Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA Nº 15.177

Comarca de Pindamonhangaba — Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — Registro Geral

Carlos Henrique Ramos Mello — Oficial Interino

MATRÍCULA Nº 15.177 | 20 / julho / 1982 Oficial | FLS. 01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 08 da Quadra "13", do Loteamento denominado "Parque - Shangri-lá", situado nesta cidade, no Bairro do Goiabal, com frente para a Rua Sete, medindo dez metros (10,00m); de quem da Rua olha para o lote do lado direito mede cinquenta metros (50,00m), confrontando com o lote nº 07; do lado esquerdo mede cinquenta metros (50,00m), confrontando com o lote nº 09; e, nos fundos mede dez metros (10,00m), confrontando com o lote nº27; encerrando uma área de quinhentos metros quadrados (500,00m2).

Título anterior: registro nº 05 na matrícula nº 3.368.

PROPRIETÁRIA:- TER-TERRA TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO S/C LTDA., firma estabelecida na cidade de Jacareí, estado de São Paulo, à Avenida Cel. Carlos Porto nº 129, cadastrada no C.G.C./M.F. sob nº 49.993.355/0001-18 e Inscrição Estadual nº 392.027.951.

Av. 01/M-15.177 :- Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, por instrumento datado de 19 de maio de 1982, em virtude da subdivisão de lotes do loteamento "Parque Shangri-la" feita sob Av. 08 na matrícula nº 3.368 deste cartório. Pindamonhangaba - SP, 20 de julho de 1982. Eu, (Carlos Henrique Ramos Mello) Oficial Interino, subscrevi e assino. Oficial Interino:

R.2 M.15.177 :- **VENDA E COMPRA**
(protocolo nº 133.307 – 20/12/2011)
Pela escritura pública datada de 10 de novembro de 2011, lavrada no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, no Livro nº 2.293, às folhas 285, **a proprietária, Ter-Terra Terraplanagem e Pavimentação S/C Ltda.**, devidamente qualificada e representada, **TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a MARLENE DOS SANTOS MOURA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.587.041-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 033.107.048-07, **casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977**, com **OSVALDO ROCHA DOS SANTOS**, brasileiro, ajudante geral, portador do RG nº 3.541.692-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 046.329.348-79, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua José da Costa Lima nº 170, Jardim Copacabana, **pelo valor de R$10.000,00 (dez mil reais)**, sem condições. Consta no título declaração da vendedora quanto à dispensa da apresentação das certidões fiscais exigidas pela Lei nº 8.212/1991. Valor venal do imóvel é de R$1.247,08. Pindamonhangaba, 02 de janeiro de 2012. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.3 M.15.177 :- **CADASTRO**
Nos termos da escritura pública referida no registro nº 02, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla **nº SE-33-08-11-005-00**. Pindamonhangaba, 02 de janeiro de 2012. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Pag.: 001/002
Certidão na última página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ2EG-RXXG5-NQMZD-CKD4U

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinac ...r: MARIA ISABEL DE JESUS DOS SANTOS - Juntado em: 31/07/2022 12:31:48 - bf44555

Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 12/01/2023 16:20:27 - 7c50dcd
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23011216201512000000193105711
Número do processo: 0010042-83.2023.5.15.0059 ID. 7c50dcd - Pág. 2
Número do documento: 23011216201512000000193105711

PJe Documento assinado eletronicamente por KELITA JOSELY DE OLIVEIRA VENTURA, em 08/06/2026, às 14:03:47 - 5bcc52a

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSEFA MARTINS DA ROCHA , em 04/08/2026, às 12:17:55 - 22330a8

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias **até o encerramento do dia útil anterior ao da emissão desta certidão**. Dou fé.
Pindamonhangaba, data abaixo indicada.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP
Ovidio Pedrosa Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

EM BRANCO

Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
1201623C3153551C12255922Y

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15177

Ao Oficial...: Nihil
Ao Estado....: Nihil
Sec.Faz.....: Nihil
Ao Reg.Civil.: Nihil
Ao Trib.Just.: Nihil
Ao ISS.....: Nihil
Ao FedMP.....: Nihil
Total.....: Nihil
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:25:58 horas do dia 13/07/2022. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV(16), 60, "c").
Código de controle de certidão : 01517713072022

Pag.: 002/002

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ2EG-RXXG5-NQMZD-CKD4U

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: MARIA ISABEL DE JESUS DOS SANTOS - Juntado em: 31/07/2022 12:31:48 - bf44555
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22073112312807400000266126480?instancia=1
Número do processo: 1000715-61.2016.5.02.0720
Número do documento: 22073112312807400000266126480

Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA SUDAHIA - 12/01/2023 16:20:27 - 7c50dcd
https://pjc.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23011216201512000000193105711
Número do processo: 0010042-83.2023.5.15.0059 ID. 7c50dcd - Pág. 3
Número do documento: 23011216201512000000193105711

Documento assinado eletronicamente por KELITA JOSELY DE OLIVEIRA VENTURA, em 08/06/2026, às 14:03:47 - 5bcc52a
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26060814025023900000296144649?instancia=1
Número do processo: 0010042-83.2023.5.15.0059
Número do documento: 26060814025023900000296144649

Documento assinado eletronicamente por JOSEFA MARTINS DA ROCHA , em 04/08/2026, às 12:17:55 - 22330a8