Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0083504-74

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 83.504 | FICHA 001

Santos, 30 de Janeiro de 2015

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.306, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do **EDIFICIO ILHA DE MIKANOS**, do **CONDOMINIO MEDITERRANNEE RESIDENCE**, situado à Rua Carlos Henrique Brech, nº.100, no loteamento denominado PRAIA DE MAITINGA, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, com a área construída útil de 83,000 m²., área construída comum de 18,020 m²., área total construída de 104,020 m²., correspondendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum do prédio, a fração ideal de 29,178 m²., confrontando pela frente com o corredor de circulação, por onde tem sua entrada e com o poço do elevador, do lado direito com o poço do elevador e apartamento de final "4", do lado esquerdo com a área livre do prédio e nos fundos com a área livre do prédio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.03.205.003.020. **PROPRIETARIA:** JNDS - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ.65.949.711/0001-52, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 50.948 de 10.01.2001. Especificação Condominial registrada sob nº.2, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.599, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, _____

R.1/83.504. Santos, 30 de Janeiro de 2.015. Por Escritura de Venda e Compra e Cessão, de 23 de dezembro de 2.008, do 25º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.1.855, às fls.233, VALDIR APARECIDO MOÇO, empresário, CPF.671.136.728-68 e JACILENE SANTANA DA CRUZ, do lar, CPF.839.159.408-44, brasileiros, solteiros, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP., adquiriram da proprietária nomeada e já qualificada, pelo preço de R$.65.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

Av.2/83.504. Santos, 11 de abril de 2.018. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201804.0209.00477429-IA-809, Processo nº.00112611320165030027, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Betim - MG 2A.Vara do Trab. de Betim, Janusa Batista Maia, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 02 de abril de 2.018, às 09:52:24 horas, recebido aos 05 de abril de 2.018, protocolado sob nº.259.132 aos 05 de abril de 2.018. O Oficial, _____

(continua no verso)

CNS 11.144-3

MATRÍCULA 83.504 | FICHA 001

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXQXN-XTCEC-25RZJ-SNDBU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - b1248dd

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
83.504	001

Av.3/83.504. Santos, 27 de dezembro de 2.018. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201812.1416.00678578-IA-009, Processo nº.10219265520158280564000O, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo - Central - 2 Ofício Cível, Marilda Aparecida Silva de Souza, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 14 de dezembro de 2.018, às 16:15:20 horas, recebido aos 18 de dezembro de 2.018, protocolado sob nº.286.778 aos 19 de dezembro de 2.018. O Oficial,

Av.4/83.504. Santos, 18 de março de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOÇO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202003.0611.01085502-IA-710, Processo nº.10001472820165020467, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Secretaria do Juizo Auxiliar em Execução, Simone dos Santos Oliveira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 06 de março de 2.020, às 11:17:43 horas, recebido em 13 de março de 2.020, protocolado sob nº.279.814 aos 16 de março de 2.020. A Oficiala Substituta,

Av.5/83.504. Santos, 20 de maio de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 28 de abril de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1019890-40.2015.8.26.0564, da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP., que JBM DO BRASIL MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME., CNPJ.04.957.792/0001-48, move contra **VALDIR APARECIDO MOÇO**, já qualificado, **foi penhorada a parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.393.942,95, figurando como depositária **ENGEPLAN EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.**, CNPJ.01.597.661/0001-09. A Oficiala Substituta,

Av.6/83.504. Santos, 27 de janeiro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202012.1718.01437878-IA-130, Processo

(continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXQXN-XTCEC-25RZJ-SNDBU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - b1248dd

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0083504-74

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 83.504 | FICHA 002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 27 de janeiro de 2021

nº.10198904020158260564, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo - Central - 7 Ofício Cível - Roberto de Sousa Dias, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 17 de dezembro de 2.020, às 18:17:27 horas, recebido aos 04 de janeiro de 2.021, protocolado sob nº.289.092 aos 04 de janeiro de 2.021. O Oficial.

Av.7/83.504. Santos, 30 de junho de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202106.1119.01672007-IA-450, Processo nº.10018871820165020468, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Fernando Welmer R de Carvalho Ferreira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 11 de junho de 2.021, às 19:05:28 horas, recebido em 14 de junho de 2.021, protocolado sob nº.295.609 aos 15 de junho de 2.021. O Oficial,

Av.8/83.504. Santos, 28 de março de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 22 de março de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1002630-40.2016.5.02.0464, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo-SP., que IGOR APOLINARIO VIEIRA, CPF.285.124.758-11, move contra VALDIR APARECIDO MOCO, já qualificado, foi **penhorada a parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.55.028,11, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.9/83.504. Santos, 25 de julho de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202207.0511.02229237-IA-620, Processo nº.10022911220155020466, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Erik Francisco Taborda, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de julho de 2.022, às 11:56:51 horas, recebido em 07 de julho de 2.022,

(continua no verso)

MATRÍCULA 83.504 | FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXQXN-XTCEC-25RZJ-SNDBU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - b1248dd

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 83.504 | FICHA 002 | CNM 111443.2.0083504-74

protocolado sob nº.311.900 aos 11 de Julho de 2.022. O Oficial,

Av.10/83.504. Santos, 30 de novembro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202211.0716.02434463-IA-809, Processo nº.10006530220195020466, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luis Ricardo Freire Damiao, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 07 de novembro de 2.022, às 16:35:57 horas, recebido em 09 de novembro de 2.022, protocolado sob nº.316.600 aos 10 de novembro de 2.022. O Oficial,

