LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 114.256 | ficha 01

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 26 de fevereiro de 2007

Imóvel: O APARTAMENTO nº 71, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO GIRASSOL RESIDENCE", à Rua GIRASSOL nº 700, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área real privativa de 41,240m², área real comum de 43,670m², incluindo a correspondente a 1 vaga na garagem localizada nos subsolos, área real total de construção de 84,910m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,2185% no terreno descrito na matrícula nº 114.219, na qual sob nº 4 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.359 no livro 3 Auxiliar.
Contribuintes: 081.135.0553-9 referente ao edifício.
Proprietária: COARQ - ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA (CNPJ 62.708.532/0001-35), com sede nesta Capital, à Rua Emilia Marengo nº 306, conjunto 14.
Registro anterior: R.1/32.622 de 5 de setembro de 1980 e R.9/22.243 de 22 de agosto de 1986 e matrícula nº 114.219 desta Serventia.

O Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - **CONTRIBUINTE**
Em 24 de março de 2010 - (prenotação nº 354.865 de 19/03/2010)
Da escritura pública referida no R.2 e certidão de dados cadastrais expedida em 19/03/2010, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº **081.135.0590-3**.
Escrevente autorizada(o):

Alzimar Bragatto

* * *

R.2 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de março de 2010 - (prenotação nº 354.865 de 19/03/2010)
Pela escritura pública de 15 de março de 2010, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2622, Folhas nº 167/171, **COARQ ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA,** já qualificada, ***vendeu*** o imóvel, pelo preço de R$ 164.000,00, a **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.547.319/0001-92, com sede na Rua Treze de Maio, 80, cidade de Diadema, SP. (Consta da escritura a apresentação da CND nº 001132010-21200532, expedida pela SRFB em 08/03/2010 e Certidão Conjunta expedida em 08/03/2010 pela PGFN/RFB).
Escrevente autorizada(o):

Alzimar Bragatto

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

matrícula **114.256** | ficha **01** verso

R.3 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de novembro de 2016 - (prenotação nº 460.747 de 15/08/2016)
Pelo instrumento particular de 26 de outubro de 2015, **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente*** o imóvel (juntamente com outros 4 imóveis matriculados em outros Registros de Imóveis), transferindo sua propriedade resolúvel à **DUMAC FACTORING LTDA**, CNPJ nº 03.347.400/0001-66, com sede na Rua Teodoro Sampaio, 1765, conjunto 94, São Paulo, SP, para garantia da dívida objeto de operação de fomento mercantil no valor total de R$454.309,49, pagável por meio de 36 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 26 de novembro de 2015, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título, digitalizado nesta data. (Registro feito em cumprimento à r. sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível desta Capital, que julgou improcedente a dúvida – Processo nº 1098129-58.2016.8.26.0100, em 21 de setembro de 2016, transitada em julgado em 20 de outubro de 2016).
Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho
* * *

Av.4 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 12 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 480.745 de 07/12/2017)
Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, SP - (TRT da 15ª Região), expedida nos autos do processo nº 00123846620145150032, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/12/2017 sob nº 201712.0613.00416438-IA-150, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.5 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 18 de abril de 2019 - (prenotação nº 505.032 de 15/04/2019)
Selo Digital: 1111383311C7E40050503219N
Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, SP - (TRT da 15ª Região), expedida nos autos do processo nº 00121106820155150032, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/04/2019 sob nº 201904.1213.00753718-IA-001, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 114.256 | ficha 02

