Valide aqui este documento

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula 67676 | ficha 01

Guarujá, 28 de novembro de 19 89

IMÓVEL: LOTE Nº 18 da Quadra nº 05 do loteamento denominado JARDIM ACAPULCO, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., medindo 20,00 metros de frente para a Avenida 03, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 1.000,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno, com o lote 19; pelo lado esquerdo com o lote 17; e, nos fundos com o lote 03. Estando o referido imóvel sujeito as condições restritivas impostas pelos loteadores por ocasião do registro do loteamento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0767-028-000.

PROPRIETÁRIOS: CELSO SANTOS FILHO e sua mulher MARIA CECILIA AMARAL SANTOS, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.442.933-SSP/SP e 2.120.573-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 065.800.508-10; e, HERNANI AZEVEDO SILVA, casado sob o regime de separação de bens, na forma do artigo 258, parágrafo único do Código Civil Brasileiro, com MARIA HELENA MARX AZEVEDO SILVA, portadores dos RG. nºs 203.491-SSP/SP e 1.568 742-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nºs 005.145.788-15 e 019.264.038-00, sendo todos brasileiros, proprietários, com endereço em São Vicente-SP., a Avenida Presidente Wilson nº 218.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 13.904 e 15.294; e, inscrição nº 104 do livro 08, deste Cartório.

Escrevente autorizado

Av.01 — 28 de novembro de 1989

De conformidade com a Lei 6.015/73, artigo 167, nº II, ítem 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Avenida 03, é atualmente denominada Avenida Primo Prieto, conforme Decreto Municipal nº 3.577/85. Averbado por - - - - - - - - escrevente autorizado.-

PSP.

R.02 — 28 de novembro de 1989

Por escritura de 13 de outubro de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 650, fls. 40vº, CELSO SANTOS FILHO e sua mulher MARIA CECILIA AMARAL SANTOS, acima qqualificados, e o ESPÓLIO DE HERNANI AZEVEDO SILVA, venderam o imóvel acima descrito, a ANGELO PUGA, brasileiro, jornalista e advogado, portador da cédula de identidade RG. nº 2.600.589-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 120.963.858-49, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Nelly Donaire Puga, brasileira, do lar, RG. nº 3.521.864-SSP/SP., residente e domiciliado em Santo André-SP., a Rua Almirante Tamandaré nº 223, 2º andar - Centro, pelo preço de - - - NCZ$1.700,00 (valor venal - 1.989 - NCZ$5.111,28). Registrado por - - - - - - - - escrevente autorizado.-

PSP.

R.03 — 27 de dezembro de 2002

Por escritura datada de 02 de outubro de 2002, Livro 489, pag. 379/382, e escritura de re-ratificação datada de 04 de outubro de 2002, Livro 490, pag. 055/056, ambas lavradas no 2º Tabelião de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

matrícula 67676 | ficha 01 verso

Valide aqui este documento

Notas de São Caetano do Sul-SP., **ANGELO PUGA e sua mulher NELLY DONAIRE PUGA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, com sede em São Paulo-SP., na Rua Salvador Corrêa nº 238, Aclimação, CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21, pelo preço de R$215.000,00. (Valor Venal - 2002 - R$81.650,00).

Registrado por Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

ALF

Av.04 06 de janeiro de 2009

Por Termo de Arrolamento de Bens e Direitos lavrado pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, junto ao sujeito passivo BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF. nº 04.053.487/0001-21, encaminhado através do Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 2113/2008, datado de 01 de dezembro de 2008, extraído dos autos do processo de arrolamento de bens nº 19515.006953/2008-75, procedo a presente averbação para ficar constando o arrolamento do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1997.

Averbado por Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.05 09 de janeiro de 2013

Conforme certidão datada de 07 de dezembro de 2012, expedida pelo Escrevente do 2º Ofício Cível do Foro Regional – Pinheiros – São Paulo - SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 0110383-37.2008.8.26.0011, que o **BANCO RENDIMENTO**, CNPJ/MF. nº 68.900.810/0001-38, move contra a **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, e outros, fica averbada a **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (valor da causa R$3.637.827,11, incluindo os imóveis objetos das matrículas nºs. 69.966, 67.674 e 67.675).

