PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 2ª REGIÃO

# AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo: 0251800-38.2001.5.02.0044
44ª Vara do Trabalho de São Paulo

Aos Dez (Maio) de Abril de 2025, à Avenida Francisco Morato, 1195, Butanta, CEP 05512-200, em cumprimento ao mandado Id 82138f2, passado em favor de Amilton Gonçalves dos Santos contra Bar e Lanches Jardim Guedala Ltda e outros (1), para garantia da dívida constante dos autos do processo supra, destinatário **Aurelino Pereira**, depois de cumpridas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel infradescrito:

**Descrição**: O apartamento número 31, localizado no 2º andar ou 3º Pavimento do "Edifício Guedala", à Avenida Professor Francisco Morato, 1185, Jardim Guedala, no 13º Subdistrito Butantã, com área útil de 72,929 m2, área comum de 15,719 m2, encerrando a área total de 88,648 m2, correspondendo-lhe no terreno e demais partes comuns, uma fração ideal de 6,260%.

**Matrícula:** 14.959, 18º Cartório de Registro de Imóveis.

**Ocupação atual**: Aurelino Pereira, André Pedro Pereira, Fernanda Aguiar.

**Cadastro:** 101.477.0034-4

**Avaliação total**: R$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais).

**Critério:** comparativo da atualização do metro quadrado venal do terreno, com base na certidão da Prefeitura de São Paulo; atualização da avaliação prévia; preço médio de mercado em sites de anúncios e negócios imobiliários no mesmo logradouro e região.

Mateus Faria Loreto
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por MATEUS FARIA LORETO, em 06/05/2025, às 15:44:11 - c52aeee
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25050615375410900000399010140?instancia=1
Número do processo: 0251800-38.2001.5.02.0044
Número do documento: 25050615375410900000399010140