PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA/SP

Processo CartPrecCiv 0010042-83.2023.5.15.0059

Mandado #id bdfe037

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos cinco dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido no processo supra, passado a favor de **Ana Paula Alves dos Passos**, contra **Marlene dos Santos Moura,** para pagamento da importância de **R$ 71.060,54, atualizada até 1.8.2022,** depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel descrito abaixo:

LOTE DE TERRENO Nº 08 da Quadra "13", do Loteamento denominado "Parque - Shangri-lá", situado nesta cidade, no Bairro do Goiabal, com frente para a Rua Sete, medindo dez metros (10,00m); de quem da Rua olha para o lote do lado direito mede cinquenta metros (50,00m), confrontando com o lote nº 07; do lado esquerdo mede cinquenta metros (50,00m), confrontando com o lote nº 09; e, nos fundos mede dez metros (10,00m), confrontando com o lote nº27;encerrando uma área de quinhentos metros quadrados (500,00m2).

ABRANGENDO não só o imóvel objeto da presente matrícula, mas também todas as demais instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões existentes, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito, a saber: casa residencial em alvenaria, padrão simples, composta de sala, copa/cozinha/banheiro, 1 suíte 3 quarto divididos por drywall, piso porcelanato, casa semi acabada (falta pintura, telhado).. com área edificada de 113 m². aproximadamente.

Cadastro Imobiliário: SE 33-08-11-005-000.

Imóvel constante da Matrícula 15177 do CRI de Pindamonhangaba/SP.

Endereço: Rua José Rodrigues de Almeida (antiga Rua Sete), 1226 – Loteamento Parque Shangri-lá – Goiabal – Pindamonhangaba – São Paulo.

Avaliado o imóvel por R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil mais).

Nada mais. Para constar lavrei o presente.

Lucilene Aparecida Zalder Eiras Alves
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES, em 06/03/2026, às 14:11:46 - f46116c

Documento assinado eletronicamente por KELITA JOSELY DE OLIVEIRA VENTURA, em 08/06/2026, às 14:03:47 - 4e918ae

Documento assinado eletronicamente por JOSEFA MARTINS DA ROCHA , em 04/08/2026, às 12:17:55 - 22330a8

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA/SP
Processo CartPrecCiv 0010042-83.2023.5.15.0059
Mandado #id bdfe037

AUTO DE DEPÓSITO

Em cumprimento ao mandado supra, neta data, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos de Sra Marlene dos Santos Moura, CPF nº 033.107.048-07 com endereço Rua José Rodrigues de Almeida, 226 Pq Shangri-lá - Pindare, o qual, como fiel depositário, obriga-se a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Juiz da Vara do Trabalho, sob as penas da lei. Feito assim o depósito, para constar, lavrei o presente que assino com o depositário. Em 05/03/26.

marlene S moura
depositário

Lucilene Aparecida Zalder Eiras Alves
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado na pessoa de Sra Marlene dos Santos Moura, CPF 033.107.048-07 para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido a contrafé. Em 05/03/26.

marlene S moura
executado

Lucilene Aparecida Zalder Eiras Alves
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao disposto no parágrafo único, do Art. 842 do CPC, intimei da penhora referida, o cônjuge do executado, Sr Osvaldo Rocha dos Santos, CPF nº 046.329.348-79. Em 05/03/26.

cônjuge

Lucilene Aparecida Zalder Eiras Alves
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES, em 06/03/2026, às 14:11:46 - f46116c
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26030614073960500000285699921?instancia=1
Número do processo: 0010042-83.2023.5.15.0059
Número do documento: 26030614073960500000285699921

Documento assinado eletronicamente por KELITA JOSELY DE OLIVEIRA VENTURA, em 08/06/2026, às 14:03:47 - 4e918ae
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26060814025026000000296144650?instancia=1
Número do processo: 0010042-83.2023.5.15.0059
Número do documento: 26060814025026000000296144650

Documento assinado eletronicamente por JOSEFA MARTINS DA ROCHA , em 04/08/2026, às 12:17:55 - 22330a8