PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA/SP

Processo CartPrecCiv 0010042-83.2023.5.15.0059

Mandado #id 673940e

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de julho de dois mil e vinte e seis, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido no processo supra, passado a favor de **Ana Paula Alves dos Passos**, contra **Marlene dos Santos Moura,** para pagamento da importância de **R$ 71.060,54, atualizada até 1.8.2022,** depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel descrito abaixo:

LOTE DE TERRENO Nº 08 da Quadra "13", do Loteamento denominado "Parque - Shangri-lá", situado nesta cidade, no Bairro do Goiabal, com frente para a Rua Sete, medindo dez metros (10,00m); de quem da Rua olha para o lote do lado direito mede cinquenta metros (50,00m), confrontando com o lote nº 07; do lado esquerdo mede cinquenta metros (50,00m), confrontando com o lote nº 09; e, nos fundos mede dez metros (10,00m), confrontando com o lote nº27;encerrando uma área de quinhentos metros quadrados (500,00m2).

ABRANGENDO não só o imóvel objeto da presente matrícula, mas também todas as demais instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões existentes, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito, a saber: casa residencial em alvenaria, padrão simples, composta de sala, copa, cozinha, banheiro, uma suíte, um quarto dividido por *drywall*, piso porcelanato, casa semiacabada, sem pintura externa e sem telhado; com área edificada aproximada de 113 m², construída em "L", nos fundos do terreno que tem topografia em declive em relação à rua.

Cadastro Imobiliário: SE 33-08-11-005-000.

Imóvel constante da Matrícula 15177 do CRI de Pindamonhangaba/SP.

Endereço: Rua José Rodrigues de Almeida (antiga Rua Sete), 1226 – Loteamento Parque Shangri-lá – Goiabal – Pindamonhangaba – São Paulo.

Reavaliado o imóvel por R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Nada mais. Para constar lavrei o presente.

Lucilene Aparecida Zalder Eiras Alves
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES, em 21/07/2026, às 15:21:38 - 10b23be
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26072114592180300000301186534?instancia=1
Número do processo: 0010042-83.2023.5.15.0059
Número do documento: 26072114592180300000301186534

Documento assinado eletronicamente por AIRTON DUARTE, em 27/07/2026, às 10:35:13 - e249e28
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072710350935100000475805427?instancia=1
Número do processo: 1000715-61.2016.5.02.0720
Número do documento: 26072710350935100000475805427