SCIM v.2.8 904495c3

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV PRIMO PRIETO** nº **1032 - JARDIM ACAPULCO** - sob Lançamento **3-0767-028-000**, Proprietário(a) **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **2.982,62 m2** Valor Venal **R$ 1.259.202,51**

Um Milhão, Duzentos e Cinquenta e Nove Mil, Duzentos e Dois Reais e Cinquenta e Um Centavos

Área Edificada: **1.782,49 m2** Valor Venal **R$ 2.033.001,14**

Dois Milhões, Trinta e Três Mil, Um Real e Quatorze Centavos

Valor Venal do Imóvel **R$ 3.292.203,65**

Três Milhões, Duzentos e Noventa e Dois Mil, Duzentos e Três Reais e Sessenta e Cinco Centavos

Certidão emitida no dia: **13/04/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão

Este documento foi gerado pelo SCIM em Segunda-feira, 13 de Abril de 2026 às 17h34m

Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 87b8bd8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26041317404751200000454750617?instancia=1
Número do processo: 1000163-95.2021.5.02.0017
Número do documento: 26041317404751200000454750617

SCIM v.2.8 904495c3

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

SECRETARIA DE FINANÇAS

DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV PRIMO PRIETO** , Empl.: **00992 - JARDIM ACAPULCO , L 19 Q 5 J ACAPULCO-** sob Lançamento **3-0767-027-000**, Proprietário(a) **BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **1.000,00 m2** Valor Venal **R$ 541.050,00**

Quinhentos e Quarenta e Um Mil e Cinquenta Reais

Área Edificada: **0,00 m2** Valor Venal **R$ 0,00**

Valor Venal do Imóvel **R$ 541.050,00**

Quinhentos e Quarenta e Um Mil e Cinquenta Reais

Certidão emitida no dia: **13/04/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão

Este documento foi gerado pelo SCIM em Segunda-feira, 13 de Abril de 2026 às 17h35m

Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - cb10685
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26041317404765600000454750618?instancia=1
Número do processo: 1000163-95.2021.5.02.0017
Número do documento: 26041317404765600000454750618

PROC. Nº 0036589-89.2017.8.26.0100 (Cumprimento de Sentença)
6ª V. C. DO FÓRUM CENTRAL DE SÃO PAULO
REQTE.: ADM. JARDIM ACAPULCO S/C LTDA.
REQDO.: BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.

ANEXO ÚNICO

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

VENCTO.	VENCTO. ANTEC.	VALOR NO VENCIMENTO									INDICE ACUMUL. IGPM/FGV	VALOR ATUALIZADO maio-24	MULTA 10%	JUROS 1% A.M.			VLR. ATUALIZADO COM JUROS maio-24
		PARC. ACORDO				UNIDADE 005016	UNIDADE 005017	UNIDADE 005018	UNIDADE 005019	SOMA				Nº DIAS	%	VALOR	
		PARC.		VLR. ORIGINAL	VLR. VENCTO												
20/01/2012		1	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,000000						
20/02/2012		2	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,002500						
20/03/2012		3	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,001899						
20/04/2012		4	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,006207						
20/05/2012		5	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,014759						
20/06/2012		6	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,025110						
20/07/2012		7	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,031876						
20/08/2012		8	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,045703						
20/09/2012		9	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,060656						
20/10/2012		10	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,070945						
20/11/2012		11	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,071159						
20/12/2012		12	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00					QUITADA	1,070838						
20/01/2013		13	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,078119						
20/02/2013		14	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,081785						
20/03/2013		15	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,084922						
20/04/2013		16	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,087200						
20/05/2013		17	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,088831						
20/06/2013		18	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,088831						
20/07/2013		19	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,096997						
20/08/2013		20	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,099850						
20/09/2013		21	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,101499						
20/10/2013		22	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,118022						
20/11/2013		23	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,127637						
20/12/2013		24	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.390,60					QUITADA	1,130907						
20/01/2014		25	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,137692						
20/02/2014		26	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,143153						
20/03/2014		27	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,147497						
20/04/2014		28	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,166661						
20/05/2014		29	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,175761						
20/06/2014		30	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,174232						
20/07/2014		31	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,165543						
20/08/2014		32	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,158433						
20/09/2014		33	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,155305						
20/10/2014		34	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,157616						
20/11/2014		35	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,160857						
20/12/2014		36	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.688,46					QUITADA	1,172233						
20/01/2015		37	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					QUITADA	1,179501						
20/02/2015		38	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					QUITADA	1,188466						
20/03/2015		39	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					R$ 5.897,51	1,191674	R$ 11.689,08	R$ 1.168,91	3.311	110,37%	R$ 12.900,85	R$ 25.758,83
20/04/2015		40	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					R$ 5.897,51	1,203353	R$ 11.575,64	R$ 1.157,56	3.281	109,37%	R$ 12.659,89	R$ 25.393,09
20/05/2015		41	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					R$ 5.897,51	1,217432	R$ 11.441,77	R$ 1.144,18	3.251	108,37%	R$ 12.399,06	R$ 24.985,01
20/06/2015		42	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					R$ 5.897,51	1,222424	R$ 11.395,05	R$ 1.139,50	3.221	107,37%	R$ 12.234,48	R$ 24.769,04
20/07/2015		43	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					R$ 5.897,51	1,230614	R$ 11.319,21	R$ 1.131,92	3.191	106,37%	R$ 12.039,87	R$ 24.491,00
20/08/2015		44	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					R$ 5.897,51	1,239105	R$ 11.241,64	R$ 1.124,16	3.161	105,37%	R$ 11.844,94	R$ 24.210,75
20/09/2015		45	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					R$ 5.897,51	1,242574	R$ 11.210,25	R$ 1.121,03	3.131	104,37%	R$ 11.699,77	R$ 24.031,05
20/10/2015		46	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					R$ 5.897,51	1,254379	R$ 11.104,76	R$ 1.110,48	3.101	103,37%	R$ 11.478,62	R$ 23.693,85
20/11/2015		47	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					R$ 5.897,51	1,278087	R$ 10.898,77	R$ 1.089,88	3.071	102,37%	R$ 11.156,71	R$ 23.145,36
20/12/2015		48	/78	R$ 5.000,00	R$ 5.897,51					R$ 5.897,51	1,297514	R$ 10.735,59	R$ 1.073,56	3.041	101,37%	R$ 10.882,31	R$ 22.691,46
20/01/2016		49	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,303871	R$ 11.809,72	R$ 1.180,97	3.011	100,37%	R$ 11.853,02	R$ 24.843,71
20/02/2016		50	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,318736	R$ 11.676,60	R$ 1.167,66	2.981	99,37%	R$ 11.602,65	R$ 24.446,91
20/03/2016		51	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,335747	R$ 11.527,89	R$ 1.152,79	2.951	98,37%	R$ 11.339,60	R$ 24.020,29

PJe Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 6d2980a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS DE GOUVEA FRANCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2024 às 17:31 , sob o número WJMJ24414170713
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0036589-89.2017.8.26.0100 e código cePY5xjO.

