170.286

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA	CNM
170.286	01	18/06/2024	113282.2.0170286-78

IMÓVEL: APARTAMENTO tipo nº 72, localizado no 7º pavimento do **"EDIFÍCIO PRIVILEGE SANTANA"**, situado a Rua Aureliano Leal, nº 329, bairro da Água Fria, no **8º Subdistrito – Santana**, com a área privativa de 131,725 m², área comum de 130,275 m² e a área total de 262,000 m², equivalente a uma fração ideal de 0,058979 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; cabendo o direito de estacionar 03 veículos, em 03 vagas indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas no 1° e/ou 2° subsolos do edifício. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL**: nº 070.167.0750-4.

PROPRIETÁRIA: MARY ANNE FERNANDES DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do comércio, CPF. n.º 372.570.588-73, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Martins Fernandes, nº 420.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 243.169, feita em 30/10/2015; e, R.1, feito em 30/10/2015, na Matrícula nº 226.943, ambas do **15º Oficial** de Registro de Imóveis, desta Capital, tendo como transmitente Camba Blanco Imóveis e Construções Eireli, conforme escritura de venda e compra de 19 de março de 2015 (livro 3699 - páginas 143/1550), aditada em 19 de março de 2015 (livro 3699 - páginas 151/156), retificada e ratificada em 16 de julho de 2015 (livro 3735 - páginas 207/212) todas do 23º Tabelião de Notas, desta Capital, e **matrícula nº 170.273**, desta Serventia.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000661041247

Av.1:- **18/06/2024** - **Prenotação nº 512.929 de 23/11/2023**.-
Constam na matrícula nº 243.169, do **15º Oficial** de Registro de Imóveis desta Capital, os seguintes atos: **a)** AVERBAÇÃO nº 1, feita em 03/05/2017, Pelo instrumento particular de 13 de fevereiro de 2017, a proprietária MARY ANNE FERNANDES DE LIMA, solteira, maior, **deu em caução locatícia**, nos termos do artigo 38, § 1º da Lei nº 8.245/91, **o imóvel objeto desta matrícula**, em garantia da locação do imóvel situado na Rua Orlando Motta, antiga rua três, nº 150, quadra C, no qual figura como locadora, **METALÚRGICA SÃO RAPHAEL LTDA**, com sede nesta Capital, na Vila de acesso João de Góes, nº 478, CNPJ. nº 61.370.615/0001-02, e como locatária, **PLATI COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Orlando Motta, nº 150, galpão 01, módulo 03 (letra B), CNPJ. nº 51.032.589/0001-40, pelo prazo de 30 meses, com início em 13 de fevereiro de 2017 e término em 12 de agosto de 2019, sendo o aluguel mensal atual no valor de R$ 25.000,00; **b)** AVERBAÇÃO nº 2, feita em 03/08/2020, Pela certidão expedida aos 24 de julho de 2020, pelo Juízo de Direito do 3ºOficio Cível do Foro Regional – Santana, desta Capital, nos autos nº

Continua no verso.

186484

PJe Documento assinado eletronicamente por JIMMY FERREIRA DE ANDRADE JUNIOR, em 21/09/2026, às 18:01:56 - 01d865c

170.286

MATRÍCULA	FICHA	CNM
170.286	01 verso	113282.2.0170286-78

1038124-42.2017.8.26.0001, da Ação de Execução Civil ajuizada por **EDIFÍCIO PRIVILEGE SANTANA**, CNPJ nº 24.011.836/0001-50, em face de MARY ANNE FERNANDES DE LIMA, CPF nº 372.570.588-73, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a executada, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R$ 47.425,83, tendo sido nomeada como depositária do bem, a executada; c) AVERBAÇÃO nº 3, feita em 30/03/2021, Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 25 de março de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 10003762420175020088 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2509.01548152-IA-410), **ficam indisponíveis os bens de MARY ANNE FERNANDES DE LIMA**.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000066105524W

Av.2:- **08/09/2026** - **Prenotação nº 564.621 de 04/09/2026**.-
Pela certidão expedida aos 02 de setembro de 2026, pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10009699620175020009, da Ação de Execução Trabalhista ajuizada por **JULIANA DEL SARTO**, CPF. n.º 314.619.848-74, em face de **MARY ANNE FERNANDES DE LIMA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 07 de maio de 2026, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à executada, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R$ 111.931,18, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000066637526C

PJe Documento assinado eletronicamente por JIMMY FERREIRA DE ANDRADE JUNIOR, em 21/09/2026, às 18:01:56 - 01d865c

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada**do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **07/09/2026**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA**no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **09/09/2026**. Assinado digitalmente.

André Shodi Hirai
Oficial Substituto

```
Oficial..: R$ 0,00
Estado...: R$ 0,00
IPESP....: R$  0,00
Reg.Civil: R$  0,00
Trib.Just: R$  0,00
ISSQN....: R$  0,00
MP.......: R$  0,00

TOTAL....: R$ 0,00
```

Pedido n.º *1360430*, de **08/09/2026**.
Matrícula: 170286

Recibo provisório de serviço: 000000**1360430**
https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx

QR CODE Selo Digital
1132823C30000000966374 26U
https://selodigital.tjsp.jus.br

1360430

Documento assinado eletronicamente por JIMMY FERREIRA DE ANDRADE JUNIOR, em 21/09/2026, às 18:01:56 - 01d865c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26092118014215500000488046239?instancia=1
Número do processo: 1000969-96.2017.5.02.0009
Número do documento: 26092118014215500000488046239