11RI 01596937

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

CNM: 111179.2.0098582-77

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 98.582 | ficha 01

São Paulo, 20 de maio de 19 81

IMÓVEL:- PREDIO situado à Rua Antonio Pedro Teixeira, nº 122, e seu terreno constante de parte dos lotes 06, 07, 08, 09 e 10 da quadra 01, do Jardim Maria Luiza, no Bairro da Pedreira, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 3,4 m de frente; por 20 m da frente aos fundos pelo lado esquerdo e 20 m pelo lado direito e mede nos fundos 3,4 m, encerrando a area de 68 m2, confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imovel com a casa nº 125, do lado direito com a casa nº 118 e nos fundos com Carlos Falletti.-CONTRIBUINTE:- 173.247.0027-5.

PROPRIETÁRIA:- MONTE AZUL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CGC 43.204.684/0001-56), com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.78.180 a 78.184, e (M. 95.762), deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/98.582:- Por instrumento particular de 13 de maio de 1.981, o imovel foi VENDIDO a ORLANDO AUGUSTO DA COSTA, (RG.1.858.818), bancário, e sua mulher NUNCIATA BORZACCHINI DA COSTA, (RG.5416.698), do lar, inscritos no CIC. 059.287.378-15, brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr$2.100.000,00.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/98.582:- Por instrumento particular de 13 de maio de 1.981, o imovel foi HIPOTECADO a BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIARIO - CGC.MF. nº 60.917.036/0001-66), com sede nesta Capital, para garantia da divida de Cr$1.730.000,00, sendo que será paga por meio de 240 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10% a.a., e fetiva de 10,472% a.a., na forma do titulo, com reajustes monetarios.- Prevista a multa de 10%.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/98.582:-A credora refetida no R.2, emitiu em data de 13 de maio de 1.981, uma cedula hipotecaria integral nº 110.761/5 serie A, representativa da divida objeto daquele registro.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

Integram a circunscrição imobiliária de com: o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939 ; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0098582-77

matrícula 98.582 | ficha 01 verso

Av.4/98.582:- Por instrumento particular de 21 de agosto de 2002, e de conformidade com a certidão nº 3.515/89 expedida em 17/03/1989 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que conforme atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 29/12/1988 e em 13/01/1989, registradas sob nºs 699.912 e 699.915, em 22/02/1989: a) ***BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO***, CGC/MF nº 60.917.036/0001-66, foi incorporada pelo ***BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.***; b) ***BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.*** teve sua denominação alterada para ***BRADESCO S/A. - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO***; e c) ***BRADESCO S/A. - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO*** teve sua denominação alterada para ***BANCO BRADESCO S/A.***, CGC/MF nº 60.746.948/0001-12.-
Data:- 12 de setembro de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/98.582:- Conforme termo de quitação de 21 de agosto de 2002, constante da cédula hipotecária integral averbada sob nº 3, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca e referida averbação de cédula, por autorização do credor ***BANCO BRADESCO S/A***.-
Data:- 12 de setembro de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/98.582:- Por escritura de 26 de fevereiro de 2.003, do 11° Cartório de Notas desta Capital, livro 4.199 - folhas 261, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 2.003 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte nº 173.247.0084-4.
Data:- 20 de março de 2003.

TARSIS CALEMI EMMERICK
Escrevente Substituto

Av.7/98.582:- Por escritura de 26 de fevereiro de 2.003, do 11° Cartório de Notas desta Capital, livro 4.199 - folhas 261, e de conformidade com os recibos de impostos dos exercícios de 1.994 e 2.003 expedidos pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio 122 da Rua Antonio Pedro Teixeira teve seu número alterado para 326.
Data:- 20 de março de 2003.

TARSIS CALEMI EMMERICK
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0098582-77

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 98.582 | ficha 02

Continuação

Av.8/98.582:- Por escritura de 26 de fevereiro de 2.003, do 11° Cartório de Notas desta Capital, livro 4.199 - folhas 261, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 2.003 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula é lançado com a área construída de 84m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.
Data:- 20 de março de 2003.