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

VENCTO.	VENCTO. ANTEC.	VALOR NO VENCIMENTO									INDICE ACUMUL. IGPM/FGV	VALOR ATUALIZADO maio-24	MULTA 10%	JUROS 1% A.M.			VLR. ATUALIZADO COM JUROS maio-24
		PARC. ACORDO				UNIDADE 005016	UNIDADE 005017	UNIDADE 005018	UNIDADE 005019	SOMA				Nº DIAS	%	VALOR	
		PARC.		VLR. ORIGINAL	VLR. VENCTO												
20/04/2016		52	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,342560	R$ 11.469,40	R$ 1.146,94	2.921	97,37%	R$ 11.167,37	R$ 23.783,71
20/05/2016		53	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,346990	R$ 11.431,67	R$ 1.143,17	2.891	96,37%	R$ 11.016,32	R$ 23.591,16
20/06/2016		54	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,358035	R$ 11.338,70	R$ 1.133,87	2.861	95,37%	R$ 10.813,34	R$ 23.285,90
20/07/2016		55	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,380986	R$ 11.150,26	R$ 1.115,03	2.831	94,37%	R$ 10.522,13	R$ 22.787,41
20/08/2016		56	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,383472	R$ 11.130,22	R$ 1.113,02	2.801	93,37%	R$ 10.391,92	R$ 22.635,16
20/09/2016		57	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,385547	R$ 11.113,55	R$ 1.111,36	2.771	92,37%	R$ 10.265,22	R$ 22.490,13
20/10/2016		58	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,388318	R$ 11.091,37	R$ 1.109,14	2.741	91,37%	R$ 10.133,82	R$ 22.334,32
20/11/2016		59	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,390540	R$ 11.073,65	R$ 1.107,37	2.711	90,37%	R$ 10.006,89	R$ 22.187,91
20/12/2016		60	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.519,36					R$ 6.519,36	1,390122	R$ 11.076,98	R$ 1.107,70	2.681	89,37%	R$ 9.899,12	R$ 22.083,80
20/01/2017		61	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,397629	R$ 11.809,72	R$ 1.180,97	2.651	88,37%	R$ 10.435,85	R$ 23.426,54
20/02/2017		62	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,406574	R$ 11.734,61	R$ 1.173,46	2.621	87,37%	R$ 10.252,14	R$ 23.160,22
20/03/2017		63	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,407699	R$ 11.725,23	R$ 1.172,52	2.591	86,37%	R$ 10.126,69	R$ 23.024,45
20/04/2017		64	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,407840	R$ 11.724,06	R$ 1.172,41	2.561	85,37%	R$ 10.008,44	R$ 22.904,91
20/05/2017		65	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,392354	R$ 11.854,46	R$ 1.185,45	2.531	84,37%	R$ 10.001,21	R$ 23.041,12
20/06/2017		66	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,379405	R$ 11.965,74	R$ 1.196,57	2.501	83,37%	R$ 9.975,44	R$ 23.137,76
20/07/2017	20/06/2017	67	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,370163	R$ 12.046,45	R$ 1.204,65	2.501	83,37%	R$ 10.042,73	R$ 23.293,83
20/08/2017	20/06/2017	68	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,360298	R$ 12.133,82	R$ 1.213,38	2.501	83,37%	R$ 10.115,56	R$ 23.462,76
20/09/2017	20/06/2017	69	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,361658	R$ 12.121,70	R$ 1.212,17	2.501	83,37%	R$ 10.105,45	R$ 23.439,32
20/10/2017	20/06/2017	70	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,368058	R$ 12.064,99	R$ 1.206,50	2.501	83,37%	R$ 10.058,18	R$ 23.329,67
20/11/2017	20/06/2017	71	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,370794	R$ 12.040,91	R$ 1.204,09	2.501	83,37%	R$ 10.038,10	R$ 23.283,10
20/12/2017	20/06/2017	72	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,377922	R$ 11.978,62	R$ 1.197,86	2.501	83,37%	R$ 9.986,18	R$ 23.162,66
20/01/2018	20/06/2017	73	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,390185	R$ 11.872,95	R$ 1.187,29	2.501	83,37%	R$ 9.898,08	R$ 22.958,33
20/02/2018	20/06/2017	74	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,400751	R$ 11.783,40	R$ 1.178,34	2.501	83,37%	R$ 9.823,42	R$ 22.785,16
20/03/2018	20/06/2017	75	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,401731	R$ 11.775,15	R$ 1.177,52	2.501	83,37%	R$ 9.816,55	R$ 22.769,22
20/04/2018	20/06/2017	76	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,410702	R$ 11.700,27	R$ 1.170,03	2.501	83,37%	R$ 9.754,13	R$ 22.624,43
20/05/2018	20/06/2017	77	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,418743	R$ 11.633,96	R$ 1.163,40	2.501	83,37%	R$ 9.698,84	R$ 22.496,20
20/06/2018	20/06/2017	78	/78	R$ 5.000,00	R$ 6.988,15					R$ 6.988,15	1,438322	R$ 11.475,59	R$ 1.147,56	2.501	83,37%	R$ 9.566,82	R$ 22.189,98
SOMA ACORDO				***R$ 390.000,00***	***R$ 467.737,68***	***R$ -***	***R$ -***	***R$ -***	***R$ -***	***R$ 262.993,96***		***R$ 461.943,41***	***R$ 46.194,34***			***R$ 428.011,72***	***R$ 936.149,47***
03/12/2014						R$ 1.587,33	R$ 1.615,41	R$ 1.615,41	R$ 1.615,41	R$ 6.433,56	1,172233	R$ 12.963,03	R$ 1.296,30	3.418	113,93%	R$ 14.769,22	R$ 29.028,56
03/03/2015						R$ 1.587,33	R$ 1.615,41	R$ 1.615,41	R$ 1.615,41	R$ 6.433,56	1,191674	R$ 12.751,56	R$ 1.275,16	3.328	110,93%	R$ 14.145,73	R$ 28.172,44
03/06/2015						R$ 1.587,33	R$ 1.615,41	R$ 1.615,41	R$ 1.615,41	R$ 6.433,56	1,222424	R$ 12.430,80	R$ 1.243,08	3.238	107,93%	R$ 13.416,98	R$ 27.090,86
03/07/2015						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,230614	R$ 13.196,62	R$ 1.319,66	3.208	106,93%	R$ 14.111,59	R$ 28.627,87
03/08/2015						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,239105	R$ 13.106,19	R$ 1.310,62	3.178	105,93%	R$ 13.883,82	R$ 28.300,63
03/09/2015						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,242574	R$ 13.069,59	R$ 1.306,96	3.148	104,93%	R$ 13.714,36	R$ 28.090,91
03/10/2015						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,254379	R$ 12.946,60	R$ 1.294,66	3.118	103,93%	R$ 13.455,83	R$ 27.697,09
03/11/2015						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,278087	R$ 12.706,45	R$ 1.270,64	3.088	102,93%	R$ 13.079,17	R$ 27.056,26
03/12/2015						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,297514	R$ 12.516,20	R$ 1.251,62	3.058	101,93%	R$ 12.758,18	R$ 26.526,00
03/01/2016						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,303871	R$ 12.455,17	R$ 1.245,52	3.028	100,93%	R$ 12.571,42	R$ 26.272,11
03/02/2016						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,318736	R$ 12.314,78	R$ 1.231,48	2.998	99,93%	R$ 12.306,57	R$ 25.852,83
03/03/2016						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,335747	R$ 12.157,95	R$ 1.215,79	2.968	98,93%	R$ 12.028,26	R$ 25.402,00
03/04/2016						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,342560	R$ 12.096,25	R$ 1.209,63	2.938	97,93%	R$ 11.846,26	R$ 25.152,14
03/05/2016						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,346990	R$ 12.056,47	R$ 1.205,65	2.908	96,93%	R$ 11.686,74	R$ 24.948,85
03/06/2016						R$ 1.696,41	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 1.726,42	R$ 6.875,67	1,358035	R$ 11.958,41	R$ 1.195,84	2.878	95,93%	R$ 11.472,10	R$ 24.626,35
03/07/2016						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,380986	R$ 12.935,56	R$ 1.293,56	2.848	94,93%	R$ 12.280,16	R$ 26.509,27
03/08/2016						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,383472	R$ 12.912,31	R$ 1.291,23	2.818	93,93%	R$ 12.128,97	R$ 26.332,51
03/09/2016						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,385547	R$ 12.892,98	R$ 1.289,30	2.788	92,93%	R$ 11.981,87	R$ 26.164,14
03/10/2016						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,388318	R$ 12.867,24	R$ 1.286,72	2.758	91,93%	R$ 11.829,28	R$ 25.983,25
03/11/2016						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,390540	R$ 12.846,69	R$ 1.284,67	2.728	90,93%	R$ 11.681,92	R$ 25.813,27
03/12/2016						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,390122	R$ 12.850,54	R$ 1.285,05	2.698	89,93%	R$ 11.556,92	R$ 25.692,52
03/01/2017						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,397629	R$ 12.781,52	R$ 1.278,15	2.668	88,93%	R$ 11.367,03	R$ 25.426,71
03/02/2017						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,406574	R$ 12.700,24	R$ 1.270,02	2.638	87,93%	R$ 11.167,74	R$ 25.138,01

