Valide aqui
este documento

Fls.: 955

CNM 111443.2.0083505-71

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA	FICHA
83.505	001

Santos, 30 de Janeiro de 2015

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM nº.162, localizada no subsolo, do CONDOMÍNIO MEDITERRANNEE RESIDENCE, situado à Rua Carlos Henrique Brech, nº.100, no loteamento denominado PRAIA DE MAITINGA, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, com a área construída útil de 12,500 m²., área construída comum de 12,218 m²., área total construída de 24,718 m²., correspondendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 7,671 m²., confrontando pela frente com área de circulação, do lado direito de quem da área olha, com a vaga nº.161, do lado esquerdo com a vaga nº.163 e nos fundos com parede do prédio. PROPRIETÁRIA: JNDS - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ.65.949.711/0001-52, com sede em São Paulo-SP. MATRÍCULA ANTERIOR: 50.948 de 10.01.01. Especificação Condominial registrada sob nº.2, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.599, no livro 3-Auxiliar. O Oficial.

R.1/83.505. Santos, 30 de janeiro de 2.015. Por Escritura de Venda e Compra e Cessão, de 23 de dezembro de 2.008, do 25º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.1.855, às fls.233, VALDIR APARECIDO MOÇO, empresário, CPF.671.136.728-68 e JACILENE SANTANA DA CRUZ, do lar, CPF.839.159.408-44, brasileiros, solteiros, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP., adquiriram da proprietária nomeada e já qualificada, pelo preço de R$.5.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

Av.2/83.505. Santos, 11 de abril de 2.018. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201804.0209.00477429-IA-809, Processo nº.0011261132 0165030027, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Betim - MG 2A.Vara do Trab. de Betim, Janusa Batista Maia, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 02 de abril de 2.018, às 09:52:24 horas, recebido aos 05 de abril de 2.018, protocolado sob nº.259.132 aos 05 de abril de 2.018. O Oficial.

Av.3/83.505. Santos, 27 de dezembro de 2.018. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201812.1416.00678578-IA-009, Processo nº.10219265520158260564000, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de

(continua no verso)

CNS 11.144-3

MATRÍCULA 83.505 FICHA 001

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNNGC-YQBMB-5VKZF-FDX4L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - 7a5f0d8

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0083505-71

MATRÍCULA 83.505 | FICHA 001

Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo - Central - 2 Ofício Cível, Marilda Aparecida Silva de Souza, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 14 de dezembro de 2.018, às 16:15:20 horas, recebido aos 18 de dezembro de 2.018, protocolado sob nº.268.778 aos 19 de dezembro de 2.018. O Oficial,

Av.4/83.505. Santos, 18 de março de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202003.0611.01085502-IA-710, Processo nº.10001472820165020467, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Secretaria do Juizo Auxiliar em Execução, Simone dos Santos Oliveira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 06 de março de 2.020, às 11:17:43 horas, recebido em 13 de março de 2.020, protocolado sob nº.279.814 aos 16 de março de 2.020. A Oficiala Substituta,

Av.5/83.505. Santos, 27 de janeiro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202012.1718.01437878-IA-130, Processo nº.10198904020158260564, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo - Central - 7 Ofício Cível - Roberto de Sousa Dias, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 17 de dezembro de 2.020, às 18:17:27 horas, recebido aos 04 de janeiro de 2.021, protocolado sob nº.289.092 aos 04 de janeiro de 2.021. O Oficial,

Av.6/83.505. Santos, 30 de junho de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202106.1119.01672007-IA-450, Processo nº.10018871820165020468, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Fernando Welmer R de Carvalho Ferreira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São

(continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNNGC-YQBMB-5VKZF-FDX4L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - 7a5f0d8

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0063505-71

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 83.505 | FICHA 002

Santos, 30 de Junho de 2021

Paulo, aos 11 de junho de 2.021, às 19:05:28 horas, recebido em 14 de junho de 2.021, protocolado sob nº2.295.609 aos 15 de junho de 2.021. O Oficial, _____

Av.7/83.505. Santos, 28 de março de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 22 de março de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1002630-40.2016.5.02.0464, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo-SP., que IGOR APOLINARIO VIEIRA, CPF.285.124.758-11, move contra VALDIR APARECIDO MOCO, já qualificado, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.55.928,11, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.8/83.505. Santos, 25 de julho de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202207.0511.02229237-IA-620, Processo nº.10022911220155020466, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Erik Francisco Taborda, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de julho de 2.022, às 11:56:51 horas, recebido em 07 de julho de 2.022, protocolado sob nº.311.900 aos 11 de julho de 2.022. O Oficial, _____

Av.9/83.505. Santos, 30 de novembro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202211.0716.02434463-IA-809, Processo nº.10006530220195020466, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luis Ricardo Freire Damiao, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 07 de novembro de 2.022, às 16:35:57 horas, recebido em 09 de novembro de 2.022, protocolado sob nº.316.600 aos 10 de novembro de 2.022. O Oficial, _____

Av.10/83.505. Santos, 14 de julho de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em

(continua no verso)