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.6 - **PENHORA**
Em 18 de junho de 2019 - (prenotação nº 507.992 de 11/06/2019)
Selo Digital: 1111383311E2820050799219F
Conforme certidão judicial, expedida em 11 de junho de 2019, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1004789-02.2017.8.26.0011) movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GIRASSOL RESIDENCE**, CNPJ nº 09.124.880/0001-82, contra **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92, **os direitos de fiduciante** sobre o imóvel ***foram penhorados*** para garantia da dívida no valor de R$9.214,34, figurando como fiel depositário o executado.
Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.7 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 29 de julho de 2019 - (prenotação nº 510.011 de 23/07/2019)
Selo Digital: 1111383311F3C50051001119Z
Nos termos da determinação do Juiz da Vara da Fazenda Pública de Diadema - SP, expedida nos autos do processo nº 10136051320148260161l, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/07/2019 sob nº 201907.2216.00875490-IA-021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.8 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 22 de agosto de 2019 - (prenotação nº 511.563 de 20/08/2019)
Selo Digital: 111138331103BE0051156319D
Nos termos da determinação da Central de Mandados de Campinas, SP - (TRT da 15ª

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

matrícula 114.256 | ficha 02 verso

Região), expedida nos autos do processo nº 00001358420115150001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/08/2019 sob nº 201908.1918.00903383-IA-660, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 23 de outubro de 2019 - (prenotação nº 514.994 de 18/10/2019)
Selo Digital: 111138331121FC0051499419Z
Nos termos da determinação do Juiz da 11ª Vara do Trabalho de Campinas, SP - (TRT da 15ª Região), expedida nos autos do processo nº 00115372720155150130, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/10/2019 sob nº 201910.1712.00966023-IA-140, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de março de 2020 - (prenotação nº 522.770 de 12/03/2020)
Selo Digital: 1111383311751A0052277020Z
Nos termos da determinação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10001198220195020264, protocolada na Central de Indisponibilidades em 11/03/2020 sob nº 202003.1108.01090318-IA-790, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 19 de outubro de 2020 - (prenotação nº 533.512 de 14/10/2020)
Selo Digital: 1111383311F0F200533512206

continua na ficha 03

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 114.256 | ficha 03

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Nos termos da determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10001662220205020264, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/10/2020 sob nº 202010.1318.01351776-IA-070, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 28 de outubro de 2020 - (prenotação nº 534.451 de 26/10/2020)
Selo Digital: 1111383311FA160053445120R
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz 6ª Vara do Trabalho de Campinas, SP - (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 00104565220185150093, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/10/2020 sob nº 202010.2412.01366542-IA-770, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 06 de novembro de 2020 - (prenotação nº 535.017 de 04/11/2020)
Selo Digital: 111138331100E000535017200
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009131220195020262, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/11/2020 sob nº 202011.0321.01377866-IA-410, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

matrícula 114.256 | ficha 03 verso

Av.14 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 19 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.425 de 14/07/2021)
Selo Digital: 1111383311CA620055342521N
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Campinas - SP (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 00126261620175150001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/07/2021 sob nº 202107.1300.01688564-IA-001, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.15 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 19 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.427 de 14/07/2021)
Selo Digital: 1111383311CA650055342721D
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Campinas - SP (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 00105979520145150001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/07/2021 sob nº 202107.1300.01683491-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 19 de outubro de 2021 - (prenotação nº 560.674 de 14/10/2021)
Selo Digital: 1111383311170300560674212
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Campinas, SP - (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 00104959120145150092, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/10/2021 sob nº 202110.1321.00301698-IA-960, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 04

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 114.256 | ficha 04

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.17 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 29 de outubro de 2021 - (prenotação nº 561.422 de 25/10/2021)
Selo Digital: 1111383311 1D050056142221Y
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007706020185020261, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/10/2021 sob nº 202110.2206.01874078-IA-960, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.18 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 24 de maio de 2022 - (prenotação nº 575.165 de 17/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A97B00575165222
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007936620195020262, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/05/2022 sob nº 202205.1619.02148155-IA-840, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.19 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 14 de julho de 2022 - (prenotação nº 578.801 de 08/07/2022)
Selo Digital: 1111383311CF3C0057880122N
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001520720215020263, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/07/2022 sob nº 202207.0711.02234643-IA-180, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

