PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
DIADEMA – SP

3ª Vara do Trabalho de Diadema Processo nº 1000299-67.2020.5.02.0263

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 24/02/2026, às 9h30 eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **ROSELI APARECIDA DE SOUZA ALVES** contra **INTERNACIONAL RUBBER SEALS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, para pagamento do valor de R$ 96.125,03, atualizado até 22/05/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O APARTAMENTO nº 71, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO GIRASSOL RESIDENCE", à Rua GIRASSOL nº 700, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área real privativa de 41,240m², área real comum de 43,670m², incluindo a correspondente a 1 vaga na garagem localizada nos subsolos, área real total de construção de 84,910m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,2185% no terreno descrito na matrícula nº 114.219, na qual sob nº 4 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.359 no livro 3 Auxiliar.

Matrícula nº: 114.256 **Cartório:** 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

Nº Contribuinte PMSP: 081.135.0590-3, conforme AV 1.

Endereço atualizado: Rua Harmonia, 700, Vila Madalena, São Paulo-SP.

Estado do imóvel: não tive acesso ao interior do apto. 71

Ocupação Atual: segundo o zelador do prédio, a unidade 71 encontra-se desocupada há anos

Avaliação do imóvel: R$ 580.000,00

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado da região, consulta a imobiliárias, fotos, área de lazer do prédio, estado de conservação do condomínio.

Simone Horta Walter- Oficial de Justiça Avaliador Reclamado

EM TEMPO:

Digitalizado com CamScanner

Documento assinado eletronicamente por SIMONE HORTA WALTER, em 25/02/2026, às 10:49:23 - df43b7b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022510490081300000445186329?instancia=1
Número do processo: 1000299-67.2020.5.02.0263
Número do documento: 26022510490081300000445186329