PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010827-28.2025.5.15.0139
AUTOR: BRUNO CASTRO FROES
RÉU: MARCIA CIBELE DOS SANTOS SILVA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 9a2eff6
Destinatário: Marcia Cibele dos Santos Silva

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA

CERTIFICO que, em cumprimento do mandado supra, para penhora e avaliação do imóvel de matrícula nº 25.985 do Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba, localizado na Rua Tapia, 142, apto 07, Bloco B, Saco da Ribeira, nesta cidade de Ubatuba, SP, venho me dirigindo por diversas tentativas desde o início do mês de setembro, em dias de semana e finais de semana, e, em todas as diligências encontrei o local fechado, sem nenhum morador fixo, zelador ou outra pessoa que pudesse me dar informações acerca da unidade 07 do Bloco B e quem seja seu atual proprietário/a sendo que também nas imediações nada consegui colher pois trata-se de uma região com muitas moradias de veraneio além de algumas marinas e ninguém ali nada sabia. CERTIFICO AINDA que pelo que pude observar o condomínio é vigiado por câmeras mas não tem nenhuma placa de empresa de monitoramento, e, ainda, que para avaliação da unidade pesquisei em algumas imobiliárias da região e sites que possuem imóveis de características semelhante para venda no bairro, considerando, pelo que pude observar da rua, tratar-se de um condomínio simples, necessitando reformas e sem área de lazer. CERTIFICO MAIS que o imóvel, unidade 07, utilizado para fins de veraneio, possui dívidas de IPTU, tudo conforme documentos em anexo.

UBATUBA/SP, 20 de outubro de 2025.

INALDO MACHADO LIMA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por INALDO MACHADO LIMA, em 20/10/2025, às 23:08:20 - cfe0249
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25102023060963100000274258118?instancia=1
Número do processo: 0010827-28.2025.5.15.0139
Número do documento: 25102023060963100000274258118

Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 07/07/2026, às 13:35:12 - eba5b05

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE UBATUBA
Mandado Id 9a2eff6
Processo nº 0010827-28.2025.5.15.0139
Executado: Marcia Cibele dos Santos Silva – Ricardo Felismino da Silva

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de IMÓVEL

Aos VINTE dias do mês de OUTUBRO do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado e identificado, em cumprimento à determinação constante nos autos do processo supra **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel de Matrícula sob o nº 25.985, do Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba,** conforme descrição da matrícula. "Unidade Condominial designada apartamento nº 07, localizado no Bloco B do "Condomínio Moradas do Atlântico", situado à Rua Tapiá, no bairro do Saco da Ribeira, perímetro urbano, contendo a área privativa coberta de 39,093 m², área privativa descoberta de 7,950 m², área privativa coberta padrão de 3,638 m², área privativa total de 50,681 m², área comum de 62,287 m², área total de 112,968 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 9,90%, cabendo a dito apartamento o direito a uma vaga de garagem de número 7 localizada no estacionamento do condomínio.

Valor da avaliação do imóvel:
R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Para constar lavrei o presente.

Inaldo Machado Lima
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Certifico tratar-se de imóvel de uso de veraneio, fechado, localizado em um condomínio sem acessos onde não for possível adentrar.

Depositário: ———

Documento assinado eletronicamente por INALDO MACHADO LIMA, em 20/10/2025, às 23:08:20 - 5daefe0
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25102023075246600000274258153?instancia=1
Número do processo: 0010827-28.2025.5.15.0139
Número do documento: 25102023075246600000274258153

Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 07/07/2026, às 13:35:12 - eba5b05