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp/jjs

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

CNM: 120469.2.0067676-74

O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
67.676	02

Guarujá, 14 de agosto de 2014

Av.06 14 de agosto de 2014

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº. 04.053.487/0001-21, foi atingido pela indisponibilidade de bens, processo nº 00062531420104036182, conforme registro nº. 9.635, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [protocolo 348618 de 14/08/2014].

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sll

AV.7 08 de janeiro de 2019

Indisponibilidade de Bens. Conforme ofício nº 201812.1915.00683020-IA-980 datado de 19 de dezembro de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (processo nº 10020254420165020028), requerida pela 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a presente averbação para constar a **indisponibilidade** de bens e direitos de BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21). A presente indisponibilidade encontra-se registrada sob nº 10.665 no Livro de Indisponibilidades de Bens. [prenotação nº 397.502 de 20/12/2018]

Averbado por Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

AV.8 29 de janeiro de 2019

Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Por Ofício nº 201901.1718.00693745-TA-011, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo aos 17 de janeiro de 2019, nos autos do processo nº 10020254420165020028, requerido pela 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinado o **levantamento da indisponibilidade** objeto da AV.7 supra, em relação ao patrimônio de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. [Prenotação nº. 398.275 de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

Matrícula 67.676 | Ficha 2 Verso

18/1/2019]
Selo digital nº 120469331FJ000018129YF195

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jr

AV.9 16 de maio de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida por 6º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo - SP, em 25/04/2019, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0036589-89.2017.8.26.0100, requerida por **ADMINISTRADORA JARDIM ACAPULCO LTDA**, CNPJ/MF nº 48.671.028/0001-87, contra **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$725.719,40 (incluído mais 03 imóveis). [Prenotação nº 401.344 de 25/04/2019]. Selo digital nº 120469321IE000039350SJ198.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.10 13 de fevereiro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202001.3115.01052241-IA-770, datado de 31 de janeiro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10015719020185020029 requerida pela 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.069** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 410.961 de 03/02/2020]. Selo digital nº 1204693E1GE000095328UA202.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.11 13 de julho de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202006.2413.01196715-IA-790, datado de 24 de junho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10009988120185020084 requerida pelo Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
67.676	03

Guarujá, 13 de julho de 2020

registrada sob nº **11.365** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 414.659 de 25/06/2020]. Selo digital nº 1204693E1RN000117441RM207.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.12 12 de agosto de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202007.2911.01250237-IA-000, datado de 29 de julho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10000577120195020028, requerido pelo Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.550** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 416.087 de 30/07/2020]. Selo digital nº 1204693E1YM000125202YO20P.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.13 12 de agosto de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202008.0111.01255475-IA-000, datado de 01 de agosto de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10003814620195020033 requerida pelo Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.551** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 416.184 de 03/08/2020]. Selo digital nº 1204693E1AJ000125209NN204.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.14 12 de agosto de 2020

Indisponibilidade de Bens. Conforme ofício nº 202008.0316.01257359-IA-660, datado de 03 de agosto de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (proc. nº 10010104720185020003) requerida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

Matrícula 67.676 | Ficha 03 Verso

registrada sob nº **11.552** no Livro de Indisponibilidade de Bens. [Prenotação nº 416.264 de 04/08/2020]. Selo digital nº 1204693E1NF000125216AG20E.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.15 28 de agosto de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202008.1709.01275575-IA-609, datado de 17 de agosto de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10008334920195020003, requerido pelo Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.636** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 416.812 de 18/08/2020]. Selo digital nº 1204693E1KJ000129783RK20B.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.16 23 de setembro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202009.0813.01308617-IA-690, datado de 08 de setembro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10013343520195020057 requerida pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.738** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 417.770 de 09/09/2020]. Selo digital nº 1204693E1XU000135536LH20S.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.17 06 de outubro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202009.2323.01328392-IA-400, datado de 23 de setembro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10004803820195020058 requerida pelo Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD**

