PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ
ATOrd 0001688-97.2011.5.02.0432
RECLAMANTE: DIEGO BRAS DO CARMO
RECLAMADO: SERGIO APARECIDO LIMA E OUTROS (12)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 01 dias do mês de Agosto de 2026, à Rua Ilha Bela, 394, fundos, SANTO ANDRE/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de DIEGO BRÁS DO CARMO, contra SERGIO APARECIDO LIMA E OUTROS (12), para satisfação do crédito devido de R$344.589,06, atualizados até 19/06/26. Depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito:

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEI DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA 19.850 | FICHA 1

Santo André, 02 de outubro de 1979

Imóvel:- Um Terreno, designado com o lote 28 da quadra O, parte do - antigo lote 27, da Vila Aquilino, nesta cidade, medindo 6,00ms. de — frente para a Rua Ilha Bela; por 25,25ms. da frente aos fundos pelo — lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confinando com o lote- 27; por 25,20ms. da frente aos fundos pelo lado esquerdo, confinando - com o lote 29; e, nos fundos mede 5,85ms. confinando com a Rua Rugen-/ das, encerrando a área de 149,55ms2. Localisado a 43,80ms. da Praça — Lisboa, pelo lado par da Rua Ilhabela. Classificado sob nº17248008, pe la PMSAndré.

Proprietária:- NORA BERNARDINE DE PONTEVÊS, também conhecida como BER NARDINE DE PONTEVÊS, CIC.011.730.828-59.

Registro Anterior:- Transcrição nº.39.537 da 14ª Circunscrição Imobiliá ria de Sao Paulo - Capital.

O Oficial

(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

Avaliação do Imóvel: R$590.000,00

Valor da Penhora: R$590.000,00

Oficial de Justiça
Wagner Krauss

Documento assinado eletronicamente por WAGNER KRAUSS, em 10/08/2026, às 09:55:06 - ce829c3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081009541245100000478725052?instancia=1
Número do processo: 0001688-97.2011.5.02.0432
Número do documento: 26081009541245100000478725052