Valide aqui
este documento

FICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
)A COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0021531-17
MATRÍCULA Nº 21.531
FICHA Nº 01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 14, da quadra I-1, com frente para a Rua 23, esquina com a Rua 25, do loteamento denominado Recanto dos Pássaros I, com as seguintes medidas e confrontações: 17,00metros em reta, mais 14,14 metros em curva de frente para a Rua 23; 35,00 metros do lado direito, de quem da rua olha o terreno, confrontando com o lote nº 15; 26,00 metros do lado esquerdo confrontando com a Rua 25; 26,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 13, encerrando a área de **892,60m²**.
CADASTRO: Cadastrado no Município de Bofete-SP sob nº 0401.2007.12.01.000-4.
PROPRIETÁRIA: VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 59.158.949/0001-67, com sede na Avenida Pompéia nº 1084, São Paulo-SP.
REGISTRO ANTERIOR: M11253 do Registro de Imóveis de Conchas-SP.
Selo digital nº 1469023E1000000047933325L.
Matrícula aberta em 16 de junho de 2025 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial

AV.1 – TRANSPORTE DE ÔNUS.
Incide sobre o imóvel objeto desta matrícula: **a) PENHORA** decretada pelo MM. Juízo de Direito do 4º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, no âmbito da ação de execução civil, processo nº 1030456-43.2019.8.26.0100, movida por WESTON CAPITAL BRAZIL CONSULTING LTDA, CNPJ nº 27.256.293/0001-29, em face de VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, para assegurar a importância de R$ 2.477.134,78. Foi nomeada como fiel depositária VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, conforme consta da AV.3/M11253 do Registro de Imóveis de Conchas-SP; **b) PENHORA** decretada pelo MM. Juízo de Direito do 36º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, no âmbito da ação de execução civil, processo nº 131685-83.2007, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAIM OFFICE TOWER, CNPJ nº 05.014.205/0001-40, em face de VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, para assegurar a importância de R$ 450.000,00. Foi nomeada como fiel depositária VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, conforme consta da AV.4/M11253 do Registro de Imóveis de Conchas-SP. Selo digital nº 1469023310000000047933925V.
Averbação feita em 16 de junho de 2025 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial

AV.2 – PENHORA (protocolo nº 33.026 de 06/06/2025)
Conforme certidão de penhora expedida em 06/06/2025, extraída dos autos de execução trabalhista nº 00009146020135020444, da 4ª Vara do Trabalho de Santos-SP, promovida por GERALDO MARTINS DE MACEDO, CPF nº 097.900.898-05, em face da executada VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, com respectivo auto de penhora datado de 10/05/2024, foi determinada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R$ 49.331,27, tendo sido nomeada fiel depositária VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. Selo digital nº 1469023E1000000047933425J.
Averbação feita em 16 de junho de 2025 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR889-WXANR-WXFW6-NN6D9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA CLARA DOS SANTOS, em 21/08/2025, às 17:51:36 - f8dd6bc

Valide aqui
este documento

ÍCIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902

CNM 146902.2.0021531-17
MATRÍCULA Nº 21531

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial de Registro de Imóveis de Porangaba - SP

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão de inteiro teor, extraída por processo de digitalização, confere com o conteúdo integral da **matrícula APENAS_NUM_MATRICULA**, abrangendo todos os atos praticados até o dia imediatamente anterior à sua emissão. CERTIFICO ainda que esta serventia foi instalada em 27/11/2009. CERTIFICO ainda que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Porangaba - SP, data e hora abaixo indicadas

Assinado Digitalmente

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao MPSP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *09:45:24 horas* do dia 17/06/2025 - Protocolo: 33026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1469023E1000000047933725D.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 11.331/2002.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR889-WXANR-WXFW6-NN6D9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANA CLARA DOS SANTOS, em 21/08/2025, às 17:51:36 - f8dd6bc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25082117513317700000415859127?instancia=1
Número do processo: 0000914-60.2013.5.02.0444
Número do documento: 25082117513317700000415859127