PJe Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 6d2980a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS DE GOUVEA FRANCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2024 às 17:31 , sob o número WJM24414170715
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0036589-89.2017.8.26.0100 e código cePY5xjO.

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

VENCTO.	VENCTO. ANTEC.	VALOR NO VENCIMENTO									ÍNDICE ACUMUL. IGPM/FGV	VALOR ATUALIZADO maio-24	MULTA 10%	JUROS 1% A.M.			VLR. ATUALIZADO COM JUROS maio-24
		PARC. ACORDO				UNIDADE 005016	UNIDADE 005017	UNIDADE 005018	UNIDADE 005019	SOMA				Nº DIAS	%	VALOR	
		PARC.		VLR. ORIGINAL	VLR. VENCTO												
03/03/2017						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,407699	R$ 12.690,09	R$ 1.269,01	2.608	86,93%	R$ 11.031,92	R$ 24.991,01
03/04/2017						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,407840	R$ 12.688,82	R$ 1.268,88	2.578	85,93%	R$ 10.903,92	R$ 24.861,63
03/05/2017						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,392354	R$ 12.829,95	R$ 1.282,99	2.548	84,93%	R$ 10.896,90	R$ 25.009,85
03/06/2017						R$ 1.866,04	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 1.899,05	R$ 7.563,19	1,379405	R$ 12.950,39	R$ 1.295,04	2.518	83,93%	R$ 10.869,69	R$ 25.115,12
03/07/2017						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,370163	R$ 13.367,22	R$ 1.336,72	2.488	82,93%	R$ 11.085,88	R$ 25.789,82
03/08/2017						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,360298	R$ 13.464,16	R$ 1.346,42	2.458	81,93%	R$ 11.031,63	R$ 25.842,21
03/09/2017						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,361658	R$ 13.450,71	R$ 1.345,07	2.428	80,93%	R$ 10.886,11	R$ 25.681,89
03/10/2017						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,368058	R$ 13.387,79	R$ 1.338,78	2.398	79,93%	R$ 10.701,30	R$ 25.427,87
03/11/2017						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,370794	R$ 13.361,06	R$ 1.336,11	2.368	78,93%	R$ 10.546,33	R$ 25.243,50
03/12/2017						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,377922	R$ 13.291,95	R$ 1.329,19	2.338	77,93%	R$ 10.358,86	R$ 24.980,00
03/01/2018						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,390185	R$ 13.174,69	R$ 1.317,47	2.308	76,93%	R$ 10.135,73	R$ 24.627,89
03/02/2018						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,400751	R$ 13.075,32	R$ 1.307,53	2.278	75,93%	R$ 9.928,53	R$ 24.311,38
03/03/2018						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,401731	R$ 13.066,17	R$ 1.306,62	2.248	74,93%	R$ 9.790,92	R$ 24.163,71
03/04/2018						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,410702	R$ 12.983,08	R$ 1.298,31	2.218	73,93%	R$ 9.598,82	R$ 23.880,21
03/05/2018						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,418743	R$ 12.909,50	R$ 1.290,95	2.188	72,93%	R$ 9.415,33	R$ 23.615,77
03/06/2018						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,438322	R$ 12.733,77	R$ 1.273,38	2.158	71,93%	R$ 9.159,83	R$ 23.166,97
03/07/2018						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,465219	R$ 12.500,02	R$ 1.250,00	2.128	70,93%	R$ 8.866,68	R$ 22.616,70
03/08/2018						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,472691	R$ 12.436,59	R$ 1.243,66	2.098	69,93%	R$ 8.697,32	R$ 22.377,58
03/09/2018						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,483000	R$ 12.350,14	R$ 1.235,01	2.068	68,93%	R$ 8.513,36	R$ 22.098,52
03/10/2018						R$ 1.913,20	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 1.947,04	R$ 7.754,32	1,505542	R$ 12.165,23	R$ 1.216,52	2.038	67,93%	R$ 8.264,25	R$ 21.646,00
03/11/2018						R$ 1.970,61	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 7.986,99	1,518941	R$ 12.419,72	R$ 1.241,97	2.008	66,93%	R$ 8.312,93	R$ 21.974,62
03/12/2018						R$ 1.970,61	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 7.986,99	1,511498	R$ 12.480,87	R$ 1.248,09	1.978	65,93%	R$ 8.229,05	R$ 21.958,01
03/01/2019						R$ 1.970,61	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 7.986,99	1,495174	R$ 12.617,14	R$ 1.261,71	1.948	64,93%	R$ 8.192,73	R$ 22.071,58