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

CNM: 120469.2.0067676-74

O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
67.676	04

Guarujá, 6 de outubro de 2020

PARTICIPACOES LTDA., já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.798** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 418.537 de 24/09/2020]. Selo digital nº 1204693E1VG000138872HL200.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.18 18 de novembro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202010.2112.01361577-IA-590, datado de 21 de outubro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10019195620165020069 requerida pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.885 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 419.768 de 22/10/2020]. Selo digital nº 1204693E1PE000148865XB20C.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.19 05 de fevereiro de 2021

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202012.1718.01437860-IA-940, datado de 17 de dezembro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10006572920195020049, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 12.101 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 422.657 de 18/12/2020]. Selo digital nº 1204693E1OF000173843PG21E.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.20. Protocolo nº 426.309 de 08 de março de 2021. **Penhora.** Conforme certidão expedida por, em 05/03/2021, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10000577120195020028, tendo como reclamante ANTONIO RAIMUNDO DE

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

Matrícula 67.676 | Ficha 04 Verso

OLIVEIRA COSTA, CPF/MF nº 263.517.814-34, contra BLUE COLD PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$150.000,00(englobando 4 imóveis), sendo nomeada depositária a própria empresa executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 25 de março de 2021. Selo digital nº 120469321VR000185625RW21B.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.21. Protocolo nº 426.847 de 18 de março de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202103.1712.01534337-IA-009, datado de 18 de março de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00028105620135020051, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 851580** de 18 de março de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 06 de abril de 2021. Selo digital nº 120469331YD000187476KQ21V.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.22. Protocolo nº 427.217 de 26 de março de 2021. **Penhora**. Por certidão expedida pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, aos 25 de março de 2021, nos autos do processo nº 10000381462019502500033 da Execução Trabalhista, que LINALDO BARBOSA DA SILVA, CPF/MF nº 514.475.928-91, promove contra BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$334.140,24 (+2 imóveis). Depositário: BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 14 de abril de 2021. Selo digital nº 120469321WV000189237EW21H.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

CNM: 120469.2.0067676-74

:O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Valide aqui este documento

Matrícula **67.676** | Ficha **05**

Guarujá, 26 de maio de 2021

AV.23. Protocolo nº 429.118 de 06 de maio de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício nº 202105.0516.01614156-IA-090 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10007683320205020031 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 894436** de 06 de maio de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 26 de maio de 2021. Selo digital nº 120469331DT000200771KY21W.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.24. Protocolo nº 436.629 de 04 de outubro de 2021.**Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202110.0114.01845130-IA-550, datado de 04 de outubro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10010534620205020089 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada. **CGI nº 1022470** de 04 de outubro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 25 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331GO000239361UK217.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.25. Protocolo nº 437.120 de 13 de outubro de 2021.**Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 20211008100185624O-IA-950, datado de 13 de outubro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10008773820205020034 requerida por Grupo Auxiliar de Execucao e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1029299** de 13 de outubro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 29 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331LY000241438NK21M.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

CNM: 120469.2.0067676-74

Valide aqui este documento

Matrícula 67.676 | Ficha 05 Verso

AV.26. Protocolo nº 437.602 de 22 de outubro de 2021. **Indisponibilidade de Bens**. Por ofício nº 202110.2114.01872900-IA-860, datado de 22 de outubro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10004370420205020079 requerida por Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1038250** de 22 de outubro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 19 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331DS000246812XB21J.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.27. Protocolo nº 437.765 de 26 de outubro de 2021. **Indisponibilidade de Bens**. Por ofício nº 202110.2507.01877272-IA-750, datado de 26 de outubro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10019195620165020069 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1040251** de 26 de outubro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 19 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331NP000246831NK21S.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.28. Protocolo nº 437.817 de 27 de outubro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202110.2616.01881320-IA-000, datado de 27 de outubro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10005132120205020049 requerido por Grupo Auxiliar de Execucao e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1041340** de 27 de outubro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 22 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331DE000247329NV21W.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

