PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo: ATOrd 0264300-72.1995.5.02.0004
Reclamante JOEL LA BANCA JUNIOR
Reclamado: SC DE ASSISTENCIA MEDICA HOSPITALAR ZONA LESTE LTDA - ME E OUTROS (11)
Valor da execução: R$ 2.835.041,44

Aos 15 dias do mês de Julho do ano de 2025, para a garantia da execução que se processa nos autos em epígrafe, procedi à avaliação do imóvel descrito a seguir:

Descrição Oficial:

Um terreno com área de 173.873,39m2, constituído pela Gleba B que assim se descreve: tem início no ponto 62 ... e. finalmente 61 a 62 - 58 17 55 SW, 15,99m, inicial da presente descrição perimétrica. Inscrição Fiscal: A.58.1/2/3

Matrícula 39.049 **Inscrição fiscal atualizada:** 37.002.001

Características atuais do imóvel:

O imóvel de um terreno, sendo grande parte dele coberto por mata fechada, onde foram edificadas 3 pequenas casas simples

Parte do terreno possui área de manancial

Endereço Atualizado:

Estrada de Sapopemba, 25.675, Dr. Sampaio Vidal / Carlos de Campos Núcleo, Mauá - SP, cep 09330-670

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE SUED NEVES DA SILVA, em 06/08/2025, às 14:30:12 - ad7df07

PJe Documento assinado eletronicamente por MARGARIDA TIHARU SHIIHARA, em 29/09/2025, às 16:44:38 - f11c113

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Avaliação do imóvel: R$17.387.000,00 (Dezessete milhões, trezentos e oitenta e sete mil reais)

Avaliação conforme pesquisa realizada em imobiliárias atuantes na região, tudo para a garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Mauá, 15 de Julho de 2025

Alexandre Sued Neves da Silva
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE SUED NEVES DA SILVA, em 06/08/2025, às 14:30:12 - ad7df07
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25080612042501300000413459162?instancia=1
Número do processo: 0264300-72.1995.5.02.0004
Número do documento: 25080612042501300000413459162

Documento assinado eletronicamente por MARGARIDA TIHARU SHIIHARA, em 29/09/2025, às 16:44:38 - f11c113
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25092916435534000000422466558?instancia=1
Número do processo: 0264300-72.1995.5.02.0004
Número do documento: 25092916435534000000422466558