PROTOCOLO SPH23100036319D//SANDRA JACQUES FLS. 001/004

Valide aqui a certidão.

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

SPH23100036319D

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0001585-80

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

15.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 1585 | ficha 01

São Paulo, 20 de Fevereiro de 1976

IMÓVEL: Um terreno situado a viela que parte do nº 40 da Rua Guanapus, no lugar denominado Parque Rodrigues Alves, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, que é representado por parte do lote 16 da quadra D, medindo 10,02 metros de frente para a citada viela, por 18,34 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 10,02 metros encerrando a área de 180,36 metros quadrados, confrontando em ambos os lados e nos fundos com o Espólio de Elvira Carneiro - Rodrigues Alves, estando localizado distante 25,00 metros da citada rua Guanapus. Contribuinte: nº 068.141.0116.

PROPRIETÁRIO: OSWALDO COBERCINI, funileiro, RG. nº 3743341, CIC nº 220417378, e sua mulher FRANCISCA BARROS COBERCINI, do lar, RG. nº 789.9891, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Guanapus, nº 40-Fundos, casa 14, Parque Rodrigues Alves.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 98.201, neste Registro. O Escrevente habilitado _____ (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial _____

AV.1- 1585 - São Paulo, 20 de Fevereiro de 1.976.

Da escritura de 26 de dezembro de 1.973, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 70 folhas 284, verifica-se que foi EDIFICADO um Prédio que recebeu o nº 14 da Viela que tem entrada pela Rua Guanapus, nº 40, conforme prova o alvará de conservação, nº 55.151, expedido em 27 de julho de 1.973, pela Prefeitura do Municipio de São Paulo. O Escrevente habilitado _____ (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial _____

R.2- 1585 - São Paulo, 20 de Fevereiro de 1.976.

TRANSMITENTE: OSWALDO COBERCINI, e sua mulher FRANCISCA BARROS COBERCINI, já qualificados como proprietários.

continua no verso

(H) PROTOCOLO SPH23100036319D
Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH3CG-6M8C2-7Z72P-JPFK6
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA SILVA DE OLIVEIRA - Juntado em: 11/10/2023 20:06:25 - 4367d03
PJe Documento assinado eletronicamente por AILTON GONCALVES, em 14/04/2026, às 14:55:07 - d33abef
PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA OURIVIO FARIA, em 20/07/2026, às 16:38:36 - d1cd482

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

matrícula 1585 | ficha 01 verso

ADQUIRENTE: RICARDO MULLER, brasileiro, solteiro, maior, soldador, RG. nº 5667301, CIC. nº 663.950.468, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Cabuçu, nº 34.
TITULO: Compra e Venda.
FORMA DO TITULO: Escritura de 26 de dezembro de 1973, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta - Capital, livro 70, folhas 284.
VALOR: Cr$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros). O Escrevente habilitado _____ (Jose Roberto Lopes de Oliveira) O Oficial _____

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 3 - 1.585 - São Paulo, 08 de novembro de 1.984.
Da escritura de 23 de outubro de 1.984, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruví, desta Capital, livro -- 378, fls. 28, consta que o adquirente RICARDO MULLER, casou-com NORMA MARIA MULLER, que continuou a assinar o mesmo nome, conforme prova a certidão extraída em 25 de janeiro de 1.974, do têrmo de casamento nº 458, livro 02, fls. 161, pelo Cartório do Registro Civil do Município de Aurora, Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. O escrevente habilitado,.. _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, ...