CNM: 120469.2.0067676-74

O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Valide aqui este documento

Matrícula 67.676 | Ficha 06

Guarujá, 8 de março de 2022

AV.29. Protocolo nº 443.224 de 22 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202202.2116.02021807-IA-051, datado de 22 de fevereiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10010535720205020053 requerida por Grupo Auxiliar de Execucao e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. **CGI nº 1111659** de 22 de fevereiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 08 de março de 2022. Selo digital nº 120469331OE000275277WI22L.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.30. Protocolo nº 444.929 de 01 de abril de 2022. **Indisponibilidade de Bens**. Por ofício 202203.3123.02081740-IA-509 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10013517220205020013 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1140857** de 01 de abril de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 19 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331XV000296705TH22O.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.31. Protocolo nº 446.273 de 04 de maio de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida aos 04 de maio de 2022, nos autos de processo nº 1001066-97.2021.5.02.0028 da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, da ação Execução, que RICARDO JOSE DA SILVA, CPF/MF nº 216.078.298-00, promove em face de BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21, pelo valor de R$547.425,90 (+3 imóveis), procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 19 de maio de 2022. Selo digital nº 120469321VH000304453NV229.

Averbado por: Alessander Fernandes Groba
Escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

Matrícula **67.676** | Ficha **06** Verso

AV.32. Protocolo nº 446.321 de 05 de maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202205.0414.02128057-IA-820 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 10009031820205020040 requerido pela 40ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. **CGI nº 1164725** de 05 de maio de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 30 de maio de 2022. Selo digital nº 120469331XH000308049OE22U.

Averbado por: Alessander Fernandes Groba
Escrevente

AV.33. Protocolo nº 448.187 de 21 de junho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ofício 202206.1517.0220308-IA-770, datado de 20 de junho de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 10011871120205020045 requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. **CGI nº 1200005** de 21 de junho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 24 de junho de 2022. Selo digital nº 120469331UL000316089KG22S.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.34. Protocolo nº 448.855 de 06 de julho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202206.3009.02222156-IA-740 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 10004729420205020068 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1212317** de 04 de julho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 25 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331BR000324379NV22M.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Valide aqui este documento

Matrícula 67.676 | Ficha 07

Guarujá, 28 de julho de 2022

AV.35. Protocolo nº 449.497 de 20 de julho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202207.1914.02254164-IA-030 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10003115520215020034 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. **CGI nº 1227631** de 20 de julho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 28 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331QM000325383BK224.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.36. Protocolo nº 449.823 de 28 de julho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202207.2609.02265436-IA-071 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10006941120205020085 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA,** já qualificada. **CGI nº 1233142** de 27 de julho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 05 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331UR000327437QP22V.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.37. Protocolo nº 450.309 de 08 de agosto de 2022. **Retificação.** Nos termos do ofício expedido aos 26 de julho de 2022 pela 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., procedo à presente averbação para constar que o número correto da autuação da Ação de Execução que Ricardo José da Silva promove em face de Blue Cloud Participações Ltda., é proc. nº 1000405-55.2020.5.02.0028. e não como constou na AV.31 da presente matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 18 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331UY000332623NU22P.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

CNM: 120469.2.0067676-74

Valide aqui este documento

Matrícula 67.676 | Ficha 07 Verso

AV.38. Protocolo nº 450.975 de 24 de agosto de 2022. **Restrições Convencionais Urbanísticas.** Procedo à presente averbação para constar que do contrato padrão, entranhado no processo do registro do Loteamento Jardim Acapulco, constam restrições urbanísticas impostas pelos loteadores. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 21 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469331DP000342449GE22P.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.39. Protocolo nº 451.481 de 06 de setembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202209.0214.02333830-IA-290 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10002873620205020010 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1265369** de 05 de setembro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 29 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469331HS000345555UN22J.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.40. Protocolo nº 454.144 de 09 de novembro de 2022. **Penhora**. Nos termos da certidão expedida pela 40ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 07/11/2022, nos autos de processo nº 10009031820205020040 da Execução Trabalhista, que ROSIANE DE JESUS DOS SANTOS QUERINO, CPF/MF nº 134.216.838-08, promove contra BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA., já qualificada, e OUTRAS, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R$24.880,40 (+2 imóveis). Depositário: BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 16 de novembro de 2022. Selo digital nº 120469321VB000359321VH22U.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.41. Protocolo nº 456.756 de 23 de janeiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202301.1917.02520351-IA-109 encaminhado pela

