VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Proc. n.º 0010874-33.2025.5.15.0064 –

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 10 dias de abril de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido no processo de Maria Aparecida de Lima contra Wagner Fernandes Guerra, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO dos direitos do devedor fiduciante sobre o imóvel descrito abaixo:

IMÓVEL: UM PRÉDIO SOB Nº.249, com 70,00m². e seu respectivo terreno formado por parte do Lote nº.24 (vinte e quatro) da Quadra nº.13 (treze), da VILA VERA CRUZ, perimetro urbano deste Município e Comarca, medindo 11,13 metros em curva na confluência das Ruas Almirante Brasil e Etelvina Simões Salomão; 19,50 metros pelo lado direito de quem da Rua Almirante Brasil olha para o imóvel, fazendo divisa com a Rua Etelvina Simões Salomão; 27,95 metros pelo lado esquerdo, fazendo divisa com a outra parte do mesmo lote, e 6,00 metros nos fundos, fazendo divisa com parte do lote nº.25; encerrando a área de 154,65 m².

O imóvel possui matrícula n.º 561, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Mongaguá/SP.

Localização: Rua Almirante Brasil, nº 249, Vila Vera Cruz (lado praia), Mongaguá/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um meio lote de terreno de esquina com uma casa térrea de alvenaria geminada de um lado, coberta com telhas de barro, quintal com cerâmica, garagem coberta com churrasqueira, 02 vagas na garagem e área coberta nos fundos.
A Rua Almirante Brasil é pavimentada e servida de rede elétrica, telefone, água, iluminação pública e coleta de lixo.

Ocupação: local fechado e vazio;

Avaliação: R$ 300.000,00;

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 10/04/2025, às 11:02:05 - 79963bd

PJe Documento assinado eletronicamente por ROGERIO LEAO GABRIEL, em 11/04/2025, às 11:06:21 - 760991d

Critério utilizado para a avaliação: preços de imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 10/04/2025, às 11:02:05 - 79963bd
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25041011012760200000256535256?instancia=1
Número do processo: 0010874-33.2025.5.15.0064
Número do documento: 25041011012760200000256535256

Documento assinado eletronicamente por ROGERIO LEAO GABRIEL, em 11/04/2025, às 11:06:21 - 760991d