PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO - SP

58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
PROCESSO Nº 0260600-08.2004.5.02.0058
MANDADO Id 2c63c24

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE ¼ DO IMÓVEL

Aos 28 dias do mês de agosto do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de CILENE OLIVEIRA DA SILVA contra ELISABETE GONÇALVES E OUTROS (2) DESTINATÁRIO: ELISABETE GONÇALVES, CPF 043.072.308-33 para pagamento da importância de R$ 25.193,21 atualizada até 06/04/2023 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação de ¼ do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Imóvel: apartamento 12, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO D'ANDREA, situado na Av. do Cursino nº 3.242, na Saúde, 21º Subdistrito. Um apartamento com área útil de 103,11m², comum de 6,74m², total construída de 109,85m², correspondendo-lhe à fração ideal no terreno de 13,84% ou seja de 55,36m².

Matrícula nº: 200.890; 14º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP

Nº Contribuinte PMSP: 048.189.0069-9

Endereço Atualizado: Av. do Cursino 3242, apto 12, São Paulo/SP, Saúde, CEP 04132-002.

Ocupação Atual: Não foi possível verificar.

Reavaliação de 1/4: R$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: a média do valor de mercado do m² da região, conforme consulta em sites e cumprimento de mandados na região, bem como do valor venal.

Gisela Feres Santos
Oficial de Just. Aval. Federal
Matrícula 91502

Documento assinado eletronicamente por GISELA FERES SANTOS, em 09/09/2025, às 17:26:04 - 50a0fb3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090917241324000000419033530?instancia=1
Número do processo: 0260600-08.2004.5.02.0058
Número do documento: 25090917241324000000419033530