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 4 - 1.585 - São Paulo, 08 de novembro de 1.984.
Da escritura de 23 de outubro de 1.984, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruví, desta Capital, livro -- 378, fls. 28, consta que a Rua Guanapus, denomina-se atualmente Rua Elvira, conforme provam os avisos recibos dos exercícios de 1972 e 1984, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. O escrevente habilitado, _____, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, _____

continua na ficha 02.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH3CG-6M8C2-7Z72P-JPFK6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA SILVA DE OLIVEIRA - Juntado em: 11/10/2023 20:06:25 - 4367d03
PJe Documento assinado eletronicamente por AILTON GONCALVES, em 14/04/2026, às 14:55:07 - d33abef
PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA OURIVIO FARIA, em 20/07/2026, às 16:38:36 - d1cd482

PROTOCOLO SPH23100036319D//SANDRA JACQUES FLS. 002/004

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 1.585 | ficha 02

São Paulo, 08 de novembro de 19 84

AV. 5 - 1.585 - São Paulo, 08 de novembro de 1.984.
Da escritura de 23 de outubro de 1.984, de notas do Tabelião- por Lei do 22º Subdistrito Tucuruví, desta Capital, livro 378 fls. 28, consta que o imóvel da matricula, atualmente confronta do lado esquerdo de quem o olha da Viela, com a casa nº .. 16-A da mesma, do lado direito com terrenos dos prédios nºs . 200, 192, e 188, da Rua Elvira e nos fundos com terreno do -- prédio nº 176, também da Rua Elvira. O escrevente habilitado, ,(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, ...

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 6 - 1.585 - São Paulo, 08 de novembro de 1.984.
TRANSMITENTES: RICARDO MULLER, metalúrgico, RG-nº 5.667.301-= SP, CPF.nº 663.950.468-53, e sua mulher NORMA MARIA MULLER, - do lar, RG-nº 10.234.864-SP, CPF.nº 663.950.468-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei - 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Elvira, nº 14.
ADQUIRENTES: CARLOS ALBERTO SANTANA DA SILVA, RG-nº ..... 16.853.343-SP, CPF.nº 582.084.707-59, e sua mulher ZILDA PE - REIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, RG-nº 12.836.877-SP, CPF.nº ... 846.460.718-00, brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos têrmos da Lei 6.515/77, - residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Amanagés, nº. 153, Carandirú.
TÍTULO: Compra e Venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de outubro de 1.984, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruví, desta -- Capital, livro 378, fls. 28.
VALOR: Cr$ 15.500.000,00 (Quinze milhões e quinhentos mil cruzeiros). O escrevente habilitado, ,(Angelo Moacyr

continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH3CG-6M8C2-7Z72P-JPFK6

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA SILVA DE OLIVEIRA - Juntado em: 11/10/2023 20:06:25 - 4367d03

PJe Documento assinado eletronicamente por AILTON GONCALVES, em 14/04/2026, às 14:55:07 - d33abef

PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA OURIVIO FARIA, em 20/07/2026, às 16:38:36 - d1cd482

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

matrícula 1.585 | ficha 02 verso

Gregolin). O Oficial, ...

Av.7 - 1.585 - São Paulo, 18 de novembro de 2022.
PROT. INDISP. 202211.1411.02444905-IA-390 - 14/11/2022
Do comunicado nº 202211.1411.02444905-IA-390, emitido em 14 de novembro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF: 846.460.718-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10013796520215020058, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000122485022 6) #MD5:4F23DA3436D1CACB437D10E129FB08F0#

Av.8 - 1.585 - São Paulo, 2 de dezembro de 2022.
PROT. INDISP. 202212.0110.02471854-IA-309 - 01/12/2022
Do comunicado nº 202212.0110.02471854-IA-309, emitido em 1 de dezembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF nº 846.460.718-00, está com seus bens

Continua na ficha 003

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH3CG-6M8C2-7Z72P-JPFK6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA SILVA DE OLIVEIRA - Juntado em: 11/10/2023 20:06:25 - 4367d03
PJe Documento assinado eletronicamente por AILTON GONCALVES, em 14/04/2026, às 14:55:07 - d33abef
PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA OURIVIO FARIA, em 20/07/2026, às 16:38:36 - d1cd482

