Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ea99a95b-44e2-4d53-99d6-239f2f763fb8

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 1.565.741

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 46.009 | ficha 1

São Paulo, 23 de julho de 19 81.

Um terreno designado pelo quinhão 2,/ Gleba B, constituído de parte do lote nº 14 do Sítio Campo Alto, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, que assim se descreve e confronta: começa no ponto 9, indicado na planta de "Modificação da Posição dos Quinhões 17/03/ 1980, no canto do muro de divisa da casa nº 200 da Rua - João Roberto Thut; deste ponto segue em reta pela parede da casa mencionada, com a qual confronta, com rumo de -- 38º 13' 22" SW e distância de 19,92 m até o ponto 10; -- deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo/ de 37º 14' 11" SW e distância de 6,34 m até o ponto 11 - (marco de concreto, confrontando com o lote nº 15, de -- propriedade de Henrique Guilherme Thut; deste ponto deflete à direita e segue em reta, com rumo de 61º 50' 18" NW e distancia de 50,00 m até o ponto 11-A (marco de concreto), confrontando com o quinhão 1 atribuído à Caixa/ Beneficente da Policia Militar do Estado de São Paulo; - deste ponto deflete à direita e segue em reta com rumo - de 37º 59' 05" NE e distância de 26,26 m, até o ponto -- 8 (marco de concreto), confrontando com o quinhão 3, atribuído ao Dr. Victor Soledade Moraes Amaral, e filhas, deste ponto deflete à direita e segue em reta pelo alinhamento da Rua João Roberto Thut, com a qual confronta, com rumo de 61º 50' 18" SE e distância de 50,00 m, até / o ponto 9, origem da presente descrição, encerrando a -- área de 1.300,00 m2. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal, em maior área, sob número - 076.463.0031-4.

PROPRIETÁRIOS: 1) CAIXA BENEFICENTE / DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO, anteriormente/

(continua no verso) -

CHAVE: 6e20-1e11-ae91-0cf1-9bb6-714c-d6b2-e4d5

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP

Esse documento foi assinado digitalmente por ELOISA APARECIDA DE PAULA SILVA - 04/03/2022 10:48 PROTOCOLO: SPH220200973270

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

PJe Assinado eletronicamente por: ODAIR FRANCISCO CACAO JUNIOR - Juntado em: 04/03/2022 20:39:44 - f8067ec

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 1.565.741

matrícula 46.009 | ficha 1 verso

denominada CAIXA BENEFICENTE DA FORÇA PÚBLICA DO ESTADO / DE SÃO PAULO, CGC nº 61.000.923/0001-38, com sede nesta - Capital, à Rua Alfredo Maia, nº 218; 2) YOLANDA DA COSTA/ E SILVA THUT, solteira, maior, professora, CIRG número/ 1.147.248-SP, CIC nº 027.446.868-91, residente à Rua Ga-- briel dos Santos, nº 388 - apartamento 42; 3) DR. VICTOR/ SOLEDADE MORAES AMARAL, e sua mulher HERCILIA KALIL MO-- RAES AMARAL, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se/ registrado sob nº 3.803 no Cartório de Registro de Imó-- veis, da Comarca de Taubaté, deste Estado, CIRG nºs. --- 195.631-SP e 2.800.031-SP, CIC nº 008.036.508-68, residen te à Avenida São Luiz, nº 166 - apartamento 808; DR. VIC- TOR MORAES AMARAL FILHO e sua mulher ODETE GEORGINE MO-- RAES AMARAL, casados pelo regime da comunhão de bens, an- teriormente à vigência da lei 6.515/77, CIRG números -- 1.656.492-SP e 1.442.445-SP, CIC nº 007.709.308-91, resi- dentes à Rua Peixoto Gomide, nº 1802 - apartamento 171; - DR. MARCO ANTONINO MORAES AMARAL, desquitado, CIRG nº -- 1.960.639-SP, CIC nº 006.495.898-15, residente à Avenida/ Desembargador Ferreira França, nº 40, apartamento 152, -- os demais brasileiros, proprietários, e domiciliados nes- ta Capital.

TÍTULOS ANTERIORES: Trs. 67.850 e -- 73.930 e Rs 1, 2, 4, 5/ 12.996 deste Registro.

O Escrevente

O Escrevente Autorizado

R.1/ 46.009

Por escritura de divisão amigável de (continua na ficha 2) -

jf

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ea99a95b-44e2-4d53-99d6-239f2f763fb8

Esse documento foi assinado digitalmente por ELOISA APARECIDA DE PAULA SILVA - 04/03/2022 10:48 PROTOCOLO: SPH220209732 7D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CHAVE: 6e20-1e11-ae91-0cf1-9bb6-714c-d6b2-e4d5

PJe Assinado eletronicamente por: ODAIR FRANCISCO CACAO JUNIOR - Juntado em: 04/03/2022 20:39:44 - f8067ec

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.565.741

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula cont. 46.009 | ficha 2

São Paulo, 23 de julho de 19 81.

