Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0000561-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA	FICHA
561	01

Mongaguá, 22 de janeiro de 2010

LOCALIZAÇÃO: RUA ALMIRANTE BRASIL Nº.249 e RUA ETELVINA SIMÕES SALOMÃO - Parte do Lote nº.24 (vinte e quatro) - Quadra nº.13 (treze) - VILA VERA CRUZ, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UM PRÉDIO SOB Nº.249, com 70,00m². e seu respectivo terreno formado por parte do Lote nº.24 (vinte e quatro) da Quadra nº.13 (treze), da VILA VERA CRUZ, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 11,13 metros em curva na confluência das Ruas Almirante Brasil e Etelvina Simões Salomão; 19,50 metros pelo lado direito de quem da Rua Almirante Brasil olha para o imóvel, fazendo divisa com a Rua Etelvina Simões Salomão; 27,95 metros pelo lado esquerdo, fazendo divisa com a outra parte do mesmo lote, e 6,00 metros nos fundos, fazendo divisa com parte do lote nº.25; encerrando a área de 154,65 m².

PROPRIETÁRIO: **AMARILDO FERREIRA DO NASCIMENTO**, brasileirc, divorciado, caixa, portador da CIRG nº 13.356.124-0 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 047.336.888-90, e **LUCIA MARIA TAMAGNINI,** brasileira, solteira, empresária, portadora da CIRG nº 23.030.783-3 SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.960.568-79, residente e domiciliados na Avenida Olindo Tamagnini, 422, C1, Bairro Pedreira, Mongaguá-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 (16/03/2004) da Matrícula nº.193.556 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 71.0013.024.01

OFICIAL:
LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

Av.01/561 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Conforme registro nº.04 feita em data de 16/03/2004, à margem da matrícula nº.193.556 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.; verifica-se que: Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos compradores (contrato nº.8.2158.0898631-1), na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº.5.049 de 29/06/1966, datado de 12 de março de 2004, os proprietários **AMARILDO FERREIRA DO NASCIMENTO e LUCIA MARIA TAMAGNINI,** já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA**

Continua no verso.

Protocolo: 130.400 / Certidão expedida em 16/06/2025

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9ZG-BZV5K-XFJW9-QQME8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 16/06/2025, às 19:09:32 - 56ac226

Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0000561-64

MATRÍCULA 561 | FICHA 01 VERSO

ECONOMICA FEDERAL - CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R$.21.500,00,** a ser paga no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: SACRE, vencendo-se a primeira prestação, no valor de **R$.235,78** em 12 de abril de 2004, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo que o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios corresponde na data do título a **R$.260,18.** Taxa anual de Juros: nominal **8,1600%**, efetiva **8,4722%**. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Origem dos Recursos: FGTS. Atualização do Saldo Devedor: o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. Valor da garantia fiduciária: **R$.54.887,00**. Inclui-se na garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas ao imóvel. E as demais condições do título. (Prenotação nº.1095 em 21/01/2010). Mongaguá, 22 de Janeiro de 2010. **O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Av.02/561 - AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO

Por requerimento formulado nesta cidade em 20 de janeiro de 2010, foi solicitada a presente averbação para ficar constando que o **PRÉDIO Nº.249 da Rua Almirante Brasil** foi desginado como **CASA 02**, tendo sido ampliada a área construída em **54,12m²**, passando a ter a área total de **124,12m².**, conforme se comprova pelo Alvará de Habitalidade nº.561/2009 e CND/INSS n°.061552009-21033030, arquivada nesta Serventia, na pasta n°.01, fls.46. Valor: R$.55.437,28 (Prenotação n°.1095 em 21/01/2010). Mongaguá, 22 de Janeiro de 2.010. **O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Av.03/561- RETIFICAÇÃO

Procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, para constar que o proprietário **AMARILDO FERREIRA DO NASCIMENTO** na realidade possui o estado civil de **separado consensualmente**, conforme se comprova pela averbação feita à margem da Certidão de Casamento nº.144006.01.55.1986.2.00004.138.0000775-19 expedida aos 23 de abril de 2010, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, que se encontra devidamente digitalizada nesta Serventia. Mongaguá, 23 de Abril de 2010. (Prenotação nº.3040 em

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9ZG-BZV5K-XFJW9-QQME8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 16/06/2025, às 19:09:32 - 56ac226

Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0000561-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA 561 | FICHA 02

Mongaguá, 23 de abril de 2010

22/04/2010). **O OFICIAL:** _____ **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Av.04/561 - CANCELAMENTO
Conforme instrumento particular mencionado no registro seguinte, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, autorizou o **cancelamento da Av.01** relativo a propriedade fiduciária do imóvel matriculado, constituído em seu favor. (Valor da dívida atualizada nesta data pela UFESP: **R$.28.265,01**). (Prenotação nº.3040 em 22/04/2010). Mongaguá, 23 de Abril de 2010. **O OFICIAL:** _____ **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