TARSIS CALEMI EMMERICK
Escrevente Substituto

R.9/98.582:- Por escritura de 26 de fevereiro de 2.003, do 11° Cartório de Notas desta Capital, livro 4.199 - folhas 261, ORLANDO AUGUSTO DA COSTA, RG. n° 1.858.818-9-SSP/SP, CPF n° 059.287.378-15, aposentado, e sua mulher NUNCIATA BORZACCHINI DA COSTA, RG. n° 5.416.698-SSP/SP, CPF n° 075.128.328-26, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Pedro Teixeira, n° 326, Santo Amaro, venderam o imóvel a NILTON BASLER FARIA, RG. n° 8.914.270-SSP/SP, CPF n° 584.624.818-72, comerciante, e sua mulher ELISABETE DA COSTA FARIA, RG. n° 11.073.700-3-SSP/SP, CPF n° 212.715.198-44, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Pedro Teixeira, n° 326, Santo Amaro, pelo preço de R$ 20.000,00.
Data:- 20 de março de 2003.

TARSIS CALEMI EMMERICK
Escrevente Substituto

R.10/98.582:- Por instrumento particular de 22 de novembro de 2006, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 9514/97, NILTON BASLER FARIA, RG nº 8.914.270-6-SSP/SP, projetista, e sua mulher ELISABETE DA COSTA FARIA, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Forte de Itapema, 21, já qualificados, venderam o imóvel a CLAUDIO ALVES FRANCA, RG nº 22.280.822-6-SSP/SP e CPF/MF nº 263.501.758-16, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Antonio Pedro Teixeira, 327, pelo preço de R$73.000,00, *sendo R$17.630,17 referente a utilização do FGTS.*-
Data:- 11 de dezembro de 2006.

VICENTE DE ADRINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

matrícula 98.582 | ficha 02 verso

R.11/98.582:- Por instrumento particular de 22 de novembro de 2006, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 9514/97, CLAUDIO ALVES FRANCA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao *BANCO ITAÚ S/A.*, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, *pelo valor de R$60.009,83*, pagável por meio de 190 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros nos 36 primeiros meses de 0,6434% e à partir de 37º mês até o final do prazo de 0,9488%, vencendo-se a primeira em 22/12/2006, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. V*alor do imóvel para fins de leilão público: R$77.000,00.* Base de Cálculo/ITBI – R$73.000,00.
Data:- 11 de dezembro de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.12/98.582:- **RAZÃO SOCIAL(Prenotação nº 1.369.642 - 20/08/2021)**
Pelo instrumento particular de 25 de junho de 2020, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o **BANCO ITAÚ S/A.** teve sua denominação social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, conforme prova a ata da assembléia geral extraordinária realizada em 30/04/2009, registrada sob o nº 32.451/10-6, em 19/01/2010, na JUCESP.
Data: 01 de setembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 279DA334A4B53C6B3EDB0A459F88E5A2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/98.582: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.369.642 - 20/08/2021)
Pelo instrumento particular de 25 de junho de 2020, o **ITAÚ UNIBANCO S/A** a deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 11, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.
Data: 01 de setembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 279DA334A4B53C6B3EDB0A459F88E5A2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula 98.582 | ficha 03

Continuação

Av.14/98.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.490.989 – 24/10/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 76ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo n° 01009218020205010076, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.1013.02977563-IA-770, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 01 de novembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000167973023P)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS
Hash: 1490989-F5332F18-8F21-44A0-B78E-C64C8C1CF2FB

Av.15/98.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.490.990 – 24/10/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo n° 10000334920225020089, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202304.2810.02677881-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 01 de novembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000167973123N)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS
Hash: 1490990-BFEF8A7B-8175-40ED-BBD2-D6A46B7496FF

Av.16/98.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.497.964 – 08/12/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública da Comarca do Rio de Janeiro – Capital – Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo n° 09555868620238190001, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.3018.03062787-IA-390, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

matrícula 98.582 | ficha 03 verso

BENS E DIREITOS de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 15 de dezembro de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000172865623N)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS
Hash: 1497964-79988586-2C89-4016-A9FC-5761296F7856

Av.17/98.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.505.341 - 02/02/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho. Comarca do Rio de Janeiro. Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01013121620185010008, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202401.2315.03126110-IA-091, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 08/02/2024

Selo digital: 1111793E1000000177357124Q
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1505341-E1E75C36-DA0E-4854-86D4-9388188773B1

Av.18/98.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.506.551 - 09/02/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho Comarca de Duque de Caxias. Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Estado do Rio do Janeiro - Processo nº 01011574220205010202, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202401.2612.03132092-IA-509, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 22/02/2024

Selo digital: 1111793E1000000178549524E
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1506551-B7F1AF93-8C9B-47C7-9658-A3306CECCEEA

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM	Matrícula	Ficha
111179.2.0098582-77	98.582	04

