CNM nº 112474.2.0026150-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 26.150 | FICHA 1

Santos, 16 de dezembro de 19 80.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 31, localizado no 3º andar tipo SOLAR DAS ACACIAS, quarto e ultimo bloco integrante do CONJUNTO - JARDIM TROPICAL, à avenida Washington Luiz, 437, contendo dito apartamento living, dois dormitórios, banheiro completo, cozinha, quarto e - WC de empregada, área de serviço, abrangendo uma área construida de - 111,30 m2, inclusive as áreas de uso comum na qual se inclue a garagem coletiva, localizada no pavimento térreo do mesmo solar, confrontando do lado da avenida Washington Luiz, do lado da praia e do lado da cidade com as áreas descobertas que circundam o solar, do lado da avenida Conselheiro Nébias, parte com o hall de entrada e escadarias do prédio e parte com o apartamento de terminação 2 do mesmo bloco, correspondendo-lhe a parte ideal de terreno equivalente a 2,96300% do todo que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- PROPRIETÁRIOS: ARLINDO INNOCENTE, mecânico e sua mulher LEONILDA SOARES INNOCENTE, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, CPF 210.865.088-15, domiciliados em Santos.- REGISTRO ANTERIOR: nº 58.225.-

O 16º Escrevente: O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 26.150.-
DATA:- 16 de dezembro de 1.980.-
TRANSMITENTES:- ARLINDO INNOCENTE e sua mulher LEONILDA SOARES INNOCENTE, já qualificados.- ADQUIRENTE:- PAULO ARASHIRO, brasileiro, solteiro, maior, conferente de carga e descarga, CPF 048.897.118-72, domiciliado em Santos.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Instrumento particular de 11 de dezembro de 1.980.- VALOR:- Cr$ 1.700.000,00 (hum milhão e setecentos mil cruzeiros).-

O 16º Escrevente: O OFICIAL MAIOR:

R. 2 - 26.150.-
DATA:- 16 de dezembro de 1.980.-
DEVEDOR:- PAULO ARASHIRO, solteiro, maior, já qualificado.- CREDORA: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, filial em São Paulo, CGC 00.360.305. TÍTULO:- Hipoteca.- FORMA:- Instrumento particular de 11 de dezembro de 1.980.- VALOR:- Cr$ 541.157,05 (815,53597 UPC do BNH), pagável no prazo de 05 anos, por meio de 60 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Price, cujo valor total da prestação - inicial é de Cr$ 12.688,89, nelas incluidos juros à taxa nominal de - 7,0% e à taxa efetiva de 7,22900%, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da data do contrato e que serão reajustadas pelo Plano de Equivalencia Salarial 60 dias após o aumento do SM.-

MATRÍCULA 26.150 | FICHA 1

Para verificar a autenticidade acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=08E4E83B-C003-40E5-8601-08A7F1DAC48A

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/06/2026, às 06:51:44 - ebac393

CNM: 112474.2.0026150-76

CNM nº 112474.2.0026150-76

MATRÍCULA 26.150 | FICHA 1 VERSO

O 16º Escrevente: | O OFICIAL MAIOR:

AV. 3 - 26.150.-
DATA: - 17 de agosto de 1982.-
Por instrumento particular de 29 de julho de 1982, a credora Caixa Econômica Federal - CEF, empresa pública, agência em Santos, CGC 00.360.305/0235-48, tendo recebido de seu devedor Paulo Arashiro, o principal de Cr$ 541.157,05, juros e demais encargos, dá plena quitação, autorizando o cancelamento da hipoteca a que se refere o R. 2 - 26.150.-

O 11º Escrevente: | O Oficial Maior:

R. 4 - 26.150.-
DATA:- 10 de dezembro de 1.984.-
TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE PAULO ARASHIRO, CPF. nº 048.897.118-72, representado por seu inventariante, KOSHITIRO ARASHIRO, conforme alvará - mencionado no título.- ADQUIRENTE:- MARO CHIOCCARELLO, brasileiro, engenheiro, casado com MARIA IEDA DE CARVALHO CHIOCCARELLO, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6515/77, CPF. nº.. 017.620.608-68, domiciliado em Santos.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA Escritura de 25 de abril de 1.983, das nótas do 7º escrivão de Santos.- VALOR:- Cr$ 6.500.000,00.- (SEIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS).-