R.05/561 - VENDA E COMPRA
Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº.5.049 de 29/06/66, firmado nesta cidade, aos 20 de Abril de 2010, os proprietários **AMARILDO FERREIRA DO NASCIMENTO,** brasileiro, separado consensualmente, servidor, portador da CIRG nº 13.356.124-0 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 047.336.888-90, residente e domiciliado na Rua Almirante Brasil, 249, Bairro Vera Cruz, Mongaguá-SP.; e **LUCIA MARIA TAMAGNINI,** brasileira, solteira, do lar, portadora da CIRG nº.23.030.783-3 SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.960.568-79, residente e domiciliada na Rua Almirante Brasil, 249, Bairro Vera Cruz, Mongaguá-SP.; **venderam** o imóvel à **WAGNER FERNANDES GUERRA,** brasileiro, micro-empresário, portador da CIRG nº 7.661.186-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 767.437.058-53 e sua esposa **NANCY APARECIDA LINO GUERRA,** brasileiro, do lar, portadora da CIRG nº 9.113.109-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 843.479.298-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com residentes e domiciliados na Rua Guarulhos, 350, Guarulhos-SP.; pelo valor de **R$.100.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R$.10.000,00**; e Financiamento concedido pela CEF: **R$.90.000,00**, constante do registro seguinte. (Prenotação nº.3040 em 22/04/2010). Mongaguá, 23 de Abril de 2010. **O OFICIAL:** _____ **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

R.06/561 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Conforme Instrumento Particular mencionado no R.05, os proprietários **WAGNER FERNANDES GUERRA** e sua mulher **NANCY APARECIDA LINO GUERRA,** já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF,** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF

Continua no verso.

Continua na ficha 02 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9ZG-BZV5K-XFJW9-QQME8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 16/06/2025, às 19:09:32 - 56ac226

Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0000561-64

MATRÍCULA 561 | FICHA 02 VERSO

nº.00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de **R$.90.000,00**, decorrentes do financiamento concedido para sua aquisição, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, pagável por meio de **70** parcelas mensais de amortização, pelo Sistema **SAC**, com juros à taxa anual nominal de **8,5563%** e efetiva de **8,9001%**, com encargo mensal total inicial de **R$.2.035,53**, vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, tudo na forma e demais condições constantes do título, e nos termos da Lei nº 9.514/97. **Consta do título**, que nos termos do § 2º, Artº 26 da citada Lei, fica estabelecido o prazo de carência para expedição da intimação em 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; e, para efeitos do artigo 24 inciso VI, é atribuído ao imóvel o valor de **R$.114.000,00**. (Prenotação nº.3.040 em 22/04/2010). Mongaguá, 23 de abril de 2010. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Av.07/561 - INDISPONIBILIDADE
A vista da ordem de indisponibilidade de bens datada de 13 de dezembro de 2.019 (14:46:25), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.201912.1314.01021644-IA-760, processo nº.00019266220105020041, da Secretaria da 41ª.Vara do Trabalho de São Paulo-SP, do TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF sob nº.767.437.058-53, já qualificado. (Prenotação nº.46.560 em 13/12/2019). Mongaguá, 16 de dezembro de 2019. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Av.08/561 - PENHORA (direitos de devedores fiduciantes)
Da Certidão para averbação de Penhora "Online" PH000315620, de 14 de abril de 2.020 (13:51:18), emitida por Renata Prado Monteiro de Oliveira, tendo como Escrivão Diretor Renato Luiz Kodama de Oliveira, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da Secretaria da 80ª.Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo-SP, expedido nos autos de Execução Trabalhista, **número de ordem: 0001917-80.2010.5.02.0080**, em que figuram como exequente: **MARGARIDA MARIA DE OLIVEIRA TOME**, inscrita no CPF/MF sob nº.347.037.008-75; e como executados: **1) WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF sob nº.767.437.058-53, já qualificado; **2) BW MEDICA SERVICOS HOSPITALARES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.09.122.934/0001-70; e **3) MAURICIO TEIXEIRA DOMINGUES**, inscrito no CPF/MF sob nº.028.288.298-71; se verifica que por Auto ou Termo de penhora datado de 18/06/2.019, **os direitos de devedores fiduciantes** foram

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9ZG-BZV5K-XFJW9-QQME8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 16/06/2025, às 19:09:32 - 56ac226

Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0000561-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA	FICHA
561	03

