REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

O 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula	ficha
200.890	01

São Paulo, **18 de janeiro de 2.011.**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 12, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO D'ANDREA, situado na Avenida do Cursino nº 3.242, na Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com áreas: útil de 103,11m², comum de 6,74m², total construída de 109,85m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 13,84% ou seja 55,36m².

PROPRIETÁRIOS: JUAREZ TAVORA GONÇALVES, brasileiro, do comércio, e sua mulher **ZAIRA ADELINA GONÇALVES**, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Juvenal Galeno nº 381.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 136.344 de 20 de outubro de 1975 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 048.189.0069-9.

O Escr. Autº _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Av.1/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

À vista da escritura de 27 de dezembro de 2010 do 26º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2722, págs. 241/244) e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas, faço constar que JUAREZ TAVORA GONÇALVES é portador do RG nº 2.540.818-5.

O Escr. Autº _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Av.2/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

À vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que JUAREZ TAVORA GONÇALVES é portador do CPF nº 020.071.188-15.

O Escr. Autº _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Av.3/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

À vista da mesma escritura e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito – Jabaquara desta Capital, faço constar que ZAIRA ADELINA GONÇALVES é brasileira, do lar e portadora do RG nº 4.977.041-X.

O Escr. Autº _____ (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por CARLA LENIR FRITSCH PERAZOLO, em 09/06/2025, às 11:10:13 - a0c3c9b

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/verificacaoSelo e digite o hash: 7c2829ac-b19e-47fb-8883-02baa56a8856

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por DELANO VINICIUS DE SOUSA DOS SANTOS

14º Oficial de Registro de Imóveis - 13/05/2025 16:39 PROTOCOLO: PH000[illegible]

111211 AB 09031500

matrícula 200.890 | ficha 01 verso | - continuação -

Av.4/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

À vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito – Jabaquara desta Capital, faço constar que ZAIRA ADELINA GONÇALVES é portadora do CPF nº 118.667.718-09.

O Escr. Autº (Fábio Cristians Franciulli).

Av.5/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.

À vista da mesma escritura e da certidão de 17 de março de 1989, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito – Saúde desta Capital, extraída do termo de casamento nº 20429 (Lº B-85, fls. 227), apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito – Jabaquara desta Capital, faço constar que JUAREZ TAVORA GONÇALVES e ZAIRA ADELINA GONÇALVES, são casados no regime da comunhão universal de bens desde 24 de abril de 1962.

O Escr. Autº (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/200.890, em 18 de janeiro de 2.011.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 27 de dezembro de 2010 do 26º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2722, págs. 241/244), JUAREZ TAVORA GONÇALVES, industrial, RG nº 2.540.818-5-SSP/SP, CPF nº 020.071.188-15, e sua mulher ZAIRA ADELINA GONÇALVES, do lar, RG nº 4.977.041-X-SSP/SP, CPF nº 118.667.718-09, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Morumbi nº 6.598, transmitiram a **JOÃO BATISTA GONÇALVES FILHO**, corretor de imóveis, RG nº 1.350.104-SSP/PR, CPF nº 014.006.499-00, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA CHESSA GONÇALVES**, do lar, RG nº 1.282.930-SSP/PR, CPF nº 086.802.528-32, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida do Cursino nº 3.424, aptº 12, Vila Moraes, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$50.000,00 (cinquenta mil reais).

O Escr. Autº (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 860.070 de 14 de junho de 2.022.
R.7/200.890, em 27 de junho de 2.022.
TITULO:- **PARTILHA.**

Por escritura de 29 de outubro de 2021 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.796, págs. 055/063), de inventário dos bens deixados por JOÃO BATISTA GONÇALVES

- continua na ficha nº 02 -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por CARLA LENIR FRITSCH PERAZOLO, em 09/06/2025, às 11:10:13 - a0c3c9b

Para verificar a autenticidade desse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7e8849a4c1b9e4a7fc9883d2baa5e8885e