Av.19/98.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.506.936 - 15/02/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho Comarca do Rio do Janeiro. Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Estado do Rio do Janeiro - Processo nº 01008531920225010058, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202401.3111.03139141-ia700, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501758-16.**
Data: 22/02/2024

Selo digital: 1111793E1000000178549624C
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1506936-CEB3E2A0-11DA-478E-90F6-68130A82EC2F

Av.20/98.582: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.512.845 - 18/03/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho Comarca do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 00104492220155010007, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.0413.03193634-IA-061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 26/03/2024

Selo digital: 1111793E1000000181720024C
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1512845-96C9362C-4E1A-492E-8F35-8AF7419E74A4

Av.21/98.582: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.513.312 - 21/03/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho Comarca Do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01000429320215010058, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.0514.03197164-IA-120, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 26/03/2024

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha	CNM
98.582	04 Verso	111179.2.0098582-77

Selo digital: 1111793E1000000181726424Y
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1513312-D26ACDCD-A327-4AB6-92B3-D99F4032BDB5

Av.22/98.582: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.514.756 - 28/03/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 56ª Vara do Trabalho Comarca do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01009538220195010056, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.131103213273-ia-051, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 08/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000183029824Q
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1514756-673AADE5-4455-41B2-8948-036D3BB1E213

Av.23/98.582: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.543.124 - 28/08/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 76ª Vara do Trabalho Comarca Do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01003689620215010076 53, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.1210.03504787-IA-001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 02/09/2024

Selo digital: 1111793E10000002007481246
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1543124-AFAA11FC-5481-41E9-BB32-5EDD4856C267

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS nº 11.117-9
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Continuação

CNM: 111179.2.0098582-77
Matrícula: 98.582 | Ficha: 05

Av.24/98.582: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.546.203 - 11/09/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho Comarca de Duque de Caxias - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01009911020205010202, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.1909.03519855-IA-150, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 16/09/2024

Selo digital: 1111793E1000000202230324D
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1546203-96AAB81C-3860-49E8-9E0F-4A3B007D2B8A

Av.25/98.582: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.560.831 - 21/11/2024)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho Comarca de Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01006138820195010008, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202411.0613.03686427-IA-460, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 28/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211455724V
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA
Hash: 1560831-39AE155B-A8B9-44BC-9F82-1DF233CF6AD0

Av.26/98.582: PENHORA (Prenotação nº 1.572.010 - 22/01/2025)
Pela certidão de 21 de janeiro de 2025, da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP – Zona Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10013368320245020718) da ação de execução trabalhista movida por **VANESSA KATHLEEN DOS REIS TAVARES**, CPF/MF nº 121.545.947-51, em face de **CLAUDIO ALVES FRANCA**, CPF/MF nº 263.501.758-16, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$36.463,04, tendo sido nomeado depositário **CLAUDIO ALVES FRANCA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 24/01/2025

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha	CNM
98.582	05 Verso	111179.2.0098582-77

Selo digital: 1111793E1000000219112925N
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAROLINE LIMA COSTA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1572010-63A74C3A-040F-4B96-A0B7-DC3B0D494E76

Av.27/98.582: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.577.496 - 21/02/2025)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 76ª Vara do Trabalho Comarca de Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01011654320195010076, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202502.0610.03822886-IA-455, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO ALVES FRANCA, CPF/MF nº 263.501.758-16.**
Data: 26/02/2025

Selo digital: 1111793E10000002231702252
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1577496-F63E5371-5C46-4E9D-8FC9-BCEB7A775388

Av.28/98.582: PENHORA (Prenotação nº 1.596.937 - 02/06/2025)
Pela certidão de 02 de junho de 2025, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001125-92.2024.5.02.0703) da ação de execução trabalhista movida por **LUCILENE MARIA VAZ MAIA**, CPF/MF nº 119.980.657-90 em face de **CLAUDIO ALVES FRANCA**, CPF/MF nº 263.501.758-16, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$25.112,06, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 06/06/2025

Selo digital: 1111793E1000000234160925N
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ⇨

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO,retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade,abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de Junho de 2025

Priscila Luana Olegario dos Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

111179391000000233702325F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b

11RI 01596937

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZM4PE-E6VRG-AHDE8-FGYAG

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 12/06/2025, às 16:47:04 - 62bff4b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061216465833400000405458376?instancia=1
Número do processo: 1001125-92.2024.5.02.0703
Número do documento: 25061216465833400000405458376