PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP
4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - Processo nº 1002630.40.2016.5.02.0464

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 05 dias do mês de dezembro do ano de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id e1d378e, passado a favor de Igor Apolinário Vieira contra Engeplan Equipamentos Ind. Ltda. e Outros (2), para pagamento da importância de R$72.104,52, atualizada até 01-12-2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: apartamento nº 306, localizado no 3ª andar do Edifício Ilha de Mikanos, do Condomínio Mediterrannee Residence, situado na Rua Carlos Henrique Brech, 100, Maitinga, Bertioga/SP, com a área útil de 83,000m², área comum de 16,020m², total da área construída 104,020m², fração ideal de 29,178m². Confrontações na matrícula 83.504. Valor de R$700.000,00.

Descrição: Vaga de garagem nº 162 (atual 156), localizada no subsolo do Condomínio Mediterrannee Residence, situado na Rua Carlos Henrique Brech, 100, Maitinga, Bertioga/SP, com área útil 12,500m², área construída comum de 12,218m², área total de 24,718m², fração ideal de 7,671m². Confrontações na matrícula 83.505. Valor de R$50.000,00.

Percentual Penhorado: 100%

Matrícula nº: 83.504 e 83.505 – 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP.

Nº Contribuinte Prefeitura Municipal de Guarujá: 03.205.003.020

Endereço atualizado: Rua Rua Carlos Henrique Brech, 100, apart. 306, Maitinga, Bertioga/SP.

Proprietário: Valdir Aparecido Moco e Jacilene Santana da Cruz.

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Ocupação Atual: vazio, imóvel de temporada.

Avaliação total: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a Avaliação: Valor de mercado atual.

Darcy Pedroso da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário: Valdir Aparecido Moco. CPF 671.136.728-68. _____

Assinado eletronicamente por: DARCY PEDROSO DA SILVA - Juntado em: 07/12/2023 14:59:29 - 1fa90b9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120714573958100000328530724?instancia=1
Número do processo: 1002630-40.2016.5.02.0464
Número do documento: 23120714573958100000328530724

Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA BATISTA BARBOZA, em 20/07/2026, às 16:52:32 - 5bcc68c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072016522969900000474524409?instancia=1
Número do processo: 1002630-40.2016.5.02.0464
Número do documento: 26072016522969900000474524409