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA 1.585 | FICHA 003

São Paulo, 02 de Dezembro de 2022

INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10012490420215020017, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial, _____. (SELO DIGITAL 1112523J400000001238831220)
#MD5:89D063016ADD55FB97C97DA349F1155E#

Av.9 - 1.585 - São Paulo, 13 de março de 2023.
PROT. INDISP. 202303.0912.02594683-IA-430 - 09/03/2023
Do comunicado nº 202303.0912.02594683-IA-430, emitido em 9 de março de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF nº 846.460.718-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10013788020215020058, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J400000013136872 3T)
#MD5:6E1BD4078E0CD24FF2E88F95B25E3A04#

Av.10 - 111252.2.0001585-80 - 20 de setembro de 2023.
PROT. INDISP. 202309.1315.02924394-IA-340 - 14/09/2023
Do comunicado nº 202309.1315.02924394-IA-340, emitido em 13 de setembro de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH3CG-6M8C2-7Z72P-JPFK6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA SILVA DE OLIVEIRA - Juntado em: 11/10/2023 20:06:25 - 4367d03
PJe Documento assinado eletronicamente por AILTON GONCALVES, em 14/04/2026, às 14:55:07 - d33abef
PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA OURIVIO FARIA, em 20/07/2026, às 16:38:36 - d1cd482

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0001585**-80

MATRÍCULA 1.585 | FICHA 003 VERSO

XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ZILDA PEREIRA PEDRO SANTANA DA SILVA, CPF nº 846.460.718-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10001131020225020090, da Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001498116230) #MD5:C41E9B17DFBAC886A3F99739115485D4#

Nada Mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s) com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 06/10/2023, além do que foi integralmente nela(s) noticiados(s). O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 10/10/2023. (Sandra Jacques Barbosa), escrevente, digitei. Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001).

ESPAÇO EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH3CG-6M8C2-7Z72P-JPFK6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA SILVA DE OLIVEIRA - Juntado em: 11/10/2023 20:06:25 - 4367d03

PJe Documento assinado eletronicamente por AILTON GONCALVES, em 14/04/2026, às 14:55:07 - d33abef

PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA OURIVIO FARIA, em 20/07/2026, às 16:38:36 - d1cd482

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH3CG-6M8C2-7Z72P-JPFK6

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital **ROSVALDO CASSARO** **Oficial** **PAULO ADEMIR MONTEIRO** **Oficial Substituto** **(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)** **José Odival Figueiredo Malheiros** **Oficial Substituto** **Romeu Alves da Silva** **José Henrique de Oliveira Nascimento** **José Júlio Leite** **Edson Souza da Silva** **Escreventes Autorizados** **(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)** Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	**15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital** **I S E N T O** **D E** **C U S T A S**

Selo Digital 1112523C3000000151600423U consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA SILVA DE OLIVEIRA - Juntado em: 11/10/2023 20:06:25 - 4367d03
PJe Documento assinado eletronicamente por AILTON GONCALVES, em 14/04/2026, às 14:55:07 - d33abef
PJe Documento assinado eletronicamente por LETICIA OURIVIO FARIA, em 20/07/2026, às 16:38:36 - d1cd482

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH3CG-6M8C2-7Z72P-JPFK6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: MARCIA SILVA DE OLIVEIRA - Juntado em: 11/10/2023 20:06:25 - 4367d03
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23101120062109500000321114508?instancia=1
Número do processo: 1000113-10.2022.5.02.0090
Número do documento: 23101120062109500000321114508

Documento assinado eletronicamente por AILTON GONCALVES, em 14/04/2026, às 14:55:07 - d33abef
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26041414550484900000454989786?instancia=1
Número do processo: 1001209-39.2021.5.02.0076
Número do documento: 26041414550484900000454989786

Documento assinado eletronicamente por LETICIA OURIVIO FARIA, em 20/07/2026, às 16:38:36 - d1cd482
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072016382738100000474518846?instancia=1
Número do processo: 1000524-88.2022.5.02.0046
Número do documento: 26072016382738100000474518846