PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 101.477.0034-4

Local do Imóvel:
AV PROF FRANCISCO MORATO, 1195 - AP 31
BUTANTA ED GUEDALLA CEP 05513-100
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
AV PROF FRANCISCO MORATO, 1195 - AP 31
BUTANTA ED GUEDALLA CEP 05513-100

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.257	Testada (m):	30,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0626
Área total (m²):	1.257		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	89	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	500	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1971		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	2.688,00
- da construção:	2.396,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	273.676,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	68.239,00
Base de cálculo do IPTU:	341.915,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/07/2025, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 15/04/2025
Número do Documento: 2.2025.001031725-8
Solicitante: [redacted]

Documento assinado eletronicamente por MATEUS FARIA LORETO, em 06/05/2025, às 15:44:11 - b8b4576
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25050615421013200000399011935?instancia=1
Número do processo: 0251800-38.2001.5.02.0044
Número do documento: 25050615421013200000399011935

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2022

Cadastro do Imóvel: 101.477.0034-4

Local do Imóvel:
AV PROF FRANCISCO MORATO, 1195 - AP 31
BUTANTA ED GUEDALLA CEP 05513-100
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
AV PROF FRANCISCO MORATO, 1195 - AP 31
BUTANTA ED GUEDALLA CEP 05513-100

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.257	Testada (m):	30,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0626
Área total (m²):	1.257		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	89	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	500	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1971		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	2.337,00
- da construção:	2.083,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	248.837,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	68.594,00
Base de cálculo do IPTU:	317.431,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/07/2025, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 15/04/2025
Número do Documento: 2.2025.001031727-4
Solicitante: [redacted]

Documento assinado eletronicamente por MATEUS FARIA LORETO, em 06/05/2025, às 15:44:11 - e82777f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25050615421066600000399011939?instancia=1
Número do processo: 0251800-38.2001.5.02.0044
Número do documento: 25050615421066600000399011939