Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

15.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
1585	01

São Paulo, 20 de Fevereiro de 1976

IMÓVEL: Um terreno situado a viela que parte do nº 40 da Rua Guanapus, no lugar denominado Parque Rodrigues Alves, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, que é representado por parte do lote 16 da quadra D, medindo 10,02 metros de frente para a citada viela, por 18,34 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 10,02 metros encerrando a área de 180,36 metros quadrados, confrontando em ambos os lados e nos fundos com o Espólio de Elvira Carneiro - Rodrigues Alves, estando localizado distante 25,00 metros da citada rua Guanapus. Contribuinte: nº 068.141.0116.

PROPRIETÁRIO: OSWALDO COBERCINI, funileiro, RG. nº 3743341, CIC nº 220417378, e sua mulher FRANCISCA BARROS COBERCINI, do lar, RG. nº 789.9891, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Guanapus, nº 40-Fundos, casa 14, Parque Rodrigues Alves.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 98.201, neste Registro. O Escrevente habilitado _____ (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial _____

AV.1- 1585 - São Paulo, 20 de Fevereiro de 1.976.

Da escritura de 26 de dezembro de 1.973, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 70 folhas 284, verifica-se que foi EDIFICADO um Prédio que recebeu o nº 14 da Viela que tem entrada pela Rua Guanapus, nº 40, conforme prova o alvará de conservação, nº 55.151, expedido em 27 de julho de 1.973, pela Prefeitura do Municipio de São Paulo. O Escrevente habilitado _____ (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial _____

R.2- 1585 - São Paulo, 20 de Fevereiro de 1.976.

TRANSMITENTE: OSWALDO COBERCINI, e sua mulher FRANCISCA BARROS COBERCINI, já qualificados como proprietários.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRYL-6QV7S-LQMW3-C3MYT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 12/08/2026, às 10:57:27 - 876414a

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

matrícula 1585 | ficha 01 verso

ADQUIRENTE: RICARDO MULLER, brasileiro, solteiro, maior, soldador, RG. nº 5667301, CIC. nº 663.950.468, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Cabuçu, nº 34.
TITULO: Compra e Venda.
FORMA DO TITULO: Escritura de 26 de dezembro de 1973, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta - Capital, livro 70, folhas 284.
VALOR: Cr$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros). O Escrevente habilitado (Jose Roberto Lopes de Oliveira) O Oficial

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 3 - 1.585 - São Paulo, 08 de novembro de 1.984.
Da escritura de 23 de outubro de 1.984, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruví, desta Capital, livro -- 378, fls. 28, consta que o adquirente RICARDO MULLER, casou-com NORMA MARIA MULLER, que continuou a assinar o mesmo nome, conforme prova a certidão extraída em 25 de janeiro de 1.974, do têrmo de casamento nº 458, livro 02, fls. 161, pelo Cartório do Registro Civil do Município de Aurora, Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. O escrevente habilitado,.. .(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, ...

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 4 - 1.585 - São Paulo, 08 de novembro de 1.984.
Da escritura de 23 de outubro de 1.984, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruví, desta Capital, livro -- 378, fls. 28, consta que a Rua Guanapus, denomina-se atual - mente Rua Elvira, conforme provam os avisos recibos dos exercícios de 1972 e 1984, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. O escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

continua na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRYL-6QV7S-LQMW3-C3MYT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 12/08/2026, às 10:57:27 - 876414a

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
1.585	02

São Paulo, 08 de novembro de 19 84

AV. 5 - 1.585 - São Paulo, 08 de novembro de 1.984.
Da escritura de 23 de outubro de 1.984, de notas do Tabelião- por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 378 fls. 28, consta que o imóvel da matricula, atualmente confronta do lado esquerdo de quem o olha da Viela, com a casa nº .. 16-A da mesma, do lado direito com terrenos dos prédios nºs . 200, 192, e 188, da Rua Elvira e nos fundos com terreno do -- prédio nº 176, também da Rua Elvira. O escrevente habilitado, ,(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, ...

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 6 - 1.585 - São Paulo, 08 de novembro de 1.984.
TRANSMITENTES: RICARDO MULLER, metalúrgico, RG-nº 5.667.301-= SP, CPF.nº 663.950.468-53, e sua mulher NORMA MARIA MULLER, - do lar, RG-nº 10.234.864-SP, CPF.nº 663.950.468-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei - 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Elvira, nº 14.
ADQUIRENTES: CARLOS ALBERTO SANTANA DA SILVA, RG-nº ..... 16.853.343-SP, CPF.nº 582.084.707-59, e sua mulher ZILDA PE - REIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, RG-nº 12.836.877-SP, CPF.nº ... 846.460.718-00, brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos têrmos da Lei 6.515/77, - residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Amanagés, nº. 153, Carandirú.
TÍTULO: Compra e Venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de outubro de 1.984, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta -- Capital, livro 378, fls. 28.
VALOR: Cr$ 15.500.000,00 (Quinze milhões e quinhentos mil cruzeiros). O escrevente habilitado, ,(Angelo Moacyr

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRYL-6QV7S-LQMW3-C3MYT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 12/08/2026, às 10:57:27 - 876414a

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

matrícula 1.585 | ficha 02 verso

Gregolin). O Oficial, _____

Av.7 - 1.585 - São Paulo, 18 de novembro de 2022.
PROT. INDISP. 202211.1411.02444905-IA-390 - 14/11/2022
Do comunicado nº 202211.1411.02444905-IA-390, emitido em 14 de novembro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF: 846.460.718-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10013796520215020058, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000122485O226) #MD5:4F23DA3436D1CACB437D10E129FB08F0#