03/02/2019						R$ 1.970,61	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 7.986,99	1,495324	R$ 12.615,88	R$ 1.261,59	1.918	63,93%	R$ 8.065,75	R$ 21.943,21
03/03/2019						R$ 1.970,61	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 7.986,99	1,508482	R$ 12.505,82	R$ 1.250,58	1.888	62,93%	R$ 7.870,33	R$ 21.626,74
03/04/2019						R$ 1.970,61	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 7.986,99	1,527489	R$ 12.350,21	R$ 1.235,02	1.858	61,93%	R$ 7.648,90	R$ 21.234,13
03/05/2019						R$ 1.970,61	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 7.986,99	1,541542	R$ 12.237,63	R$ 1.223,76	1.828	60,93%	R$ 7.456,79	R$ 20.918,18
03/06/2019						R$ 1.970,61	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 2.005,46	R$ 7.986,99	1,548479	R$ 12.182,80	R$ 1.218,28	1.798	59,93%	R$ 7.301,56	R$ 20.702,64
03/07/2019						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,560867	R$ 12.698,89	R$ 1.269,89	1.768	58,93%	R$ 7.483,88	R$ 21.452,67
03/08/2019						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,567110	R$ 12.648,30	R$ 1.264,83	1.738	57,93%	R$ 7.327,58	R$ 21.240,71
03/09/2019						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,556611	R$ 12.733,62	R$ 1.273,36	1.708	56,93%	R$ 7.249,67	R$ 21.256,65
03/10/2019						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,556455	R$ 12.734,89	R$ 1.273,49	1.678	55,93%	R$ 7.123,05	R$ 21.131,43
03/11/2019						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,567039	R$ 12.648,88	R$ 1.264,89	1.648	54,93%	R$ 6.948,45	R$ 20.862,22
03/12/2019						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,571740	R$ 12.611,04	R$ 1.261,10	1.618	53,93%	R$ 6.801,56	R$ 20.673,71
03/01/2020						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,604590	R$ 12.352,87	R$ 1.235,29	1.588	52,93%	R$ 6.538,79	R$ 20.126,94
03/02/2020						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,612292	R$ 12.293,86	R$ 1.229,39	1.558	51,93%	R$ 6.384,61	R$ 19.907,86
03/03/2020						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,611647	R$ 12.298,78	R$ 1.229,88	1.528	50,93%	R$ 6.264,18	R$ 19.792,83
03/04/2020						R$ 1.835,33	R$ 1.867,79	R$ 1.867,79	R$ 1.867,79	R$ 7.438,70	1,631631	R$ 10.768,23	R$ 1.076,82	1.498	49,93%	R$ 5.376,94	R$ 17.222,00
03/05/2020						R$ 1.835,33	R$ 1.867,79	R$ 1.867,79	R$ 1.867,79	R$ 7.438,70	1,644684	R$ 10.682,77	R$ 1.068,28	1.468	48,93%	R$ 5.227,44	R$ 16.978,49
03/06/2020						R$ 1.835,33	R$ 1.867,79	R$ 1.867,79	R$ 1.867,79	R$ 7.438,70	1,649289	R$ 10.652,94	R$ 1.065,29	1.438	47,93%	R$ 5.106,31	R$ 16.824,55
03/07/2020						R$ 1.853,68	R$ 1.886,47	R$ 1.886,47	R$ 1.886,47	R$ 7.513,09	1,675018	R$ 10.594,21	R$ 1.059,42	1.408	46,93%	R$ 4.972,22	R$ 16.625,84
03/08/2020						R$ 1.890,76	R$ 1.924,20	R$ 1.924,20	R$ 1.924,20	R$ 7.663,36	1,712371	R$ 10.570,38	R$ 1.057,04	1.378	45,93%	R$ 4.855,33	R$ 16.482,75
03/09/2020						R$ 1.947,48	R$ 1.981,93	R$ 1.981,93	R$ 1.981,93	R$ 7.893,27	1,759290	R$ 10.597,15	R$ 1.059,71	1.348	44,93%	R$ 4.761,65	R$ 16.418,51
03/10/2020						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,835643	R$ 10.798,01	R$ 1.079,80	1.318	43,93%	R$ 4.743,92	R$ 16.621,73
03/11/2020						R$ 2.070,52	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 2.107,14	R$ 8.391,94	1,894934	R$ 10.460,14	R$ 1.046,01	1.288	42,93%	R$ 4.490,89	R$ 15.997,04
03/12/2020						R$ 2.073,33	R$ 2.110,00	R$ 2.110,00	R$ 2.110,00	R$ 8.403,33	1,957088	R$ 10.141,69	R$ 1.014,17	1.258	41,93%	R$ 4.252,75	R$ 15.408,61
03/01/2021						R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 8.991,56	1,975876	R$ 10.748,42	R$ 1.074,84	1.228	40,93%	R$ 4.399,69	R$ 16.222,95
03/02/2021						R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 8.991,56	2,026854	R$ 10.478,09	R$ 1.047,81	1.198	39,93%	R$ 4.184,25	R$ 15.710,15
03/03/2021						R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 8.991,56	2,078133	R$ 10.219,53	R$ 1.021,95	1.168	38,93%	R$ 3.978,80	R$ 15.220,29
03/04/2021						R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 8.991,56	2,139231	R$ 9.927,66	R$ 992,77	1.138	37,93%	R$ 3.765,89	R$ 14.686,32
03/05/2021						R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 8.991,56	2,171533	R$ 9.779,98	R$ 978,00	1.108	36,93%	R$ 3.612,07	R$ 14.370,05

