92 figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

(continua no verso)

MATRÍCULA 49.608 | FICHA 002

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 17/06/2020 13:53:38 - 0665324

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 17/09/2026, às 10:31:44 - 2472f2a

MATRÍCULA 49.608 | FICHA 002

Av.11/49.608. Santos, 04 de maio de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 29 de abril de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 40130555920138260562 da 7ª Vara Cível desta Comarca, que SANDRA APARECIDA PRATES, CPF.025.358.528-70 move contra CLAUDINEA DE ABREU CASTRO, casada com ABEL CASTRO FILHO, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.140.247,97, figurando como depositária a executada. A Oficiala Substituta, _____

Av.12/49.608. Santos, 04 de maio de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 30 de abril de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0002077-44.2014.5.02.0443 da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, que IVALDETE MARIA DA SILVA SOUZA, CPF.303.463.738-16 move contra ABEL CASTRO FILHO, casado com CLAUDINEA DE ABREU CASTRO, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.154.788,39, figurando como depositário o executado. A Oficiala Substituta, _____

Av.13/49.608. Santos. 05 de junho de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 03 de junho de 2.020. conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil. extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 10017025520165020443, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, que JOÃO PEDRO MIGUEL, CPF.885.953.078-49 move contra ABEL CASTRO FILHO casado com CLAUDINEA DE ABREU CASTRO, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.16.161,96, figurando como depositária CLAUDINEA DE ABREU CASTRO. CPF.158.948.338-33. A Oficiala Substituta, _____

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 17/06/2020 13:53:38 - 0665324

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 17/09/2026, às 10:31:44 - 2472f2a

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....:	R$	0,00
Estado.....:	R$	0,00
IPESP.....:	R$	0,00
Reg. Civil...:	R$	0,00
Trib. Just...:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	0,00

Santos-SP, 17 de junho de 2020.
Emitida as 10:25:32 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 281201

Controle: 476250

Página: 0005/0005

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1114433C30000000168915204

Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 17/06/2020 13:53:38 - 066532
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20061713533561300000179801599?instancia=1
Número do processo: 1001702-55.2016.5.02.0443
Número do documento: 20061713533561300000179801599

Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 17/09/2026, às 10:31:44 - 2472f2a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26091710312974400000487236421?instancia=1
Número do processo: 1001702-55.2016.5.02.0443
Número do documento: 26091710312974400000487236421