Mongaguá, 16 de abril de 2020

penhorados nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R$.3.500,00. Figura como fiel depositário o executado WAGNER FERNANDES GUERRA. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. (Prenotação nº.47.663 em 14/04/2020). Mongaguá, 16 de abril de 2020. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210047663KX67QZ20A

Av.09/561 - PENHORA (50% dos direitos de devedor fiduciante)
Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000335355, de 09 de setembro de 2.020 (17:05:41), emitida por Victor Petri Silva, tendo como Escrivã Diretora, Rosana de Martini Nabor, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da Secretaria da 61ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP - TRT 2ª Região, expedido nos autos de Execução Trabalhista, **número de ordem: 00002074820115020061**, em que figura como exequente: **DEVYANE DE SOUSA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº.296.354.798-67; e como executado: **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF sob nº.767.437.058-53, já qualificado; se verifica que por Auto ou Termo de penhora datado de 24/06/2.016, **50% dos direitos de devedor fiduciante** foram **penhorados** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R$.16.326,61. Figura como fiel depositário o executado WAGNER FERNANDES GUERRA. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 17/06/2.011 - fls.119. (Prenotação nº.49.159 em 10/09/2020). Mongaguá, 15 de setembro de 2020. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210049159YG74LA20H

Av.10/561 - INDISPONIBILIDADE
A vista da ordem de indisponibilidade de bens datada de 28 de setembro de 2.020 (13:42:06), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202009.2813.01332543-IA-610, processo nº.00629000220095020041, da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF nº.767.437.058-53, já qualificado. (Prenotação nº.49.407 em 28/09/2020). Mongaguá, 30 de setembro de 2020. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310049407 3UXPUO20L

Av.11/561 - INDISPONIBILIDADE
A vista da ordem de indisponibilidade de bens datada de 10 de novembro de

Continua no verso.

Continua na ficha 03 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9ZG-BZV5K-XFJW9-QQME8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 16/06/2025, às 19:09:32 - 56ac226

Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0000561-64

MATRÍCULA 561 | FICHA 03 VERSO

2.020 (17:32:27), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202011.1017.01387641-IA-730, processo nº.00023106420105020028, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF nº.767.437.058-53, já qualificado. (Prenotação nº 50.014 em 11/11/2020). Mongaguá, 16 de novembro de 2020. **O OFICIAL:** _____ **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310050014NRW94820C

Av.12/561 - INDISPONIBILIDADE
A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 02/02/2.021 (13:11:04), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202102.0213.01473317-IA-500, processo nº.00021833220105020027, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF nº.767.437.058-53, já qualificado. (Prenotação nº 51.199 em 02/02/2021). Mongaguá, 08 de fevereiro de 2021. **O OFICIAL:** _____ **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310051199LZY28S21E

Av.13/561 - INDISPONIBILIDADE
A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 01/06/2.021 (18:35:55), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202106.0118.01657269-IA-630, processo nº.00018625820115020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF nº.767.437.058-53, já qualificado. (Prenotação nº 52.911 em 02/06/2021). Mongaguá, 08 de junho de 2021. **O OFICIAL:** _____ **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310052911AC09BA21P

Av.14/561 - INDISPONIBILIDADE
A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 16/06/2.021 (22:04:52),

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9ZG-BZV5K-XFJW9-QQME8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 16/06/2025, às 19:09:32 - 56ac226

Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0000561-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA	FICHA
561	04

Mongaguá, 28 de junho de 2021

recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202106.1622.01678529-IA-980, processo nº.00003544220115020007, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF nº.767.437.058-53, já qualificado. (Prenotação nº.53.102 em 17/06/2021). Mongaguá, 28 de junho de 2021. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310053102HM6TZG210

Av.15/561 - CANCELAMENTO DE PENHORA (Av.08)
Pela Decisão com força de Ofício para Cancelamento de Penhora proferida em 18/08/2.021, assinada digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Dr. Vitor Pellegrini Vivan - Processo ATSum 0001917-80.2010.5.02.0080, em que figura como reclamante: MARGARIDA MARIA DE OLIVEIRA TOME; e como reclamados: BW MÉDICA SERVIÇOS HOSPITALARES LTDA - EPP e outros (3), recebida nesta serventia através do Malote Digital com Código de rastreabilidade: 502202118260573, foi determinado o **cancelamento da penhora** objeto da **Av.08** desta matrícula. Valor da causa: R$.3.960,49. (Prenotação nº.54.117 em 20/08/2021). Mongaguá, 23 de agosto de 2021. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210054117HQG2FD21H

Av.16/561 - INDISPONIBILIDADE
A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 25/07/2023 (14:41:35), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202307.2514.02828940-IA-160, processo nº.00017928020115020047, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF nº.767.437.058-53, já qualificado. (Prenotação nº.64.345 em 25/07/2023). Mongaguá, 27 de julho de 2023. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064345V1HQ6F23Y

Av.17/561 - INDISPONIBILIDADE
A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 23/08/2023 (16:06:03),

Continua no verso.