PJe Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 6d2980a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS DE GOUVEA FRANCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2024 às 17:31 , sob o número WJMJ24414170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0036589-89.2017.8.26.0100 e código cePY5xjO.

PROC. Nº 0036589-89.2017.8.26.0100 (Cumprimento de Sentença)
6ª V. C. DO FÓRUM CENTRAL DE SÃO PAULO
REQTE.: ADM. JARDIM ACAPULCO S/C LTDA.
REQDO.: BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA.

ANEXO ÚNICO

DEMONSTRATIVO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E CÁLCULO DOS JUROS DE MORA

VENCTO.	VENCTO. ANTEC.	VALOR NO VENCIMENTO								ÍNDICE ACUMUL. IGPM/FGV	VALOR ATUALIZADO maio-24	MULTA 10%	JUROS 1% A.M.			VLR. ATUALIZADO COM JUROS maio-24
		PARC. ACORDO			UNIDADE 005016	UNIDADE 005017	UNIDADE 005018	UNIDADE 005019	SOMA				Nº DIAS	%	VALOR	
		PARC.	VLR. ORIGINAL	VLR. VENCTO												
03/06/2021					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 8.991,56	2,260566	R$ 9.394,80	R$ 939,48	1.078	35,93%	R$ 3.375,86	R$ 13.710,14
03/07/2021					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 8.991,56	2,274129	R$ 9.338,76	R$ 933,88	1.048	34,93%	R$ 3.262,34	R$ 13.534,98
03/08/2021					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,291867	R$ 9.369,54	R$ 936,95	1.018	33,93%	R$ 3.179,40	R$ 13.485,89
03/09/2021					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,306994	R$ 9.308,11	R$ 930,81	988	32,93%	R$ 3.065,47	R$ 13.304,39
03/10/2021					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,292229	R$ 9.368,06	R$ 936,81	958	31,93%	R$ 2.991,54	R$ 13.296,41
03/11/2021					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,306899	R$ 9.308,49	R$ 930,85	928	30,93%	R$ 2.879,43	R$ 13.118,77
03/12/2021					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,307361	R$ 9.306,63	R$ 930,66	898	29,93%	R$ 2.785,78	R$ 13.023,08
03/01/2022					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,327435	R$ 9.226,36	R$ 922,64	868	28,93%	R$ 2.669,49	R$ 12.818,49
03/02/2022					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,369794	R$ 9.061,44	R$ 906,14	838	27,93%	R$ 2.531,16	R$ 12.498,75
03/03/2022					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,413161	R$ 8.898,60	R$ 889,86	808	26,93%	R$ 2.396,69	R$ 12.185,15
03/04/2022					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,455150	R$ 8.746,41	R$ 874,64	778	25,93%	R$ 2.268,24	R$ 11.889,29
03/05/2022					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,489768	R$ 8.624,80	R$ 862,48	748	24,93%	R$ 2.150,45	R$ 11.637,73
03/06/2022					R$ 2.218,46	R$ 2.257,70	R$ 2.257,70	R$ 2.357,70	R$ 9.091,56	2,502715	R$ 8.580,18	R$ 858,02	718	23,93%	R$ 2.053,52	R$ 11.491,72
03/07/2022					R$ 2.395,94	R$ 2.438,32	R$ 2.438,32	R$ 2.638,32	R$ 9.910,90	2,517481	R$ 9.298,58	R$ 929,86	688	22,93%	R$ 2.132,47	R$ 12.360,91
03/08/2022					R$ 2.395,94	R$ 2.438,32	R$ 2.438,32	R$ 2.638,32	R$ 9.910,90	2,522767	R$ 9.279,09	R$ 927,91	658	21,93%	R$ 2.035,21	R$ 12.242,21
03/09/2022					R$ 2.395,94	R$ 2.438,32	R$ 2.438,32	R$ 2.638,32	R$ 9.910,90	2,505108	R$ 9.344,50	R$ 934,45	628	20,93%	R$ 1.956,12	R$ 12.235,07
03/10/2022					R$ 2.395,94	R$ 2.438,32	R$ 2.438,32	R$ 2.638,32	R$ 9.910,90	2,481309	R$ 9.434,12	R$ 943,41	598	19,93%	R$ 1.880,54	R$ 12.258,07
03/11/2022					R$ 2.395,95	R$ 2.438,33	R$ 2.438,33	R$ 2.638,32	R$ 9.910,93	2,457241	R$ 9.526,56	R$ 952,66	568	18,93%	R$ 1.803,70	R$ 12.282,91
03/12/2022					R$ 2.395,94	R$ 2.438,32	R$ 2.438,32	R$ 2.638,32	R$ 9.910,90	2,443480	R$ 9.580,18	R$ 958,02	538	17,93%	R$ 1.718,05	R$ 12.256,25
03/01/2023					R$ 2.395,94	R$ 2.438,32	R$ 2.438,32	R$ 2.638,32	R$ 9.910,90	2,454476	R$ 9.537,26	R$ 953,73	508	16,93%	R$ 1.614,98	R$ 12.105,97
03/02/2023					R$ 2.395,94	R$ 2.438,32	R$ 2.438,32	R$ 2.638,32	R$ 9.910,90	2,459630	R$ 9.517,28	R$ 951,73	478	15,93%	R$ 1.516,42	R$ 11.985,42
03/03/2023					R$ 2.395,94	R$ 2.438,32	R$ 2.438,32	R$ 2.638,32	R$ 9.910,90	2,458154	R$ 9.522,99	R$ 952,30	448	14,93%	R$ 1.422,10	R$ 11.897,39
03/04/2023					R$ 2.395,94	R$ 2.438,32	R$ 2.438,32	R$ 2.638,32	R$ 9.910,90	2,459383	R$ 9.518,23	R$ 951,82	418	13,93%	R$ 1.326,21	R$ 11.796,26
03/05/2023					R$ 2.395,94	R$ 2.438,32	R$ 2.438,32	R$ 2.638,32	R$ 9.910,90	2,436019	R$ 9.609,52	R$ 960,95	388	12,93%	R$ 1.242,83	R$ 11.813,31
03/06/2023					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,391197	R$ 10.990,10	R$ 1.099,01	358	11,93%	R$ 1.311,49	R$ 13.400,60
03/07/2023					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,345046	R$ 11.206,39	R$ 1.120,64	328	10,93%	R$ 1.225,23	R$ 13.552,26
03/08/2023					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,328162	R$ 11.287,66	R$ 1.128,77	298	9,93%	R$ 1.121,24	R$ 13.537,66
03/09/2023					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,324903	R$ 11.303,48	R$ 1.130,35	268	8,93%	R$ 1.009,78	R$ 13.443,61
03/10/2023					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,333505	R$ 11.261,81	R$ 1.126,18	238	7,93%	R$ 893,44	R$ 13.281,43
03/11/2023					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,345172	R$ 11.205,79	R$ 1.120,58	208	6,93%	R$ 776,93	R$ 13.103,30
03/12/2023					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,359009	R$ 11.140,06	R$ 1.114,01	178	5,93%	R$ 660,98	R$ 12.915,04
03/01/2024					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,376466	R$ 11.058,23	R$ 1.105,82	148	4,93%	R$ 545,54	R$ 12.709,59
03/02/2024					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,378129	R$ 11.050,49	R$ 1.105,05	118	3,93%	R$ 434,65	R$ 12.590,20
03/03/2024					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,365763	R$ 11.108,26	R$ 1.110,83	88	2,93%	R$ 325,84	R$ 12.544,92
03/04/2024					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,354644	R$ 11.160,71	R$ 1.116,07	58	1,93%	R$ 215,77	R$ 12.492,56
03/05/2024					R$ 2.683,46	R$ 2.730,92	R$ 2.730,92	R$ 2.980,92	R$ 11.126,22	2,361943	R$ 11.126,22	R$ 1.112,62	28	0,93%	R$ 103,84	R$ 12.342,69
SOMA MANUTENÇÃO VENCIDAS			*R$ -*	*R$ -*	*R$ 228.423,58*	*R$ 232.463,87*	*R$ 232.463,87*	*R$ 238.763,86*	*R$ 932.115,18*		*R$ 1.265.839,90*	*R$ 126.583,99*			*R$ 741.734,12*	*R$ 2.134.158,01*