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Valide aqui este documento

Matrícula **67.676** | Ficha **08**

Guarujá, 30 de janeiro de 2023

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10003027320215020073 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. **CGI nº 1355326** de 20 de janeiro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 30 de janeiro de 2023. Selo digital nº 120469331NU000379763EB23W.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.42. Protocolo nº 457.108 de 01 de fevereiro de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069 da Secretaria da 69ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, da ação Execução Trabalhista que JOSE RAIMUNDO DE AQUINO, CPF/MF nº 405.258.995-53, move em face de BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21, pelo valor de R$37.059,88, incluído mais 03 imóveis, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 07 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 120469321SN000382216LF23U.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.43. Protocolo nº 458.506 de 08 de março de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202303.0717.02590829-IA-709 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10011031820205020010 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1390188** de 08 de março de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 17 de março de 2023. Selo digital nº 120469331DM000391986QG23V.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

Matrícula **67.676** | Ficha **08** Verso

AV.44. Protocolo nº 458.725 de 14 de março de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202303.1306.02598595-IA-030 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10012338720205020016 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. **CGI nº 1394867** de 14 de março de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 28 de março de 2023. Selo digital nº 120469331WQ000394883UU23W.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.45. Protocolo nº 460.325 de 25 de abril de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202304.2007.02663444-IA-150 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10023585120165020042 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. **CGI nº 1426488** de 24 de abril de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 28 de abril de 2023. Selo digital nº 120469331RR000403859SC23H.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.46. Protocolo nº 460.653 de 03 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202305.0214.02681533-IA-710 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10010434120205020076 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1434656** de 03 de maio de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 17 de maio de 2023. Selo digital nº 120469331KT000408628JW231.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 09)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

CNM: 120469.2.0067676-74

O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula 67.676 | Ficha 09

Guarujá, 20 de julho de 2023

AV.47. Protocolo nº 463.335 de 11 de julho de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202307.1015.02802465-IA-070 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10011221220205020014 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1493980** de 11 de julho de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 20 de julho de 2023. Selo digital nº 120469331NJ000427466DP23Q.

Averbado por: Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

AV.48. Protocolo nº 464.201 de 31 de julho de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202307.2809.02834890-IA-640 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10010535720205020053 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1510456** de 31 de julho de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 04 de agosto de 2023. Selo digital nº 120469331HI000432515TO23Y.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.49. Protocolo nº 465.245 de 24 de agosto de 2023. **Penhora**. Nos termos da certidão expedida pela 40ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 24/08/2023, nos autos de processo nº 1000190-77.2019.5.02.0040 da Execução Trabalhista, que FERNANDO JORGE SEQUEIRA ESTRELA DE CAMPOS, CPF/MF nº 830.207.488-87, move contra BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA., já qualificada, e OUTRAS, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R$36.211,05. Depositário: BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00 (exequente beneficiário de assistência judiciária gratuita). Guarujá, 29 de agosto de 2023. Selo digital nº 120469321RH000439693RO235.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

Matrícula 67.676 | Ficha 09 Verso

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.50. Protocolo nº 468.515 de 16 de novembro de 2023. **Penhora**. Nos termos da certidão expedida pela Secretária da 85ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo - SP, em 16/11/2023, nos autos de processo nº 10006941120205020085 da Execução Trabalhista, que SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO, CNPJ/MF nº 62.657.168/0001-21, move contra BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA., CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R$160.000,00, incluído mais 03 imóveis. Depositário: A executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 22 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469321CM000465833TR23N.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.51. Protocolo nº 468.707 de 21 de novembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202311.1811.03039015-IA-680 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00002087620205070029 requerida pela Vara do Trabalho de Tiangua - CE, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1611264** de 21 de novembro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 24 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469331NW000466330GO23M.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.52. Protocolo nº 468.709 de 21 de novembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202311.2021.03040951-IA-080 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10007901020205020058 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1612266** de 21 de novembro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 24 de novembro de 2023. Selo digital nº