Continua na ficha 04 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9ZG-BZV5K-XFJW9-QQME8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 16/06/2025, às 19:09:32 - 56ac226

Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0000561-64

MATRÍCULA 561 | FICHA 04 VERSO

recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202308.2316.02887088-IA-180, processo nº.00007980620105020009, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF nº.767.437.058-53, já qualificado. (Prenotação nº.64.798 em 24/08/2023). Mongaguá, 28 de agosto de 2023. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064798IL525T23K

Av.18/561 - INDISPONIBILIDADE
A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 15/08/2024 (10:42:30), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202408.1510.03514124-IA-570, processo nº.00016438920115020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF nº.767.437.058-53, já qualificado. (Prenotação nº.70.160 em 15/08/2024). Mongaguá, 19 de agosto de 2024. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310070160WAC2KH24R

Av.19/561 - INDISPONIBILIDADE
A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 25/09/2024 (13:44:30), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202409.2513.03601856-IA-900, processo nº.01925009420095020035, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF nº.767.437.058-53, já qualificado. (Prenotação nº.70.786 em 25/09/2024). Mongaguá, 30 de setembro de 2024. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310070786UTN5E124L

Av.20/561 - PENHORA (direitos de devedor fiduciante)
Da Certidão para averbação de Penhora "Online" PH000572806, de 11/06/2025 (16:29:53), emitida por ordem do MM. Juiz do Trabalho da

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9ZG-BZV5K-XFJW9-QQME8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 16/06/2025, às 19:09:32 - 56ac226

Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0000561-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 14.400-6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA	FICHA
561	05

Mongaguá, 16 de junho de 2025

Secretaria da 13ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista sob o **número de ordem: 0001643-89.2011.5.02.0013**, em que figura como exequente: **MARIA APARECIDA DE LIMA**, inscrita no CPF/MF nº.053.770.288-13; e como executados: **1) BW MEDICA SERVICOS HOSPITALARES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.09.122.934/0001-70; **2) WAGNER FERNANDES GUERRA**, inscrito no CPF/MF nº.767.437.058-53, já qualificado; e **3) MAURICIO TEIXEIRA DOMINGUES**, inscrito no CPF/MF nº.028.288.298-71; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 10/04/2025, os **direitos de devedor fiduciante** foram **penhorados** nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R$.91.500,00. Figura como fiel depositário o executado, **WAGNER FERNANDES GUERRA**. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 31/03/2013. Fls. 132. (Prenotação nº.74.471 em 12/06/2025). Mongaguá, 16 de junho de 2025. **O OFICIAL:** _____ **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Selo Digital TJ/SP nº.1440063210074471V60DFR25X

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº **561** não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula. **CERTIFICO AINDA que consta nesta Serventia, prenotada sob nº.48.756, no dia 07/08/2.020, a "Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade" sob o protocolo de cancelamento nº.202008.0714.01264372-TA-600, expedida no processo nº.00019266220105020041, pela 41ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região. CERTIFICO AINDA que consta nesta Serventia, prenotada sob nº.62.144, no dia 08/03/2.023, a "Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade" sob o protocolo de cancelamento nº.202303.0812.02592417-TA-310, expedida no processo nº.00629000220095020041, pela 41ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região. CERTIFICO FINALMENTE**, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, **16 de junho de 2025**, 09:00:58 (h.). Eu, LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR, Oficial, efetuei as buscas, conferi e assinei **digitalmente**.

Ao Oficial.....:R$ 0,00
Ao Estado.....:R$ 0,00
À Sec. Faz.....:R$ 0,00
Ao SINOREG:R$ 0,00
Ao Trib. Just..:R$ 0,00
ISS.....:R$ 0,00
Ao MP.....:R$ 0,00
Total.....:R$ 0,00

Para fins de lavratura de Escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c"). Pedido nº 130.400 de 16/06/2025 . SITE: **www.rimongagua.com.br**

Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: http://selodigital.tjsp.jus.br - Nº Selo: 1440063C30074471U1RKCW259

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UW9ZG-BZV5K-XFJW9-QQME8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FREDERICO RODRIGUES PASCHOAL, em 16/06/2025, às 19:09:32 - 56ac226
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061619092977200000405967756?instancia=1
Número do processo: 0001643-89.2011.5.02.0013
Número do documento: 25061619092977200000405967756