INDICE ACUMULADO IGP-M-FGV DE: ***maio-24 2,361943***

SOMA (ACORDO + MANUTENÇÃO APÓS ACORDO)		**R$ 3.070.307,48**
(+) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	10%	**R$ 307.030,75**
SOMA		**R$ 3.377.338,23**
Custa ao Estado - conforme Lei 17.785/2023	2%	R$ 67.546,76
SOMA		**R$ 3.444.884,99**
MULTA DO ART. 523, § 1º DO CPC	10%	R$ 344.488,50
HON. ADV. - FASE EXECUÇÃO	10%	R$ 344.488,50

TOTAL DO CRÉDITO DO REQUERENTE ATUALIZADO PARA: 31/mai/2024 R$ 4.133.861,99

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS DE GOUVEA FRANCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2024 às 17:31 , sob o número WJMJ24414170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0036589-89.2017.8.26.0100 e código cePY

Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 6d2980a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26041317404776200000454750621?instancia=1
Número do processo: 1000163-95.2021.5.02.0017
Número do documento: 26041317404776200000454750621

Pje Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 311e72e

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA - IPTU - 3-0767-027-000

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

Proprietário BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA
Identificação da Dívida IPTU - 3-0767-027-000
Valor Total Devido R$ 707.538,22

Zona	Ano Base	Exerc.	Tributo	Situação	Protesto	Inscr. D.A.	Saldo Débito Constituído	Multa	Juros	Correção	Valor Corrigido	Honorários	Desp. Proc.	Valor Devido	Exec.Fiscal Nº
3	2003	2003	Imp.Territorial	Execut Cód 9		26177/2003 *1	340,93	249,16	3.351,20	904,86	4.846,15	683,86	Paga	5.530,01	17241/2007 1-OF
														Proc. Unificado: 05166625120078260223	
3	2004	2004	Imp.Territorial	Execut Cód 9		26198/2004 *1	1.891,11	1.276,50	16.626,68	4.491,50	24.285,79	3.391,35	Paga	27.677,14	17241/2007 1-OF
														Proc. Unificado: 05166625120078260223	
3	2005	2008	Imp.Territorial	Execut Cód 9		15879/2008 *1	2.491,40	1.593,12	19.874,72	5.474,42	29.433,66	4.044,62	16,32	33.494,60	054657/2009
														Proc. Unificado: 05267568720098260223 *Outros:* 223012009526756	
3	2006	2008	Imp.Territorial	Execut Cód 9		54225/2008 *1	2.635,20	1.600,80	19.010,34	5.369,16	28.615,50	3.853,24	0,00	32.468,74	054657/2009
														Proc. Unificado: 05267568720098260223 *Outros:* 223012009526756	
3	2007	2008	Imp.Territorial	Execut Cód 9		90926/2008 *1	2.721,15	1.612,68	18.183,98	5.342,69	27.860,50	3.669,50	0,00	31.530,00	054657/2009
														Proc. Unificado: 05267568720098260223 *Outros:* 223012009526756	
3	2008	2009	Imp.Territorial	Execut Cód 9		16919/2009 *1	2.826,28	1.606,47	17.149,37	5.206,21	26.788,33	3.444,95	0,00	30.233,28	054657/2009
														Proc. Unificado: 05267568720098260223 *Outros:* 223012009526756	
3	2009	2009	Imp.Territorial	Execut Cód 9		57469/2009 *1	3.021,94	1.605,01	16.171,17	5.003,45	25.801,57	3.233,15	Paga	29.034,72	028260/2012
														Proc. Unificado: 05267160320128260223 *Outros:* 223012012526716	
3	2010	2010	Imp.Territorial	Execut Cód 9		14708/2010 *1	3.145,25	1.600,53	15.165,68	4.857,75	24.769,21	3.011,15	Paga	27.780,36	028260/2012
														Proc. Unificado: 05267160320128260223 *Outros:* 223012012526716	
3	2011	2011	Imp.Territorial	Execut Cód 9		52855/2011 *1	4.567,71	2.208,85	19.437,95	6.476,58	32.691,09	3.832,82	Paga	36.523,91	028260/2012