(continua na ficha 10)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

CNM: 120469.2.0067676-74

O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
67.676	10

Guarujá, 24 de novembro de 2023

120469331XN000466338OF236.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.53. Protocolo n° 468.813 de 23 de novembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202311.2211.03044293-IA-130 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10021883020175020047 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1614252** de 23 de novembro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 30 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469331CF000468180EV23B.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.54. Protocolo n° 469.168 de 30 de novembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202311.2910.03058081-IA-450 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 1000499-08.2022.5.02.0036 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1620834** de 30 de novembro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 05 de dezembro de 2023. Selo digital nº 120469331ET000469084TP23J.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.55. Protocolo n° 471.738 de 05 de fevereiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202402.0213.03144298-IA-800, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10012447220195020042 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp- São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1660146** de 05 de fevereiro de 2024.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

Matrícula 67.676 | Ficha 10 Verso

Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 16 de fevereiro de 2024. Selo digital nº 1204693E1NJ000493983JT248.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.56. Protocolo n° 472.798 de 05 de março de 2024. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202403.0423.03195403-IA-820 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00451006120065020074 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp- São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. **CGI nº 1683872** de 05 de março de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 08 de março de 2024. Selo digital nº 1204693E1ID000500499PI24L.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.57. Protocolo n° 472.855 de 06 de março de 2024. **Penhora**. Nos termos da certidão expedida pela 40ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 06/03/2024, nos autos de processo nº 1000531-40.2018.5.02.0040 da ação Execução Trabalhista, que SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SÃO PAULO, CNPJ/MF nº 62.657.168/0001-21, move contra BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R$131.665,18 (+2 imóveis). Depositário: a própria executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 11 de março de 2024. Selo digital nº 1204693E1TE000500860KX24M.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.58. Protocolo n° 474.495 de 15 de abril de 2024. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202404.1414.03269493-IA-170 de 14 de abril de 2024, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10002731720215020075 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**,

(continua na ficha 11)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui este documento

CNM: 120469.2.0067676-74

O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula 67.676 | Ficha 11

Guarujá, 22 de abril de 2024

já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 22 de abril de 2024. Selo digital nº 1204693E1LI000511654LS241.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.59. Protocolo nº 476.060 de 21 de maio de 2024. **Penhora**. Nos termos da certidão expedida pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro da Comarca de São Paulo-SP, em 21/05/2024, nos autos de processo nº 00028105620135020051 da ação Execução Trabalhista, que EDSON INACIO LIMA, CPF/MF nº 437.272.045-91, promove contra BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA. CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21, e OUTRA, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R$15.883,98, incluído outros 03 imóveis. Depositário: A executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 27 de maio de 2024. Selo digital nº 1204693E1QR000520662JI246.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.60. Protocolo nº 478.357 de 17 de julho de 2024. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202407.1609.03450021-IA-720 de 16 de julho de 2024, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 10008691520205020017 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp- São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 23 de julho de 2024. Selo digital nº 1204693E1LH000538071VE24Q.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.61. Protocolo nº 478.358 de 17 de julho de 2024. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202407.1609.03450132-IA-980 de 16 de julho de 2024, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 10007772620205020053 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp- São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui
este documento

Matrícula **67.676** | Ficha **11** Verso

já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 23 de julho de 2024. Selo digital nº 1204693E1YX000538077WW246.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.62. Protocolo nº 479.562 de 14 de agosto de 2024. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202408.1317.03510261-IA-270 de 13 de agosto de 2024, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 10001639520215020017 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 16 de agosto de 2024. Selo digital nº 1204693E1CE000545126LK243.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.63. Protocolo nº 479.656 de 15 de agosto de 2024. **Cancelamento de Penhora**. Nos termos do ofício expedido pela 69ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, aos 05 de agosto de 2024, nos autos de processo nº 1001919-56.2016.5.02.0069 da ação Trabalhista - Rito Ordinário, que JOSE RAIMUNDO DE AQUINO promove contra BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA e OUTRAS, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.42 desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 20 de agosto de 2024. Selo digital nº 1204693E1KT000546034JE24O.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.64. Protocolo nº 480.333, de 30 de agosto de 2024**. Penhora.** Por certidão originária dos autos de processo 10007936020185020049 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, da ação Execução Trabalhista, movida por **ANDREA ROSA LIMA**, CPF nº 259.941.998-00, em face de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 04.053.487/0001-21, pelo valor de R$31.921,49 (trinta e um mil, novecentos e vinte e um reais e quarenta e nove centavos) mais 2 imóveis, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 12 de setembro de 2024. Selo digital nº