Av.8 - 1.585 - São Paulo, 2 de dezembro de 2022.
PROT. INDISP. 202212.0110.02471854-IA-309 - 01/12/2022
Do comunicado nº 202212.0110.02471854-IA-309, emitido em 1 de dezembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF nº 846.460.718-00, está com seus bens

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRYL-6QV7S-LQMW3-C3MYT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 12/08/2026, às 10:57:27 - 876414a

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
1.585	003

São Paulo, 02 de Dezembro de 2022

INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10012490420215020017, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial, . (SELO DIGITAL 1112523J40000001238831220)
#MD5:89D063016ADD55FB97C97DA349F1155E#

Av.9 - 1.585 - São Paulo, 13 de março de 2023.
PROT. INDISP. 202303.0912.02594683-IA-430 - 09/03/2023
Do comunicado nº 202303.0912.02594683-IA-430, emitido em 9 de março de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF nº 846.460.718-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10013788020215020058, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001313687 23T)
#MD5:6E1BD4078E0CD24FF2E88F95B25E3A04#

Av.10 - 111252.2.0001585-80 - 20 de setembro de 2023.
PROT. INDISP. 202309.1315.02924394-IA-340 - 14/09/2023
Do comunicado nº 202309.1315.02924394-IA-340, emitido em 13 de setembro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRYL-6QV7S-LQMW3-C3MYT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 12/08/2026, às 10:57:27 - 876414a

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

MATRÍCULA 1.585 | FICHA 003 VERSO

XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF nº 846.460.718-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10001131020225020090, da Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001498116230)
#MD5:C41E9B17DFBAC886A3F99739115485D4#

Av.11 - 111252.2.0001585-80 - 26 de fevereiro de 2024.
PROT. INDISP. 202402.2110.03170660-IA-250 - 21/02/2024
Do comunicado nº 202402.2110.03170660-IA-250, emitido em 21 de fevereiro de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF: 846.460.718-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10012214620215020046, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523J40000001634376245)
#MD5:766B4FC068E2EB86A60102CD8D999FE7#

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRYL-6QV7S-LQMW3-C3MYT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 12/08/2026, às 10:57:27 - 876414a

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL **15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.**0001585**-80 | FICHA 0004

São Paulo, 20 de Setembro de 2024

Av.12 - 111252.2.0001585-80 - 20 de setembro de 2024.
PROT. INDISP. 202409.1717.03585233-IA-031 - 18/09/2024
Do comunicado nº 202409.1717.03585233-IA-031, emitido em 17 de setembro de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF: 846.460.718-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10005248820225020046, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523J4000000186747724D)
#MD5:1CAB10575D114EC1191F954F5D3E6306#

Av.13 - 111252.2.0001585-80 - 27 de fevereiro de 2025.
PROT. INDISP. 202502.2113.03857087-IA-453 - 24/02/2025
Do comunicado nº 202502.2113.03857087-IA-453, emitido em 21 de fevereiro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF nº 846.460.718-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10011379520235020039, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRYL-6QV7S-LQMW3-C3MYT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 12/08/2026, às 10:57:27 - 876414a

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.0001585-80 | FICHA 0004 VERSO

do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000002035144254)
#MD5:304309BAF0EEA0C4419C40606FF721E6#

Av.14 - 111252.2.0001585-80 - 28 de julho de 2026.
PRENOTAÇÃO nº. 1.141.393 - 17 de julho de 2026.
Nos termos do § 1°, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/2025, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é o n° 02.249-020. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002647079 26H)

Av.15 - 111252.2.0001585-80 - 28 de julho de 2026.
PRENOTAÇÃO nº. 1.141.393 - 17 de julho de 2026.
Por Certidão Eletrônica n° PH000626304, passada em 16 de julho de 2026, às 14:48:46h, emitida por Leonardo Ramos, da Secretaria, da 37ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 1000393-43.2022.5.02.0037, que o autor MATHEUS DE ALENCAR AGUIAR, CPF/MF n° 490.191.948-28, move contra a ré ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF/MF n° 846.460.718-00, foi determinada a PENHORA do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor de R$ 30.142,47 (trinta mil, cento e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos), sendo nomeada depositária Zilda Pereira Pedro Santana da Silva. A

Continua na ficha 005

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRYL-6QV7S-LQMW3-C3MYT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 12/08/2026, às 10:57:27 - 876414a

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL **15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.**0001585**-80	0005

São Paulo, 28 de Julho de 2026

penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22, do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000002647080260)

#MD5:0F13E19154B6FB34A680C7AA1ECBF7F5#

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRYL-6QV7S-LQMW3-C3MYT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 12/08/2026, às 10:57:27 - 876414a

Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 07/08/2026. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital **ROSVALDO CASSARO** **Oficial** **PAULO ADEMIR MONTEIRO** **Oficial Substituto** **(art.20 § 5º. Lei 8935/94)** **José Odival Figueiredo Malheiros** **Edson Souza da Silva** **Karina Zuleika Cabreira** **Oficiais Substitutos** **(art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94)** **Romeu Alves da Silva** **José Júlio Leite** **Marcos Roberto Teixeira** **Escreventes Autorizados** **(art.20 § 3º. Lei 8935/94)** Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	**15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital** **I S E N T O** **D E** **C U S T A S** **GUIA 28/07/2026**

Selo Digital 1112523C3000000264708126C consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRYL-6QV7S-LQMW3-C3MYT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LEONARDO RAMOS, em 12/08/2026, às 10:57:27 - 876414a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081210571587700000479315854?instancia=1
Número do processo: 1000393-43.2022.5.02.0037
Número do documento: 26081210571587700000479315854