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 200.890 | ficha 02

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, **27 de junho de 2.022.**

FILHO, CPF nº 014.006.499-00, casado que era com Maria Aparecida Chessa Gonçalves, falecido em 06 de junho de 2021, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R$302.651,00 (trezentos e dois mil, seiscentos e cinquenta e um reais), foi **partilhado** à mesma **MARIA APARECIDA CHESSA GONÇALVES**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 1.282.930-2-SSP/PR, CPF nº 086.802.528-32, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida do Cursino nº 3.242, aptº 12, Saúde, **CEZAR GONÇALVES**, brasileiro, separado consensualmente, autônomo, RG nº 6.422.149-3-SSP/PR, CPF nº 045.446.608-07, domiciliado na cidade de Curitiba/PR, residente na Rua Comendador Macedo nº 81, Centro, **JOÃO BATISTA GONÇALVES NETO**, aposentado, RG nº 9.821.243-6-SSP/SP, CPF nº 045.446.288-30, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ENILDE RAMOS QUINTEIRO GONÇALVES**, do lar, RG nº 11.295.275-6-SSP/SP, CPF nº 013.379.518-70, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Martinico Prado nº 260, aptº 42, Vila Buarque, **ELISABETH GONÇALVES CARVALHO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.519.173-X-SSP/SP, CPF nº 043.072.308-33, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Galileu nº 389, Jardim Aeroporto, **DAVI GONÇALVES**, taxista, RG nº 10713541-SSP/SP, CPF nº 013.772.358-07, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÉLIA MARTINS DA SILVA GONÇALVES**, do lar, RG nº 16.407.190-8-SSP/SP, CPF nº 280.602.808-64, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua José Bento nº 85, bloco B, aptº 129, Cambuci, e **ELIANE GONÇALVES BUENO**, aposentada, RG nº 14167320-SSP/SP, CPF nº 070.890.488-29, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILSON ANTONIO VITOR BUENO**, técnico em enfermagem, RG nº 15.640.188-5-SSP/SP, CPF nº 069.256.368-73, brasileiros, domiciliados na cidade de Alterosa/MG, residentes na Rua Sebastião Pedro Nunes nº 8, conjunto Habitacional Bela Vista I, na proporção de metade ideal à viúva meeira e 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros.

A Escr. Autª. (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 860.070 de 14 de junho de 2.022.
R.8/200.890, em 27 de junho de 2.022.
TÍTULO:- **PARTILHA.**

Pela mesma escritura, de inventário dos bens deixados por MARIA APARECIDA CHESSA GONÇALVES, CPF nº 086.802.528-32, falecida no estado civil de viúva, em 04 de julho de 2021, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R$151.325,50 (cento e cinquenta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos), foi **partilhada** a **CEZAR GONÇALVES**, brasileiro, separado consensualmente, autônomo, RG nº 6.422.149-3-SSP/PR, CPF nº 045.446.608-07, domiciliado na cidade de Curitiba/PR, residente na Rua Comendador Macedo nº 81, Centro, **JOÃO BATISTA GONÇALVES NETO**, aposentado, RG nº 9.821.243-6-SSP/SP, CPF nº 045.446.288-30, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ENILDE RAMOS QUINTEIRO GONÇALVES**, do lar, RG nº 11.295.275-6-SSP/SP, CPF nº 013.379.518-70, brasileiros, domiciliados nesta

- continua no verso -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por CARLA LENIR FRITSCH PERAZOLO, em 09/06/2025, às 11:10:13 - a0c3c9b

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 76284a9ac019e24ff8283d26ae56e885e

Este documento foi assinado digitalmente por DELANIA VIANA DOS SANTOS - 13/05/2025 16:39 PROTOCOLO: PH000[illegible]
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
111211 AB 09031511
1º Ofício de Registro de Imóveis

matrícula 200.890 | ficha 02 verso | **- continuação -**

Capital, residentes na Rua Martinico Prado nº 260, aptº 42, Vila Buarque, **ELISABETH GONÇALVES CARVALHO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.519.173-X-SSP/SP, CPF nº 043.072.308-33, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Galileu nº 389, Jardim Aeroporto, **DAVI GONÇALVES**, taxista, RG nº 10713541-SSP/SP, CPF nº 013.772.358-07, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÉLIA MARTINS DA SILVA GONÇALVES**, do lar, RG nº 16.407.190-8-SSP/SP, CPF nº 280.602.808-64, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua José Bento nº 85, bloco B, aptº 129, Cambuci, e **ELIANE GONÇALVES BUENO**, aposentada, RG nº 14167320-SSP/SP, CPF nº 070.890.488-29, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILSON ANTONIO VITOR BUENO**, técnico em enfermagem, RG nº 15.640.188-5-SSP/SP, CPF nº 069.256.368-73, brasileiros, domiciliados na cidade de Alterosa/MG, residentes na Rua Sebastião Pedro Nunes nº 8, conjunto Habitacional Bela Vista I, na proporção de 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros.

A Escr. Autª. (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 860.070 de 14 de junho de 2.022.
R.9/200.890, em 27 de junho de 2.022.
TITULO:- **PARTILHA**.

