PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

03ª Vara do Trabalho de SP Processo nº 1001690-70.2021.5.02.0603

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 20 dias do mês de abril do ano de 2024 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, em cumprimento ao mandado passado em favor de IDENILTON BATISTA DOS SANTOS, contra RONALDO UELITON DA SILVA, para pagamento da importância de R$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), atualizada até 15/02/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 87.373 | ficha 1

7º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo

São Paulo, 28 de OUTUBRO de 1996.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 14-B, localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO JATAÍS III, situado a Rua 29-G, nº 213, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVINA VII, no DISTRITO DE GUAIANAZES, com a área privativa de 42,15 m², área comum de 6,27m², área total de 48,42m², e fração ideal no terreno de 64,8203 m², ou 3,1250%.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP, com sede nesta Capital, à Rua São Bento n.405, 14º andar, CGC. n.60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 (23/7/1.982), da matrícula nº 29.451, e matrícula nº 87.365, desta data, ambas deste Cartório.

Laurentino R. Sichetti
Escrevente Autorizado

Av.1, em 28 de OUTUBRO de 1.996.
Conforme registro feito sob o nº 2, em data de 21 de outubro de 1.988, na matrícula nº 29.451 deste Cartório, o IMÓVEL (em maior área) acha-se gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.

Laurentino R. Sichetti
Escrevente Autorizado

Av. 02, em 24 de outubro de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 538.802 de 10/10/2023).
À vista dos instrumentos particulares de 10/04/1993 e 13/10/2005 e termo de quitação e de conversão em contrato de venda e compra definitivo de 27/09/2023, todos com força de escritura pública, na forma prevista no art. 61, § 5º da lei nº 4.380/64 e art. 1º, da lei nº 5.049/66 e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023, expedida pela Prefeitura desta Capital em 20/10/2023, faço constar que o imóvel matriculado, acha-se lançado pela mesma prefeitura, **através do contribuinte nº 245.048.0117-3**.

selo: 124594331HA000966054IM23F

(continua no verso)

Assinado eletronicamente por: RAFAEL CAMPELO DE MOURA FE - Juntado em: 29/04/2024 11:50:38 - 0f5e4e9

Documento assinado eletronicamente por EMERSON DE ASSIS ROSA, em 10/08/2026, às 15:30:41 - 1440350

Documento assinado eletronicamente por MARCELA SILVEIRA GADELHA ROLIM, em 18/08/2026, às 16:18:47 - 5f59397

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Matrícula nº: 87.373

Cartório: 7º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 245.048.0117-3.

Endereço atualizado: RUA DANTE ALDERIGO, 213, apto 14 B, JARDIM SANTA ETELVINA, SAO PAULO-SP.

Situação Tributária: Em anexo.

Débitos Condominiais: Sem informações.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Sem informações.

Ocupação Atual: Desocupado.

Avaliação do imóvel: R$110.000 (cento e dez mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado praticado na região.
VVR - Valor Venal de Referência.

RAFAEL CAMPELO DE MOURA FÉ
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: RAFAEL CAMPELO DE MOURA FE - Juntado em: 29/04/2024 11:50:38 - 0f5e4e9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042911472752000000345793227?instancia=1
Número do processo: 1001690-70.2021.5.02.0603
Número do documento: 24042911472752000000345793227

Documento assinado eletronicamente por EMERSON DE ASSIS ROSA, em 10/08/2026, às 15:30:41 - 1440350
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081015303331000000478803120?instancia=1
Número do processo: 1001690-70.2021.5.02.0603
Número do documento: 26081015303331000000478803120

Documento assinado eletronicamente por MARCELA SILVEIRA GADELHA ROLIM, em 18/08/2026, às 16:18:47 - 5f59397
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081816183247800000480706886?instancia=1
Número do processo: 1001690-70.2021.5.02.0603
Número do documento: 26081816183247800000480706886