MATRÍCULA 83.505 | FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNNGC-YQBMB-5VKZF-FDX4L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - 7a5f0d8

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0083505-71

MATRÍCULA	FICHA
83.505	002

CNM 111443.2.0083505-71

nome de VALDIR APARECIDO MOCO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202304.1708.02656066-IA-530, Processo nº.10003766620175020462, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Diogenes Boschetti Almeida, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 17 de abril de 2.023, às 08:56:45 horas, recebido em 18 de abril de 2.023, protocolado sob nº.322.475 aos 19 de abril de 2.023. O Oficial,

Av.11/83.505. Santos, 01 de março de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202312.1310.03083257-IA-570, Processo nº.10219265520158260564, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo - Central - 2º Ofício Cível - Ana Paula Pinho Gonzaga, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de dezembro de 2.023, às 10:41:36 horas, recebido em 14 de dezembro de 2.023, protocolado sob nº.331.768 aos 14 de dezembro de 2.023. O Oficial,

Av.13/83.505. Santos, 01 de março de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 20 de fevereiro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 16 de novembro de 2.023, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1002630-40.2016.5.02.0464, da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP., que IGOR APOLINARIO VIEIRA, CPF.285.124.758-11, move contra VALDIR APARECIDO MOÇO, já qualificado, foi penhorada a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.55.928,11, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.14/83.505. Santos, 26 de julho de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 12 de junho de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº. de ordem 1001882-56.2017.8.26.0075, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos-SP., que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MEDITERRANEE RESIDENCE, CNPJ.04.753.938/0001-33 move contra

(continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNNGC-YQBMB-5VKZF-FDX4L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - 7a5f0d8

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0083505-71

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 83.505 | FICHA 003

Santos, 26 de Julho de 2024

JACILENE SANTANA DA CRUZ, já qualificada, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.172.297,76, figurando como depositária a executada. O Oficial,

Av.15/83.505. Santos, 31 de outubro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JACILENE SANTANA DA CRUZ**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202408.2418.03600206-IA-420, Processo nº.10010970920175020465, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Daiane Cardoso Nascimento, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 24 de setembro de 2.024, às 18:45:34 horas, recebido aos 26 de setembro de 2.024, protocolado sob nº.342.373 em 27 de setembro de 2.024. O Oficial,

Av.16/83.505. Santos, 23 de maio de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.2711.036707187-IA-330, Processo nº.10022911220155020466, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 27 de setembro de 2.024, às 11:32:22 horas, recebido aos 22 de abril de 2.025, protocolado sob nº.349.481 em 22 de abril de 2.025.
Selo Digital: 1114433E100000060557125C
4º Escrevente Substituto, (Laelson dos Santos Souza)

Av.17/83.505. Santos, 23 de maio de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202504.1512.03958002-IA-774, Processo nº.10024159220155020466, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Anamaria

(continua no verso)

FICHA 003

MATRÍCULA 83.505

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNNGC-YQBMB-5VKZF-FDX4L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - 7a5f0d8

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 83.505 | FICHA 003

Vital Martins de Matos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de abril de 2.025, às 12:06:43 horas, recebido aos 22 de abril de 2.025, protocolado sob nº.349.482 em 22 de abril de 2.025.
Selo Digital: 1114433E10000000605571256
4º Escrevente Substituto, _____ (Laelson dos Santos Souza)

Av.18/83.505. Santos, 23 de junho de 2.026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de VALDIR APARECIDO MOCO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202606.1818.04759184-IA-514, Processo nº.10026304020165020464, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rudney Antonio Ferreira Junior, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 18 de junho de 2.026, às 18:52:18 horas, recebido aos 19 de junho de 2.026, protocolado sob nº.357.973 em 19 de junho de 2.026.
Selo Digital: 1114433E10000000679102265
2ª Escrevente Substituta, _____
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

Av.19/83.505. Santos, 06 de julho de 2.026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JACILENE SANTANA DA CRUZ**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202607.0116.04784278-IA-238, Processo nº.10018751920165020463, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Adelia Yassue Tanaka, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, ao 01 de julho de 2.026, às 16:41:52 horas, recebido aos 02 de julho de 2.026, protocolado sob nº.358.272 em 02 de julho de 2.026.
Selo Digital: 1114433E10000000681362261
2ª Escrevente Substituta, _____
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNNGC-YQBMB-5VKZF-FDX4L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - 7a5f0d8

Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que até 01.04.2025 (data da Instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bertioga-SP.), o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Oficial.....:	R$	0,00
Estado.....:	R$	0,00
IPESP.....:	R$	0,00
Reg. Civil...:	R$	0,00
Trib. Just...:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	0,00

Santos-SP, 20 de julho de 2026.
Emitida as 09:00:49 horas.

BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL INTERINO
(assinado digitalmente)

Pedido de certidão nº: 527387

Controle: 749756

Página: 0007/0007

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1114433E3000000068319926K

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNNGC-YQBMB-5VKZF-FDX4L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - 7a5f0d8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072016522964500000474524406?instancia=1
Número do processo: 1002630-40.2016.5.02.0464
Número do documento: 26072016522964500000474524406