Pela mesma escritura, de inventário dos bens deixados por CEZAR GONÇALVES, CPF nº 045.446.608-07, falecido no estado civil de separado consensualmente, em 19 de agosto de 2021, **1/5 parte ideal** do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R$60.530,20 (sessenta mil, quinhentos e trinta reais e vinte centavos), foi **partilhada** a **JOÃO BATISTA GONÇALVES NETO**, aposentado, RG nº 9.821.243-6-SSP/SP, CPF nº 045.446.288-30, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ENILDE RAMOS QUINTEIRO GONÇALVES**, do lar, RG nº 11.295.275-6-SSP/SP, CPF nº 013.379.518-70, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Martinico Prado nº 260, aptº 42, Vila Buarque, **ELISABETH GONÇALVES CARVALHO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.519.173-X-SSP/SP, CPF nº 043.072.308-33, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Galileu nº 389, Jardim Aeroporto, **DAVI GONÇALVES**, taxista, RG nº 10713541-SSP/SP, CPF nº 013.772.358-07, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÉLIA MARTINS DA SILVA GONÇALVES**, do lar, RG nº 16.407.190-8-SSP/SP, CPF nº 280.602.808-64, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua José Bento nº 85, bloco B, aptº 129, Cambuci, e **ELIANE GONÇALVES BUENO**, aposentada, RG nº 14167320-SSP/SP, CPF nº 070.890.488-29, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILSON ANTONIO VITOR BUENO**, técnico em enfermagem, RG nº 15.640.188-5-SSP/SP, CPF nº 069.256.368-73, brasileiros, domiciliados na cidade de Alterosa/MG, residentes na Rua Sebastião Pedro Nunes nº 8, conjunto Habitacional Bela Vista I, na proporção de 1/20 avos para cada um dos herdeiros.

A Escr. Autª. (Fernanda Felipe da Silva).

- continua na ficha nº 03 -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 76e949ae1b19e47fc9883e02bae56e8959

Certidão emitida pelo SREI - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - www.registradores.onr.org.br

Documento assinado eletronicamente por CARLA LENIR FRITSCH PERAZOLO, em 09/06/2025, às 11:10:13 - a0c3c9b

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula 200.890 | ficha 03

São Paulo, 27 de junho de 2.022.

Prenotação nº 860.877 de 23 de junho de 2.022.
Av.10/200.890, em 27 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202206.1409.02196226-IA-100, de 14 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 02606000820045020058, solicitado pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de ELISABETH GONÇALVES CARVALHO qualificada no título como ELISABETE GONÇALVES, CPF nº 043.072.308-33, e MARIO MIGUEL ROGERIO CARVALHO, CPF nº 811.592.268-49, faço constar que os bens dos executados, inclusive 1/4 parte ideal do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 954.041 de 10 de abril de 2025.
Av.11/200.890, em 07 de maio de 2025.

Conforme certidão de 09 de abril de 2025 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 0260600-08.2004.5.02.0058 da ação de execução trabalhista movida por CILENE OLIVEIRA DA SILVA, CPF nº 296.587.698-70, em face de ELISABETH GONCALVES CARVALHO, CPF nº 043.072.308-33, e MARIO MIGUEL ROGERIO CARVALHO, CPF nº 811.592.268-49, **25%** do imóvel desta matrícula **foram penhorados**. Valor da dívida: R$25.193,21 (vinte cinco mil, cento e noventa e três reais e vinte um centavo). Depositária: Elisabeth Goncalves Carvalho, já qualificada.

Selo Digital: 1112113E1SC001096885EH25K.

A Escr. Autª (Naiara Costa e Silva Tadei).

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DELANO VINICIUS DE SANTANA.

14º Oficial de Registro de Imóveis - 13/05/2025 16:39 PROTOCOLO: PH000588650

111211 AB 09031526

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 762849adc619e4 78 8383 02bae69e885e

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento assinado eletronicamente por CARLA LENIR FRITSCH PERAZOLO, em 09/06/2025, às 11:10:13 - a0c3c9b

14º Registro de Imóveis
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituto: Fabio Cristians Franciulli

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifica mais: Que o protocolo de indisponibilidade que ensejou a averbação sob n° 10 nesta matrícula, foi prenotado sob o nº 860.877 e lançado no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando a prenotação prorrogada até solução final da pendência judicial.
A presente é extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e da fé.

O Oficial/Substª/Substº/Escr. Aut. Acompanha o título.

São Paulo, **7 de maio de 2025**

Claudia Vrban Felix
Escrevente Autorizada

Claudia Vrban Felix

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é valida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão; sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1ºdo Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

OBSERVAÇÃO

Integram a Circunsrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Sáude, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº13.012 de 24 de outubro de 1942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1942 (Lei nº2.532, de 13 de janeiro de 1954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º registro de Imóveis.

Cartório	R$: 0,00
Estado	R$: 0,00
Ipesp	R$: 0,00
Sinoreg	R$: 0,00
Tribunal de Justiça	R$: 0,00
Município	R$: 0,00
MP	R$: 0,00
Total	R$: 0,00

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site https://selodigital.tjsp.jus.br disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.

Selo: (Protocolo sem selo certi

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.org.br/validacaosaec.aspx e digite o hash 762849dfc51ce47ff8383d2bef56e985e

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Validação emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado eletronicamente por CARLA LENIR FRITSCH PERAZOLO, em 09/06/2025, às 11:10:13 - a0c3c9b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25060911101136200000404657008?instancia=1
Número do processo: 0260600-08.2004.5.02.0058
Número do documento: 25060911101136200000404657008