PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
**ATOrd 1000163-95.2021.5.02.0017**
RECLAMANTE: KARLA CANGUCU FREIBERG
RECLAMADO: L ' ART HOTEL LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS (3)

# CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 25bd823

Destinatário: BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA.

Certifico que me dirigi na data de 10/04/2026 à Av Primo Prieto 1032, Jardim Acapulco, Guarujá-SP e efetuei a penhora e avaliação do imóvel composto pelos lotes 16 (matrícula 67.674), 17 (matrícula 67.675), 18 (matrícula 67.676) e 19 (matrícula 69.966) do CRI de Guarujá. Sobre os lotes 16, 17 e 18 foi construída um residência, além de uma edícula com área de churrasqueira, piscina, etc. A essas construções está unificado o lote 19, que se trata de um espécie de quadra para prática de esportes e lazer.  Deixei de intimar a executada pois se trata de imóvel de veraneio. Débito de condomínio e IPTU em anexo.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMOVEL 1000163-95.2021.5.02.0017

Aos dez dias do mês de abril do ano de 2026, eu, oficial de justiça, em cumprimento ao mandado passado a favor de Karla Cangucu Freiberg contra BLUE CLOUD PARTICIPACOES LTDA, para pagamento da importância de R$173.501,41 atualizada até 28/11/24, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição oficial: o lote nº 16 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 11,00 de frente para a avenida 03, em curva na confluência da avenida 03 com a avenida 07, mede 14,14 metros; pelo lado direito de quem da avenida 03 olha para o terreno, mede 50,00m de

PJe Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 7afaced

frente aos fundos, confrontando com o lote 17; pelo lado esquerdo mede 41,00m, confrontando com a avenida 07, tendo nos fundos 20,00m confrontando com o lote 01, encerrando área total de 982,62m² (MATRICULA 67.674 do CRI GUARUJA);

o lote nº 17 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m² (MATRICULA 67.675 do CRI GUARUJA)

o lote nº 18 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m² (MATRICULA 67.676 do CRI GUARUJA)

o lote nº 19 da quadra nº 5, do loteamento Jardim Acapulco, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 20,00 da frente para a avenida 03, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área total de 1.000m² (MATRICULA 69.966 do CRI GUARUJA)

Percentual penhorado: 100% (cinquenta por cento)

Nº Contribuinte Prefeitura de Guaruja: 3-0767-028-000 (lotes 16, 17 e 18); 3-0767-027-000 (lote 19)

Endereço Atualizado: Av Primo Prieto 1032, lotes 16, 17, 18, 19, Jardim Acapulco, Guarujá

Avaliação: R$9.000.000,00 (nove milhões de reais)

Guarujá, 10 de abril de 2026

Critério: valor de mercado.

HUGO GUEDES NOGUEIRA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

SAO PAULO/SP, 13 de abril de 2026

HUGO GUEDES NOGUEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 7afaced