Av.11/83.504. Santos, 18 de Julho de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202304.1708.02656066-IA-530, Processo nº.10003766620175020462, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Diogenes Boschetti Almeida, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 17 de abril de 2.023, às 08:56:45 horas, recebido em 19 de abril de 2.023, protocolado sob nº.322.475 aos 19 de abril de 2.023. O Oficial,

Av.12/83.504. Santos, 01 de março de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202312.1310.03083257-IA-570, Processo nº.10219265520158260564, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo - Central - 2º Ofício Cível - Ana Paula Pinho Gonzaga, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de dezembro de 2.023, às 10:41:36 horas, recebido em 14 de dezembro de 2.023, protocolado sob nº.331.768 aos 14 de dezembro de 2.023. O Oficial

(continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXQXN-XTCEC-25RZJ-SNDBU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - b1248dd

Valide aqui
este documento

Fls.: 966

CNM 111443.2.0083504-74

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 83.504 | FICHA 003

Santos, 01 de março de 2024

Av.13/83.504. Santos, 01 de março de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 20 de fevereiro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 16 de novembro de 2.023, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1002630-40.2016.5.02.0464, da 42 Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP., que IGOR APOLINARIO VIEIRA, CPF.285.124.758-11, move contra VALDIR APARECIDO MOÇO, já qualificado, foi **penhorada** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.55.928,11, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.14/83.504. Santos, 26 de julho de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 12 de junho de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº. de ordem 1001882-56.2017.8.26.0075, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos-SP., que CONDOMINIO EDIFICIO MEDITERRANEE RESIDENCE, CNPJ.04.753.938/0001-33 move contra JACILENE SANTANA DA CRUZ, já qualificada, foi **penhorada a parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.172.497,76, figurando como depositária a executada. O Oficial,

Av.15/83.504. Santos, 23 de maio de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.2711.036707187-IA-330, Processo nº.10022911220155020466, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 27 de setembro de 2.024, às 11:32:22 horas, recebido aos 22 de abril de 2.025, protocolado sob nº.349.481 em 22 de abril de 2.025.
Selo Digital: 1114433E100000060556925X
4º Escrevente Substituto, _____ (Laelson dos Santos Souza)

Av.16/83.504. Santos, 23 de maio de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de

(continua no verso)

MATRÍCULA 83.504 | FICHA 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXQXN-XTCEC-25RZJ-SNDBU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - b1248dd

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
83.504	003

Indisponibilidade 202504.1512.03958002-IA-774, Processo nº.10024159220155020466, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Anamaria Vital Martins de Matos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de abril de 2.025, às 12:06:43 horas, recebido aos 22 de abril de 2.025, protocolado sob nº.349.482 em 22 de abril de 2.025.
Selo Digital: 1114433E10000000605572Z5A
4º Escrevente Substituto, _____ (Laelson dos Santos Souza)

Av.17/83.504. Santos, 23 de junho de 2.026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202606.1818.04759184-IA-514, Processo nº.10026304020165020464, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rudney Antonio Ferreira Junior, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 18 de junho de 2.026, às 18:52:18 horas, recebido aos 19 de junho de 2.026, protocolado sob nº.357.973 em 19 de junho de 2.026.
Selo Digital: 1114433E10000000679100269
2ª Escrevente Substituta, _____
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

Av.18/83.504. Santos, 06 de julho de 2.026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JACILENE SANTANA DA CRUZ**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.2418.03600206-IA-420, Processo nº.10010970920175020465, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Daiane Cardoso Nascimento, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 24 de setembro de 2.024, às 18:45:34 horas, recebido aos 02 de julho de 2.026, protocolado sob nº.358.271 em 02 de julho de 2.026.
Selo Digital: 1114433E10000000681358260

(continua na ficha 004)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXQXN-XTCEC-25RZJ-SNDBU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - b1248dd

Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
83.504	004

Oficial Interino - Bel. Nelson Hidalgo Molero

Santos, 06 de julho de 2026

2ª Escrevente Substituta,
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

Av.19/83.504. Santos, 06 de julho de 2.026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JACILENE SANTANA DA CRUZ**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202607.0116.04784278-IA-238, Processo nº.10018751920165020463, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Adelia Yassue Tanaka, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, ao 01 de julho de 2.026, às 16:41:52 horas, recebido aos 02 de julho de 2.026, protocolado sob nº.358.272 em 02 de julho de 2.026.
Selo Digital: 1114433E10000000681360265
2ª Escrevente Substituta,
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

CNS 11.144-3

MATRÍCULA 83.504 FICHA 004

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXQXN-XTCEC-25RZJ-SNDBU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - b1248dd

Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que até 01.04.2025 (data da Instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bertioga-SP.), o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Oficial.....:	R$	0,00
Estado.....:	R$	0,00
IPESP.....:	R$	0,00
Reg. Civil...:	R$	0,00
Trib. Just...:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	0,00

Santos-SP, 20 de julho de 2026.
Emitida as 08:55:34 horas.

BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL INTERINO
(assinado digitalmente)

Pedido de certidão nº: 527386

Controle: 749753

Página: 0008/0008

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1114433E3000000068319326W

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXQXN-XTCEC-25RZJ-SNDBU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - b1248dd
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072016522966400000474524407?instancia=1
Número do processo: 1002630-40.2016.5.02.0464
Número do documento: 26072016522966400000474524407