O ESCREVENTE: | O OFICIAL MAIOR:

R. 5 - 26.150.-
DATA:- 29 de março de 1.988.-
TRANSMITENTES:- MARO CHIOCARELLO, engenheiro e sue mulher MARIA IEDA DE CARVALHO CHIOCARELLO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, CIC. nº 017.620.608-68, domiciliados em Santos.- ADQUIRENTES:- VALTER CARMO STORTI, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77 com IVETE KALAES STORTI, brasileira, do lar, CPF. do casal nº 207.021.838-49, domiciliado em São Vicente, neste estado; e, SALVADOR MATAVE KALAES, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com OLGA FORTI KALAES, brasileira, do lar, CIC do casal nº 047.440.398-04, domiciliados em São Paulo.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 18 de dezembro de 1.987, das nótas do 9º Tabelião de Santos.- VALOR:- Cz$ 600.000,00.- SEISCENTOS MIL CRUZADOS.-

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=08E4E83B-C003-40E5-8601-08A7F1DAC48A

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/06/2026, às 06:51:44 - ebac393

CNM: 112474.2.0026150-76
CNM nº 112474.2.0026150-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA	FICHA
26.150	2

Santos, 29 de MARÇO de 19 88

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO 26.150) -

O ESCREVENTE:- O ESCREVENTE AUTORIZADO:-

AV. 6 – 26.150. (cadastro municipal)

DATA:- 16 de outubro de 2006.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º **66.003.036.027.**

AVERBADO POR:- **PAULO ANGELO CORREA, escrevente autorizado.**

R. 7 – 26.150. (doação)

DATA:- 16 de outubro de 2006.

Pela escritura de 03 de outubro de 2.006, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos, livro 803, fls. 016, os proprietários **SALVADOR MATAVE KALAES,** brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 927.000-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 047.440.398-04, e sua mulher **OLGA FORTI KALAES,** brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.351.226-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 157.656.648-06, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Apeninos, n.º 990, apto. 21, Bairro Paraíso, **DOARAM uma parte ideal, correspondente a 50%, que possuíam no imóvel objeto desta matrícula**, estimada em **R$ 53.715,17**, a **CAMILA KALAES STORTI**, brasileira, solteira, estudante, menor com 17 anos de idade, nascida aos 14/04/1.989, assistida por sua mãe Ivete Kalaes Storti, brasileira, viúva, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.027.192-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 253.543.188-23, residentes e domiciliadas nesta cidade na Av. Washington Luiz, n.º 437, apto. 31, Bairro Boqueirão. **Valor Venal proporcional - R$ 53.715,17.**

REGISTRADO POR:- **PAULO ANGELO CORREA, escrevente autorizado.**

AV-8 / M-26.150 - RETIFICAÇÃO CPF/RG

Averbado em 26 de março de 2020 - Prenotação nº 353.676 de 13/03/2020

Pelo título da Av.9, e instruído com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se esta averbação para consignar que **IVETE KALAES STORTI** é inscrita individualmente no **CPF nº 253.543.188-23.**

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=08E4E83B-C003-40E5-8604-08A7F1DAC48A

2

26.150

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/06/2026, às 06:51:44 - ebac393

CNM: 112474.2.0026150-76

CNM nº 112474.2.0026150-76

MATRÍCULA **26.150** | FICHA **02** VERSO

Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Oficial Substituto
Selo digital: 112474331196AD0035367620Y

AV-9 / M-26.150 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 26 de março de 2020 - Prenotação nº 353.676 de 13/03/2020

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 202003.1108.01090371-IA-330, extraído do Portal de Indisponibilidade de Bens aos 11/03/2020, devidamente registrado sob nº 259.124, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, expedido no processo nº 10005327420165020402, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de **IVETE KALAES STORTI**.

Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Oficial Substituto
Selo digital: 112474331196AF0035367620U

Av.10 / M-26.150 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 17 de junho de 2021 - Prenotação nº 367.274 de 08/06/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202106.0114.16584151-IA-730) aos 01/06/2021 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, no Estado de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10003352220165020402, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **IVETE KALAES STORTI**, CPF nº 253.543.188-23.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada
Selo digital: 112474331154F60036727421J

Av.11 / M-26.150 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 02 de junho de 2022 - Prenotação nº 381.014 de 31/05/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202205.2613.02166605-IA-420) aos 26/05/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São

(CONTINUA NA FICHA 03)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=08E4E83B-C003-40E5-8601-08A7F1DAC48A

Certidão emitida pelo SREI - www.registradores.onr.org.br/ - saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/06/2026, às 06:51:44 - ebac393

CNM nº 112474.2.0026150-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
26.150	03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

Santos, 02 de junho de 2022

Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, referente ao Processo nº 10009050820165020402, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **IVETE KALAES STORTI - CPF nº 253.543.188-23**.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311F0AD0038101422I

Av.12 / M-26.150 - PENHORA
Averbado aos 11 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 429.958 de 27/01/2026

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000593241*, aos 29/10/2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, acompanhada de Ofício expedido aos 09/01/2026, pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de Praia Grande-SP, apresentada por meio eletrônico aos 23/01/2026 (protocolo AC014384408), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, *procede-se a presente a fim de constar a* **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 09/09/2025 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 1000441-16.2018.502.0401, movida por LUCAS HENRIQUE VIEIRA MATOS, CPF nº 411.003.058-74, em relação a **IVETE KALAES STORTI**, CPF nº 253.543.188-23, CAMILA KALAES STORTI, CPF nº 347.343.978-99, PATRICIA KALAES STORTI, CPF nº 098.031.998-62, RENATA KALAES STORTI MOREIRA, CPF nº 098.032.008-95, ANIBAL MENEZES DE SOUZA SILVA, CPF nº 230.369.098-69, AUTO POSTO JARDIM ANHANGUERA LTDA., CNPJ nº 10.684.446/0001-36, visando o recebimento da importância de R$32.800,00 (trinta e dois mil e oitocentos reais); tendo sido nomeado como depositário do bem, Camila Kalaes Storti. *Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita. Data da decisão: 08/05/2018.*

Aline Tobias Zanetti
Escrevente Autorizada
Selo digital: 112474331157F400429528268

Av.13 / M-26.150 - RETIFICAÇÃO
Averbado aos 13 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 430.205 de 12/02/2026

De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, e atendendo requerimento firmado em Santos-SP aos 12/02/2026, procede-se a presente a fim de constar como sendo **429.528 o protocolo correto** e não como por equívoco constou quando da elaboração da **Av.12**, tendo em vista a ocorrência de evidente *erro de transporte* quando da elaboração do referido ato.

Gabriel Odria Zanetti
Oficial Substituto
Selo digital: 11247433115A090043020526N

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=08E4E83B-C003-40E5-8601-08A7F1DAC48A

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/06/2026, às 06:51:44 - ebac393

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0026150-76

26.150

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP **Luis Márcio Olinto Pessoa – Oficial** Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 - Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700	**Pedido nº 536643**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da da matrícula nº **26150 (CNM nº 112474.2.0026150-76)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.° 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx" , ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matricula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM ACÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 26 de maio de 2026.
Jairo Teixeira Barroso, Oficial Substituto (assinatura digital).

Certidão emitida isenta de custas e emolumentos conforme Art. 8° da Lei 11.331 de 26 de Dezembro de 2002.

Selo Digital: 1124743C31F0B80053664326P

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=08E4E83B-C003-40E5-8601-08A7F1DAC48A

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/06/2026, às 06:51:44 - ebac393
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26060106513556600000464490269?instancia=1
Número do processo: 1000441-16.2018.5.02.0401
Número do documento: 26060106513556600000464490269