SPH22120031347D

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11° andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL — CNS: 11.349-8 — 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 141.181 — ficha 01 — São Paulo, 17 de setembro de 1999

IMÓVEL: VAGA NA GARAGEM COLETIVA, localizada no subsolo e andar térreo do *EDIFÍCIO APIÚNA*, situado na Alameda Joaquim Eugênio de Lima n° 1.516, no 28° Subdistrito - Jardim Paulista; vaga essa indeterminada para guarda e estacionamento de um carro de passeio, com auxílio de manobrista, cabendo-lhe 1/64 ávos da garagem que possui em seu todo uma área total construída de 1.561,89m², a qual corresponde uma fração ideal de 17,6384% no terreno e demais coisas de uso comum do edifício.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: **GERSON DE GRUTTOLA**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens com **MARIA TERESA VICENTE DE GRUTTOLA**, domiciliado nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima n° 1.516, ap. 101.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 119.286, feita em 27 de maio de 1975, neste Registro *(Matrícula aberta de Ofício)*.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/ Data: 14/OUTUBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GERSON DE GRUTTOLA**, CPF/ME nº 199.447.998-15, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006841820185020511. Data do Pedido: 03 de outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0301.01340563-IA-110. Protocolo nº 590.430 de 07/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000034117220A.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

---

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6F33-TJ4HY-Q5LPU-PGCCC

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA MARIA DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/01/2023 17:16:27 - d814416

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6F33-TJ4HY-Q5LPU-PGCCC

matrícula 141.181 | ficha 01 verso | CNS: 11.349-8

Av.02/ Data: 17/FEVEREIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GERSON DE GRUTTOLA**, CPF/ME nº 199.447.998-15, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10003617620195020511. Data do Pedido: 10 de fevereiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1009.01484598-IA-091. Protocolo nº 597.652 de 15/02/2021. Selo Digital: 1134983E10000000404216218.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.03/ Data: 27/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GERSON DE GRUTTOLA**, CPF/ME nº 199.447.998-15, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Ofício Judicial do Foro Central de Mairinque - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 30029815620138260337. Data do Pedido: 24 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2409.00020452-IA-770. Protocolo nº 608.205 de 24/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000502053 21F.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.04/ Data: 27/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARIA TERESA VICENTE DE GRUTTOLA**, CPF/ME nº 029.855.258-29, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Ofício Judicial do Foro Central de Mairinque - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 30029815620138260337. Data do Pedido: 24 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2409.00020453-IA-580. Protocolo nº 608.206 de 24/08/2021. Selo Digital:

continua na ficha 2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA MARIA DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/01/2023 17:16:27 - d814416

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula	ficha
141.181	02

1134983E1000000050205421D. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/ Data: 26/AGOSTO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GERSON DE GRUTTOLA**, CPF/ME nº 199.447.998-15, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 10000351920195020511. Data do Pedido: 23 de agosto de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2318.02314508-IA-509. Protocolo nº 629.184 de 24/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000069630322P. _____ Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6F33-TJ4HY-Q5LPU-PGCCC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA MARIA DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/01/2023 17:16:27 - d814416

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 12/12/2022.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 14/12/2022
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico,bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 12/12/2022

SELO DIGITAL 1134983E3000000076141822K

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6F33-TJ4HY-Q5LPU-PGCCC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: MARCIA MARIA DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/01/2023 17:16:27 - d814416
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23011917160930400000284615808?instancia=1
Número do processo: 1000943-13.2018.5.02.0511
Número do documento: 23011917160930400000284615808