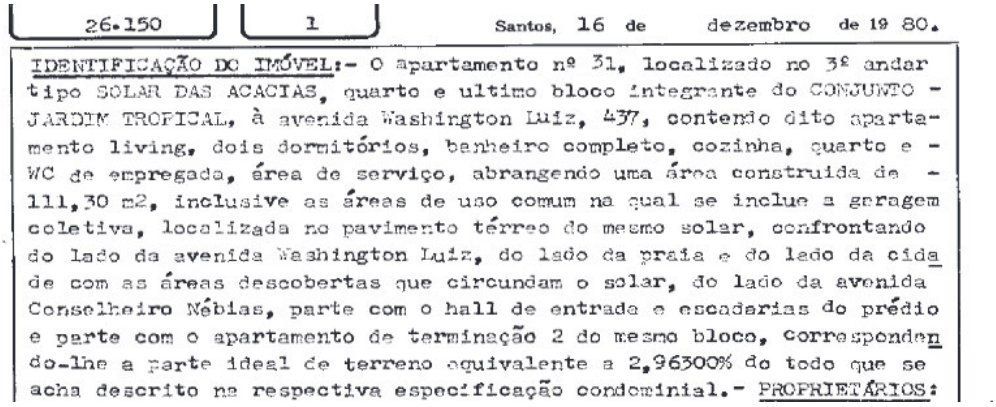
1ª VARA DO TRABALHO DE PRAIA GRANDE SP

PROCESSO 1000441 16 2018 502 0401

AUTO PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 de setembro de 2025, eu OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de LUCAS HENRIQUE VIERA MATOS contra IVETE KALAES STORTI (espólio de) CPF 253.543.188-23 para pagamento da importância d R$ 32.800,00 atualizada até 01/08/2025 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição



26.150 | 1 Santos, 16 de dezembro de 19 80.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 31, localizado no 3º andar tipo SOLAR DAS ACACIAS, quarto e ultimo bloco integrante do CONJUNTO - JARDIM TROPICAL, à avenida Washington Luiz, 437, contendo dito apartamento living, dois dormitórios, banheiro completo, cozinha, quarto e - WC de empregada, área de serviço, abrangendo uma área construida de - 111,30 m2, inclusive as áreas de uso comum na qual se inclue a garagem coletiva, localizada no pavimento térreo do mesmo solar, confrontando do lado da avenida Washington Luiz, do lado da praia e do lado da cida de com as áreas descobertas que circundam o solar, do lado da avenida Conselheiro Nébias, parte com o hall de entrada e escadarias do prédio e parte com o apartamento de terminação 2 do mesmo bloco, correspondendo-lhe a parte ideal de terreno equivalente a 2,96300% do todo que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- PROPRIETÁRIOS:

Matrícula: **26.150**

Cartório: 2º Oficio Registro de Imóveis em Santos

Contribuinte PM Santos: 66.003.036.027

Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: NÃO VERIFICADAS

Ocupação Atual: segundo informações pelo interfone, o proprietário que se recusou a receber

Avaliação: R$ 550.000,00

Critério de avaliação: valor do metro quadrado de imóvel usado na região, avaliação INDIRETA



Miriam de Carvalho Barbosa Dias

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por MIRIAM DE CARVALHO BARBOSA DIAS, em 15/09/2025, às 16:15:17 - be690af
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091516151643600000419968392?instancia=1
Número do processo: 1000441-16.2018.5.02.0401
Número do documento: 25091516151643600000419968392

Documento assinado eletronicamente por CHRISTINE MONIQUE RICHMOND, em 28/07/2026, às 17:50:07 - f0f3d3a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072817500502500000476282824?instancia=1
Número do processo: 1000441-16.2018.5.02.0401
Número do documento: 26072817500502500000476282824