Pje Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 311e72e

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO

DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA - IPTU - 3-0767-027-000

Proc. Unificado: 05267160320128260223 *Outros:* 223012012526716

3	2012	2012	Imp.Territorial	Execut Cód 9		21238/2012 *1	4.850,18	2.202,95	18.330,42	6.164,59	31.548,14	3.154,81	26,09	34.729,04

Proc. Unificado: 15069657120168260223

3	2013	2013	Imp.Territorial	Execut Cód 9		30678/2013	7.054,20	3.033,84	23.411,70	8.115,36	41.615,10	4.161,51	16,47	45.793,08 017377/2014

Proc. Unificado: 05152799120148260223

3	2014	2014	Imp.Territorial	Execut Cód 9		14070/2015	7.447,80	3.041,60	21.659,40	7.760,68	39.909,48	3.990,94	26,09	43.926,51

Proc. Unificado: 15171657420158260223

3	2015	2015	Imp.Territorial	Execut Cód 9		17111/2016	3.960,00	1.521,36	9.686,15	3.646,92	18.814,43	1.881,44	26,09	20.721,96

Proc. Unificado: 15067872520168260223

3	2016	2016	Imp.Territorial	Execut Cód 9		16847/2017	8.737,80	3.044,10	18.011,05	6.482,82	36.275,77	3.627,57	24,10	39.927,44

Proc. Unificado: 15032360320178260223

3	2017	2017	Imp.Territorial	Execut Cód 9		17902/2018	9.480,00	3.051,11	16.209,29	5.775,79	34.516,19	3.451,61	22,98	37.990,78

Proc. Unificado: 15083100420188260223

3	2018	2018	Imp.Territorial	Execut Cód 9		17043/2019	9.968,10	3.056,41	14.428,89	5.314,07	32.767,47	3.276,74	21,82	36.066,03

Proc. Unificado: 15054803120198260223

3	2019	2019	Imp.Territorial	Execut Cód 9	Protestado	16712/2020	10.512,30	3.059,17	12.581,12	4.783,90	30.936,49	3.093,64	20,99	34.051,12

Proc. Unificado: 15039566220208260223

3	2020	2020	Imp.Territorial	Execut Cód 9	Protestado	17305/2021	10.926,30	3.060,50	10.762,85	4.376,32	29.125,97	2.912,59	20,21	32.058,77

Proc. Unificado: 15034530720218260223

3	2021	2021	Imp.Territorial	Execut Cód 9	Protestado	17356/2022	11.350,20	3.064,44	8.950,78	3.972,12	27.337,54	2.733,75	18,56	30.089,85

Proc. Unificado: 15091610420228260223

3	2022	2022	Imp.Territorial	Execut Cód 9	Protestado	16820/2023	12.358,80	3.064,32	7.086,30	2.962,92	25.472,34	2.547,23	17,10	28.036,67

Proc. Unificado: 15142255820238260223

3	2023	2023	Imp.Territorial	Simples	Protestado	20957/2024	13.449,90	3.068,77	5.140,22	1.894,07	23.552,96	2.355,29	0,00	25.908,25

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA - IPTU - 3-0767-027-000

3	2024	2024	Imp.Territorial	Execut Cód 9	Protestado	18108/2025	14.056,50	3.070,10	3.453,98	1.294,48	21.875,06	2.187,50	15,69	24.078,25
														Proc. Unificado: 15118718920258260223
3	2025	2025	Imp.Territorial	Simples		19296/2026	14.631,00	3.071,40	1.458,95	726,36	19.887,71	0,00	0,00	19.887,71
Total							**162.424,05**	**53.763,19**	**316.142,19**	**106.397,02**	**638.726,45**	**68.539,26**	**272,51**	**707.538,22**
TOTAL EM DÉBITO														**707.538,22**

*1 Houve pagamento parcial através do REFIS nº 3206/2014, tendo os valores sido deduzidos do total do débito.
O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.

Este documento foi gerado pelo SCIM em Segunda-feira, 13 de Abril de 2026 às 17h32m

Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 311e72e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26041317404802100000454750623?instancia=1
Número do processo: 1000163-95.2021.5.02.0017
Número do documento: 26041317404802100000454750623

Pje Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 3eebf33

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA - IPTU - 3-0767-028-000

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

Proprietário BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA
Identificação da Dívida IPTU - 3-0767-028-000
Valor Total Devido R$ 3.866.568,13