Continua na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui
este documento

O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
67.676	12

Guarujá, de **12 de setembro de 2024**

1204693E10000000852957248.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

AV.65. Protocolo nº 485.653, de 19 de dezembro de 2024. **Penhora.** Por certidão expedida pela Secretaria da 53ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo-SP, nos autos do processo nº 1000777-26.2020.5.02.0053, da ação de execução trabalhista, movida por **RICARDO GARCIA MANDELLI**, CPF/MF nº 146.744.968-70, em face de **BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Valor da causa: R$124.070,35 (cento e vinte e quatro mil, setenta reais e trinta e cinco centavos), incluído neste valor +2 imóveis. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 26 de dezembro de 2024. Selo digital nº 1204693E1000000088576924Y.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.66. Protocolo nº 486.480 de 16 de janeiro de 2025. **Penhora**. Por certidão expedida pela 42ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, aos 15 de janeiro de 2025, originária dos autos de processo 1001244-72.2019.5.02.0042 da ação Execução Trabalhista, que ERALDINEIDE GOMES DA SILVA, CPF nº 039.030.944-39, move em face de BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, pelo valor de R$94.331,72 (noventa e quatro mil, trezentos e trinta e um reais e setenta e dois centavos), incluindo +3 imóveis, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário ANDREA REGINA DE SOUZA FREIBERG. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 21 de janeiro de 2025. Selo digital nº 1204693E1000000089113525L.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui
este documento

Matrícula 67.676 | Ficha 12 Verso

AV.67. Protocolo nº 487.191 de 4 de fevereiro de 2025. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202502.0320.03816451-IA-231 de 3/2/2025, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 10000327020215020066 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens** e direitos de BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 07 de fevereiro de 2025. Selo digital nº 1204693310000000089591125X.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.68. Protocolo nº 493.630 de 22 de julho de 2025. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202507.2117.04143292-IA-871 de 21/7/2025 encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 00518636820114036182 requerida pela 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens** e direitos de BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 25 de julho de 2025. Selo digital nº 1204693310000000942913255.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.69. Protocolo nº 494.967 de 21 de agosto de 2025. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202508.2020.04204438-IE-698 de 20/8/2025 encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 10006941120205020085 requerida pela 85ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens** e direitos de BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 29 de agosto de 2025. Selo digital nº 1204693310000000095400725C.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

(continua na ficha 13)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

CNM: 120469.2.0067676-74

VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Valide aqui este documento

Matrícula	Ficha
67.676	13

Guarujá, de 16 de outubro de 2025 de

AV.70. Protocolo nº 497.189 de 13 de outubro de 2025. **Indisponibilidade de Bens**. Nos termos do ofício 202510.1012.04312060-IA-667 de 10/10/2025, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 10009876720175020058 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 16 de outubro de 2025. Selo digital nº 1204693310000000096856425W.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

AV.71. Protocolo nº 507.552 de 01 de julho de 2026. **Penhora**. Por certidão expedida pela Secretaria da 17ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo-SP, aos 30 de junho de 2026, nos autos do processo nº 1000163-95.2021.5.02.0017 da ação de execução trabalhista, movida por KARLA CANGUCU FREIBERG, CPF/MF nº 325.211.398-82, em face de BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 04.053.487/0001-21 e OUTRAS, pelo valor de R$173.501,41 (cento e setenta e três mil, quinhentos e um reais e quarenta e um centavos), incluído neste valor +3 imóveis, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário Blue Cloud Participações Ltda. Emolumentos cobrados pelo ato: R$0,00. Guarujá, 07 de julho de 2026. Selo digital nº 1204693E1000000104062426T.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QN5AN-TJXF6-75HSF-SQFRB

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao MPSP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *15:55:16 horas* do dia 07/08/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1204693C3000000104970026U.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, Pitangueiras - CEP 11410-010
Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguaruja.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/09/2026, às 11:19:29 - ddf509f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26090811192569700000485022870?instancia=1
Número do processo: 1000163-95.2021.5.02.0017
Número do documento: 26090811192569700000485022870