PROCESSO Nº: 1000853-11.2020.5.02.0066 – 20º Vara Trabalho da Zona Sul/SP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 13 dia do mês de dezembro do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao determinado no Mandado Id c7077a6 – Processo **1000853-11.2020.5.02.0066, passado a favor de CAIQUE GIOLO DO PRADO (exequente) contra EGIPCIA TOURS OPERADORA INTERNACIONAL DE VIAGENS E TURISMO LTDA EPP E OUTROS 2 (executados)** para pagamento da importância de R$ 52.120,33 (cinqüenta e dois mil cento e vinte reais e trinta e três centavos), atualizada ate 31/10/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do imóvel **matrícula 280.042**, abaixo descrito:

Descrição Oficial: RESIDÊNCIA Nº 2, integrante do "RESIDENCIAL DA MOENDA" situado á Rua da Moenda nº 31 e Estrada sem denominação, na Vila Clélia , bairro Valo Velho, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área real privativa de 75,495m2, a área real comum de divisão proporcional de 26,924m2 e a área real comum de divisão não proporcional de 8,400m2, referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo descoberto , localizado a nível do térreo, para a guarda de 01 automóvel de passeio, perfazendo a área total de 110,819m2, correspondendo-lhe uma fração ideal 1,8001% no terreno e demais coisas comuns do condomínio , cabendo-lhe um terreno de utilização exclusiva de 49,590m2. Referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 8 na Matrícula nº 248.426.

Matrícula nº:280.042. Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.
Número do Contribuinte: 181.015.0434-5;
Endereço atualizado: Rua da Moenda, 31 – residência nº 02 - Jd. Dom Jose – São Paulo – SP.
Avaliação: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).....
Critério utilizado para a avaliação.:consulta a sites de vendas de imóveis na região.

Tudo para garantia da divida referida no Mandado. Para constar, lavrei o presente.

ROBINSON LUIZ DO ESPIRITO SANTO
Oficial de Justiça

Documento assinado eletronicamente por ROBINSON LUIZ DO ESPIRITO SANTO, em 15/12/2025, às 21:09:50 - 4cc6225
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25121521093289200000436414256?instancia=1
Número do processo: 1000853-11.2020.5.02.0066
Número do documento: 25121521093289200000436414256