matrícula **114.256** ficha **04** verso

Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de março de 2023 - (prenotação n° 593.077 de 06/03/2023)
Selo Digital: 1111383311677A00593077235
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 10ª Vara do Trabalho de Campinas, SP - (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 00108225120165150129, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/03/2023 sob nº 202303.0315.02585057-IA-690, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.21 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 27 de março de 2023 - (prenotação n° 594.095 de 21/03/2023)
Selo Digital: 11113833116F7B0059409523O
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004634320175020261, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/03/2023 sob nº 202303.2011.02612128-IA-071, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.22 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
Em 12 de junho de 2025 - (prenotação n° 649.069 de 09/06/2025)
Selo Digital: 1111383311B6260064906925B
Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0114256-72.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 05

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
114.256	05	111138.2.0114256-72

Av.23 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 12 de junho de 2025 - (prenotação nº 649.069 de 09/06/2025)
Selo Digital: 1111383311B3F00064906925G
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10002996720205020263, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/06/2025 sob nº 202506.0821.04059946-IA-326, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.24 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP**
Em 25 de fevereiro de 2026 - (prenotação nº 670.679 de 19/02/2026)
Selo Digital: 11113833115CF30067067926M
Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05433-001.
Escrevente Autorizada:

Andressa de Carvalho Perez
* * *

Av.25 - **DETERMINAÇÃO JUDICIAL**
Em 25 de fevereiro de 2026 - (prenotação nº 670.679 de 19/02/2026)
Selo Digital: 11113833115CF40067067926K
Em cumprimento à r. decisão com força de mandado, proferida em 02 de fevereiro de 2026 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Diadema - SP, nos autos da reclamação trabalhista (proc. nº 1000299-67.2020.5.02.0263) requerida por **ROSELI APARECIDA DE SOUZA ALVES** em face de **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, procede-se a esta averbação para ficar constando que, nos termos da r. decisão, ***a ausência de averbação de baixa do gravame do R.3***, em favor de **DUMAC FACTORING LTDA**, já qualificada, ***se dá em fraude à execução***, eis que favorece a executada, que se vale de tal

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

matrícula 114.256 | ficha 05 verso | CNM 111138.2.0114256-72

circunstância para bloqueio patrimonial indevido, haja vista a ausência de denúncia contratual posteriormente averbada.
Escrevente Autorizada:
Andressa de Carvalho Perez
* * *

Av.26 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 06 de abril de 2026 - (prenotação n° 674.075 de 30/03/2026)
Selo Digital: 1111383311B56D0067407526Z
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10007936620195020262, protocolada pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB) em 27/03/2026 sob nº 202603.2713.04594535-IA-583, foi comunicada a **indisponibilidade** dos **direitos de fiduciante** que **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92, possui sobre o imóvel.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.27 - **PENHORA**
Em 04 de maio de 2026 - (prenotação n° 676.258 de 27/04/2026)
Selo Digital: 1111383311F1C400676258265
Conforme certidão judicial expedida em 24 de abril de 2026, pela 3ª Vara do Trabalho de Diadema - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1000299-67.2020.5.02.0263) movida por **ROSELI APARECIDA DE SOUZA ALVES**, CPF nº 103.353.788-89, contra **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 04.547.319/0001-92, ***os direitos de fiduciante*** sobre o imóvel ***foram penhorados*** para garantia da dívida no valor de R$96.125,03, figurando como fiel depositária a executada.
Escrevente Autorizada:
Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

114.256

Registro de Imóveis do Brasil

10° Registro de Imóveis de São Paulo - SP

Protocolo nº 676258

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **114256 (CNM nº 111138.2.0114256-72)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 04 de maio de 2026.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383C31FC0F0067625826P

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=388686A6-55C9-42DF-9AA3-7613EFF1F5D9
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 06/05/2026, às 11:41:27 - b83fc5a
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26050611390197600000458963776?instancia=1
Número do processo: 1000299-67.2020.5.02.0263
Número do documento: 26050611390197600000458963776