17 de junho de 1981, de notas do 17º Tabelião local, (Livro 1859, fls. 211), o imóvel matriculado foi atribuído a co-proprietária YOLANDA DA COSTA E SILVA THUT, atrás qualificada, pelo valor estimativo de Cr$ 364.960,00 (inclusive o valor de outro imóvel), em pagamento de sua parte ideal no todo dividido. São Paulo, 23 de julho de 1981. O Escrevente _____ O Escrevente Autorizado _____. jf

R.2/46.009 Por escritura de venda e compra de 17 de dezembro de 1982, de notas do 17º Tabelião local (Lvº 2.019 - fls. 97), a proprietária, YOLANDA DA COSTA E SILVA THUT, - brasileira, solteira, maior, professora, CIRG nº ..... 1.147.248-SP, CIC nº 027.446.868-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua São Vicente de Paula, nº 152, apto. 72, transmitiu a ALFREDO ABDALA, do comércio, e sua mulher BERNARDETE SARTORÃO ABDALLA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei ... 6.515/77, CIRG nºs 6.338.154-SP e 4.748.130-SP, CIC nº .... 170.828.548-20, residentes e domiciliados na cidade de Novo Horizonte, neste Estado, à Rua São Sebastião, nº 313, o imóvel matriculado, pelo valor de CR$ 11.000.000,00. São Paulo, 12 de abril de 1983. O Escrevente: _____. O Escrevente Autorizado: _____.

R.3/46.009 Pela mesma escritura atrás mencionada, os - atuais proprietários, ALFREDO ABDALA e sua mulher BERNARDETE SARTORÃO ABDALLA, atrás quqlificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da antiga proprietária, YOLANDA DA COSTA E SILVA THUT, atrás qualificada, para garantir a dívida confessada, do valor de ...

- continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ea99a95b-44e2-4d53-99d6-239f2f763fb8

Esse documento foi assinado digitalmente por ELOISA APARECIDA DE PAULA SILVA - 04/03/2022 10:48 PROTOCOLO: SPH220209732 7D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CHAVE: 6e20-1e11-ae91-0cf1-9bb6-714c-d6b2-e4d5

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP

PJe Assinado eletronicamente por: ODAIR FRANCISCO CACAO JUNIOR - Juntado em: 04/03/2022 20:39:44 - f8067ec

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 1.565.741

matrícula 46.009 | ficha 2.- verso

CR$ 10.950.000,00, a qual deverá ser amortizada através de 05 prestações mensais e sucessivas, a saber: 01 de CR$... 1.950.000,00; 01 de CR$ 2.400.000,00; 01 de CR$ ..... 2.300.000,00; 01 de CR$ 2.200.000,00 e finalmente 01 de .. CR$ 2.100.000,00, vencendo-se a primeira delas no dia 14 - de janeiro de 1983. São Paulo, 12 de abril de 1983. O Escrevente: _____. O Escrevente - Autorizado: _____.

cm

Av-4. Protocolo nº 690.201, em 14/09/2017. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo do Foro de Votuporanga, deste Estado - Central de Serviço Anexo Fiscal - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proferida no processo nº 66401200850076500, ficam INDISPONÍVEIS os bens do proprietário, ALFREDO ABDALA, CPF nº 170.828.548-20. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201709.1313.00359977-IA-009. São Paulo, SP, 20 de setembro de 2017. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Nivea Araujo Piotto - escrevente.

Silas de Camargo - substituto

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ea99a95b-44e2-4d53-99d6-239f2f763fb8

Esse documento foi assinado digitalmente por ELOISA APARECIDA DE PAULA SILVA - 04/03/2022 10:48 PROTOCOLO: SPH220209732 7D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ODAIR FRANCISCO CACAO JUNIOR - Juntado em: 04/03/2022 20:39:44 - f8067ec

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 1.565.741

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil,nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 04 de março de 2022, 10:02:20h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)

Emolumentos	**R$**	**0,00**
Custas Estado	**R$**	**0,00**
Sec. Faz	**R$**	**0,00**
Sinoreg	**R$**	**0,00**
Tribunal de Justiça	**R$**	**0,00**
Imposto Municipal	**R$**	**0,00**
Ministério Público	**R$**	**0,00**
Total	**R$**	**0,00**

Selo Digital: 1137463C31565741WJOV1C22P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito − Limão;** e desde 01.01.1972, o **42º Subdistrito − Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

a) **Distritos de Jaraguá, Perús e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**

b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca**;

c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**

d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP**;

e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP**;

f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca**.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ea99a95b-44e2-4d53-99d6-239f2f763fb8

Esse documento foi assinado digitalmente por ELOISA APARECIDA DE PAULA SILVA - 04/03/2022 10:48 PROTOCOLO: SPH220209732 7D

PJe Assinado eletronicamente por: ODAIR FRANCISCO CACAO JUNIOR - Juntado em: 04/03/2022 20:39:44 - f8067ec