Zona	Ano Base	Exerc.	Tributo	Situação	Protesto	Inscr. D.A.	Saldo Débito Constituído	Multa	Juros	Correção	Valor Corrigido	Honorários	Desp. Proc.	Valor Devido	Exec.Fiscal Nº
3	2003	2003	Imp. Predial	Execut Cód 9		26178/2003 *1	2.327,06	1.700,66	22.873,98	6.176,28	33.077,98	4.562,65	Paga	37.640,63	17242/2007 1-OF
														Proc. Unificado: 05166633620078260223	
3	2004	2004	Imp. Predial	Execut Cód 9		26199/2004 *1	12.886,92	8.698,60	113.299,53	30.606,20	165.491,25	22.614,28	Paga	188.105,53	17242/2007 1-OF
														Proc. Unificado: 05166633620078260223	
3	2005	2008	Imp. Predial	Execut Cód 9		15880/2008 *1	16.370,46	10.468,47	130.594,22	35.971,91	193.405,06	26.005,66	10,01	219.420,73	054658/2009
														Proc. Unificado: 05267577220098260223 *Outros:* 223012009526757	
3	2006	2008	Imp. Predial	Execut Cód 9		54226/2008 *1	17.294,67	10.506,41	124.764,75	35.237,85	187.803,68	24.780,79	0,00	212.584,47	054658/2009
														Proc. Unificado: 05267577220098260223 *Outros:* 223012009526757	
3	2007	2008	Imp. Predial	Execut Cód 9		90927/2008 *1	17.838,40	10.572,50	119.205,04	35.024,14	182.640,08	23.609,49	0,00	206.249,57	054658/2009
														Proc. Unificado: 05267577220098260223 *Outros:* 223012009526757	
3	2008	2009	Imp. Predial	Execut Cód 9		16920/2009 *1	18.502,06	10.516,91	112.268,33	34.082,63	175.369,93	22.162,61	0,00	197.532,54	054658/2009
														Proc. Unificado: 05267577220098260223 *Outros:* 223012009526757	
3	2009	2009	Imp. Predial	Execut Cód 9		57470/2009 *1	19.740,27	10.484,99	105.636,29	32.684,68	168.546,23	20.782,06	Paga	189.328,29	028261/2012
														Proc. Unificado: 05267178520128260223 *Outros:* 223012012526717	
3	2010	2010	Imp. Predial	Execut Cód 9		14709/2010 *1	19.779,71	10.065,83	95.374,36	30.549,77	155.769,67	18.687,03	Paga	174.456,70	028261/2012
														Proc. Unificado: 05267178520128260223 *Outros:* 223012012526717	
3	2011	2011	Imp. Predial	Execut Cód 9		52856/2011 *1	21.023,24	10.166,40	90.227,23	29.808,99	151.225,86	17.599,93	Paga	168.825,79	028261/2012

Pje Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 3eebf33

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO

DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA - IPTU - 3-0767-028-000

Proc. Unificado: 05267178520128260223 *Outros:* 223012012526717

3	2012	2012	Imp. Predial	Execut Cód 9		21239/2012 *1	22.265,39	10.113,02	84.149,00	28.299,86	144.827,27	14.482,72	26,09	159.336,08
														Proc. Unificado: 15067864020168260223
3	2013	2013	Imp. Predial	Execut Cód 9		30679/2013	37.260,37	16.025,24	123.661,43	42.865,83	219.812,87	21.981,28	16,47	241.810,62 017378/2014
														Proc. Unificado: 05152807620148260223
3	2014	2014	Imp. Predial	Execut Cód 9		14071/2015	39.337,29	16.065,43	114.399,40	40.989,99	210.792,11	21.079,21	26,09	231.897,41
														Proc. Unificado: 15069460220158260223
3	2015	2015	Imp. Predial	Execut Cód 9		17112/2016	20.148,00	7.740,60	49.282,05	18.555,18	95.725,83	9.572,58	26,09	105.324,50
														Proc. Unificado: 15067881020168260223
3	2016	2016	Imp. Predial	Execut Cód 9		16848/2017	44.456,86	15.488,07	91.638,32	32.983,97	184.567,22	18.456,72	24,10	203.048,04
														Proc. Unificado: 15016615720178260223
3	2017	2017	Imp. Predial	Execut Cód 9		17903/2018	48.233,29	15.524,04	82.471,59	29.387,03	175.615,95	17.561,59	22,98	193.200,52
														Proc. Unificado: 15009874520188260223
3	2018	2018	Imp. Predial	Execut Cód 9		17044/2019	50.715,64	15.550,57	73.411,70	27.037,25	166.715,16	16.671,51	21,82	183.408,49
														Proc. Unificado: 15016843220198260223
3	2019	2019	Imp. Predial	Execut Cód 9		16713/2020	53.483,48	15.564,51	64.009,35	24.339,42	157.396,76	15.739,67	20,99	173.157,42
														Proc. Unificado: 15011842920208260223
3	2020	2020	Imp. Predial	Execut Cód 9		17306/2021	53.471,30	14.977,97	52.672,71	21.418,78	142.540,76	14.254,07	20,21	156.815,04
														Proc. Unificado: 15005811920218260223
3	2021	2021	Imp. Predial	Execut Cód 9		17357/2022	55.544,88	14.997,00	43.804,02	19.440,60	133.786,50	13.378,65	18,56	147.183,71
														Proc. Unificado: 15023450620228260223
3	2022	2022	Imp. Predial	Execut Cód 9		16821/2023	60.744,08	15.061,94	34.830,80	14.565,74	125.202,56	12.520,25	17,10	137.739,91
														Proc. Unificado: 15103334420238260223
3	2023	2023	Imp. Predial	Simples	Protestado	20958/2024	66.105,52	15.083,17	25.264,34	9.310,44	115.763,47	11.576,34	0,00	127.339,81

MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO

DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

BLUE CLOUD PARTICIPAÇÕES LTDA - IPTU - 3-0767-028-000

3	2024	2024	Imp. Predial	Simples	Protestado	18109/2025	69.086,11	15.090,16	16.976,50	6.364,93	107.517,70	10.751,77	0,00	118.269,47
3	2025	2025	Imp. Predial	Simples		19297/2026	69.072,99	14.500,82	6.887,90	3.431,15	93.892,86	0,00	0,00	93.892,86
Total							**835.687,99**	**284.963,31**	**1.777.702,84**	**589.132,62**	**3.487.486,76**	**378.830,86**	**250,51**	**3.866.568,13**
TOTAL EM DÉBITO														**3.866.568,13**

*1 Houve pagamento parcial através do REFIS nº 4286/2014, tendo os valores sido deduzidos do total do débito.
O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.

Este documento foi gerado pelo SCIM em Segunda-feira, 13 de Abril de 2026 às 17h29m

Documento assinado eletronicamente por HUGO GUEDES NOGUEIRA, em 13/04/2026, às 17:40:54 - 3eebf33
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26041317404830700000454750625?instancia=1
Número do processo: 1000163-95.2021.5.02.0017
Número do documento: 26041317404830700000454750625