Documento assinado pelo Shodo

PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO - SP
VARA DO TRABALHO

Proc.Nº 1001125-92.2024.5.02.0703

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, à Rua Antônio Pedro Teixeira, 326, Jardim Niterói, São Paulo - SP, cep: 04432-180.
eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº ID 11e54750,
passado a favor de Laureilene Maria Vaz Maia
contra Cláudio Alves Franca.
para pagamento da importância de R$ 25.112,06 (vinte e cinco mil e cento e doze reais e seis centavos)., depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens: Um imóvel territorial Urbano na modalidade de um sobrado, contendo dois pavimentos localizado à Rua Antônio Pedro Teixeira, 326, Jardim Niterói, São Paulo-SP, cep: 04432-180, cujo terreno mede 3,4 metros de frente, por 20,00m de comprimento, perfazendo uma área total de 68 m², com os confrontantes descritos no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Imóvel de matrícula Nº 98.582.

Vale ressaltar que o imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

Imóvel avaliado em R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

1 - AU - 2 - 1

Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE SANTANA ANDRADE, em 04/03/2025, às 19:44:09 - 03accc8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25030419440141200000389572330?instancia=1
Número do processo: 1001125-92.2024.5.02.0703
Número do documento: 25030419440141200000389572330

Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 14/03/2025, às 15:38:05 - de44d01

Documento assinado pelo Shodo

tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Cristiane Santana Andrade
Oficial de Justiça Avaliador
matrícula 149.101.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de _____, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo ~~recebido~~ / ~~recusado~~ contra-fé.

Em _____

_____
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr. _____
_____
_____
documento de identidade e função
residente e domiciliado à _____
_____,
o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da _____ Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

_____
Oficial de Justiça Avaliador

_____
Fiel Depositário

1 - AU - 2 - 1 - VERSO

Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE SANTANA ANDRADE, em 04/03/2025, às 19:44:09 - 8b52133
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25030419440201700000389572331?instancia=1
Número do processo: 1001125-92.2024.5.02.0703
Número do documento: 25030419440201700000389572331

Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 14/03/2025, às 15:38:05 - de44d01