VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Proc. n.º 0010150-29.2025.5.15.0064 –

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 dias de fevereiro de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Manuela Correia Vieira contra Carlos Alberto Passarella Haberland, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO dos direitos que o executado possui sobre o imóvel, decorrentes de inventário:

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno designado por parte do lote nº. 454 da quadra nº. 18, da PRAIA DO SONHO, no município de Itanhaém, medindo 11,00ms. de frente para a Rua Europa, por 18,50ms. da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 203,50ms2., confrontando de um lado com a Rua Campinas, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote 461 e nos fundos com o remanescente do lote 454.

O imóvel possui matrícula n.º 182.782, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP

Localização: Avenida Europa, nº 280, Praia dos Sonhos (lado morro), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina, com um sobrado de alvenaria, coberto com telha de barro, com sacada e varanda na frente, quintal com cerâmica, piscina na frente, 02 vagas na garagem e área coberta nos fundos com churrasqueira.
A Avenida Europa é pavimentada e servida de rede elétrica, esgoto, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo**.**

Avaliação do imóvel: R$ 580.000,00.

Ocupação: local vazio e fechado;.

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 17/02/2025, às 14:08:03 - bc49962

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO DA CUNHA FIGUEIREDO, em 11/04/2025, às 11:53:40 - a7d44f8

Critérios para avaliação: avaliação feita com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador

1

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 17/02/2025, às 14:08:03 - bc49962
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021714075178000000251565222?instancia=1
Número do processo: 0010150-29.2025.5.15.0064
Número do documento: 25021714075178000000251565222

Documento assinado eletronicamente por LEONARDO DA CUNHA FIGUEIREDO, em 11/04/2025, às 11:53:40 - a7d44f8