

de Sumaré - SP**C.N.S. 12.110-3**

matrícula

172.266

ficha

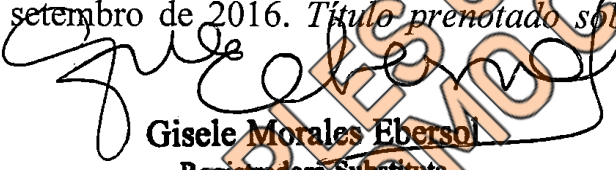
01

IMÓVEL: Lote de terreno nº 25, da quadra E2, do loteamento denominado **JARDIM NOVA AMÉRICA - PARTE II**, situado no município de Hortolândia-SP, Comarca de Sumaré-SP, Possui 7,00m de frente para Rua 22; nos fundos 7,00m onde confronta com o lote 4; do lado direito 17,20m onde confronta com o lote 24; do lado esquerdo 17,20m onde confronta com o lote 26. Fechando uma área de 120,40m2.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA CIDADE DE CAMPINAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 51.878.148/0001-64, com sede na Avenida Brasil, nº 145, Bairro Guanabara, na cidade de Campinas/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 de 09.01.2001; Matrícula aberta em virtude de parcelamento do solo resultante da execução de projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social, originada do R.9 de 19.09.2016, da matrícula 27.309, desta Serventia, nos termos da Lei nº 11.977/2009.

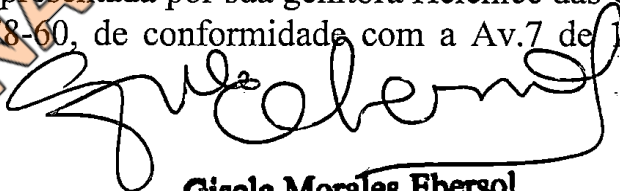
Sumaré, 19 de setembro de 2016. *Título prenotado sob n 308.118 em 15 de agosto de 2016.*


Gisele Morales Ebersol
Registradora Substituta

AV.1/172266-Sumaré, 19 de setembro de 2016.

Título prenotado sob nº 308.118 em 15 de agosto de 2016.

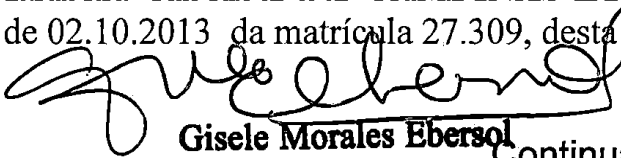
TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **penhora** decorrente dos autos de procedimento ordinário (em geral) nº 604.01.2004.009787-9 - Ordem nº 2112/2006, movida por GABRIELLA CAROLINE NOVAES DE OLIVEIRA, RG 36.626.537-4, representada por sua genitora Helenice das Graças Novaes, RG 19.703.123 e CPF 120.719.478-60, de conformidade com a Av.7 de 13.07.2010 da matrícula 27.309, desta Serventia.


Gisele Morales Ebersol
Registradora Substituta

AV.2/172266 - Sumaré, 19 de setembro de 2016.

Título prenotado sob nº 308.118 em 15 de agosto de 2016.

TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta **indisponibilidade de bens** da empresa **IMOBILIÁRIA CIDADE DE CAMPINAS LTDA**, já qualificada, de conformidade com a Av.8 de 02.10.2013 da matrícula 27.309, desta Serventia.


Gisele Morales Ebersol
Registradora Substituta

Continua no verso

matrícula

172.266

ficha

01

AV.3/172266-Sumaré, 07 de fevereiro de 2017.*Título prenotado sob nº 315.955 em 30 de janeiro de 2017.*

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado por meio do Protocolo de Cancelamento da Indisponibilidade nº 201701.2712.00232161-TA-890, extraído dos autos da ação Execução Trabalhista, Processo nº 00791002220075150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o **cancelamento** da indisponibilidade averbada sob nº 2 desta matrícula, ficando desta forma, considerada sem nenhum efeito.

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.4/172266-Sumaré, 08 de dezembro de 2017.*Título prenotado sob nº 331.433 em 04 de dezembro de 2017.*

CANCELAMENTO DA PENHORA: Procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelado** e considerado inexistente, para todos os fins de direito a **AV.1** desta matrícula, conforme Mandado de Cancelamento de Penhora assinado digitalmente aos 14 de setembro de 2017, pelo Dr. André Gonçalves Fernandes, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Sumaré-SP, extraído dos Autos do Processo nº 0009787-51.2004.8.26.0604, antigo nº 604.01.2004.009787-9, Ordem 2112/06 PMT, Procedimento Comum - Compra e Venda, movida por **Gabriella Caroline Novaes de Oliveira** em face de Imobiliária Cidade de Campinas Ltda.

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

**MUNICIPIO DE HORTOLANDIA**

fls. 175

RUA PROFESSORA CELINA FRANCESCHINI BUENO, 100 - CEP 13184-792 - JARDIM METROPOLITAN - FONE (19) 3965-1400

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**CERTIDÃO DE VALOR VENAL****Nº 3907/2026****Número do Processo:** /**Interessado:** Internet

Certifica que compulsados os registros constantes do sistema de cadastro fiscal imobiliário, é atribuído ao imóvel abaixo identificado, para fim de calculo e lançamento de tributo imobiliário, conforme a Planta de Valores Imobiliários, o seguinte valor venal nos termos e períodos abaixo descritos:

Inscrição 03.26.104.0232.001 IdFísico 124663 Situação: Ativo**Empreendimento****Bloco Torre****Pavimento****Apartamento****Gleba****Local do Imóvel 13185-645 - RUA SAO MIGUEL, 165****Bairro JARDIM NOVA AMERICA II****Quadra: E2****Lote: 25****Exercício de Lançamento 2026****Valor Venal Territorial 36.431,84****Área Terreno 120.40****Valor Venal Predial 95.366,50****Área Edificada 104.65****Valor Venal Excesso 0,00****Valor Venal Imóvel 131.798,34****HORTOLANDIA, 03 de Fevereiro de 2026****Esta Certidão é valida até:03/08/2026****Data Geração: 03/02/2026****Data Emissão: 03/02/2026****A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://siltecnologia.hortolandia.sp>.****Identificação 250785****Número da Certidão: 3907/2026****Chave validação: CNTPF-CERIJ****Controle: 124663****ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JUNQUEIRA BARRETO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/02/2026 às 09:49, sob o número WHOR26700084954. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004119-93.2023.8.26.0229 e código Spb11Mae.