PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA
Litoral Norte do Estado de São Paulo
Capital do surfe

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Divisão de Tributos Imobiliários

EMISSÃO DE CERTIDÃO ONLINE AUTORIZADA PELO DECRETO Nº 6305/2016
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO f825fb78aee19cf9fa84bfb4a975055

1° Via

CERTIDÃO DE VALOR VENAL ITBI Nº 2021168985

Nome do Contribuinte

IRENE DA ROCHA N.MAGALHAES

Local do Imóvel

TAPIA, 142 - AP 07 CD MORADO DO ATLANTICO - SACO DA RIBEIRA Lote: null Quadra: null

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
10.349.036-1

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Ubatuba atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo,inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais foram utilizados no cálculo de IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS do imóvel em 1º de Janeiro de 2025.

VALOR CALCULADO PARA O EXERCÍCIO FISCAL DE 2.025

Valor Venal Terreno:	R$ 140.710,06	Área Terreno :	112,86 m²
Valor Venal Prédio:	R$ 46.934,63	Área do Prédio	50,68 m²
Valor Venal Total:	R$ 187.644,69		

A presente certidão é expedida em atendimento ao solicitado por INALDO MACHADO LIMA, inscrito no CPF/MF nº 053.197.058-24.

Ubatuba, 08 de Setembro de 2025

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS APÓS SUA EXPEDIÇÃO

Documento assinado eletronicamente por INALDO MACHADO LIMA, em 20/10/2025, às 23:08:20 - a042cc8
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25102023075266100000274258154?instancia=1
Número do processo: 0010827-28.2025.5.15.0139
Número do documento: 25102023075266100000274258154

Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 07/07/2026, às 13:35:12 - eba5b05

Portal de Serviços

A Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

Informe os dados para consulta

Tipo de Inscrição
Imobiliária

Inscrição Municipal
103490361

Buscar Débitos

Débitos encontrados

Composição	Exercício	Parcelas	Valor Principal	Valor Correção	Valor Multa	Valor Juros	Valor Honorário
I.P.T.U.	2025	9, 10, 11	R$ 288,72	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Total:			**R$ 288,72**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**

Total Dívida: R$ 288,72

Documento assinado eletronicamente por INALDO MACHADO LIMA, em 20/10/2025, às 23:08:20 - 7a1258d

Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 07/07/2026, às 13:35:12 - eba5b05