2ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS SP
Processo 1000241.70.2024.5.02.0442
AUTOR: MARIA ESTELA DE OLIVEIRA MORENO
RÉU: TRANSPORTES SANCAP S A E OUTROS (1)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias mês de outubro do ano de 2025 , eu OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de MARIA ESTELA DE OLIVEIRA MORENO contra TRANSPORTES SANCAP S A E OUTROS (1) CNPJ 03.820.323.0001-10 : para pagamento da importância de R$ 390.000,00 ATÉ 01.10.25 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora :

MATRÍCULA 4.405 | FICHA 1

Santos, 23 de maio de 19 77

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar do Edifício Sol e Mar, sito à rua Carlos Afonseca nº 17, contendo: vestíbulo, ampla sala de estar e jantar em forma de "L", 1 (um) WC e lavabo social, 4 (quatro) dormitórios com armário embutidos, 1(um) banheiro completo, 1 (um)mais banho, corredor de circulação, 1 (uma) saleta com armario embutido,ampla cozinha, terraço de serviço com tanque, quarto e W. C. de empregada, possuindo a área útil de 105,25 ms2., a área comum de 50,22 ms2.,e uma garagem com 38,89 ms2., encerrando portanto a área total de 274,37 ms2., a ele correspondendo uma fração ideal de 0,0909 no terreno,confrontando dito apartamento pela frente com a rua Carlos Afonseca e pelos lados e fundos com o terreno restante do prédio.- O terreno onde - se assenta o edifício acha-se descrito e confrontado na respectiva especificação condominial arquivada nêste cartório.- PROPRIETÁRIOS:- -

Descrição Oficial:

Matrícula nº: 4405

Cartório: 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos

Contribuinte PM Santos: 66 044 013 008

Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: não verificadas, avaliação indireta

Ocupação Atual : vazio segundo informações do local

Avaliação: R$ 1.100.000,00 (Hum milhão de reais e cem mil reais) – avaliação indireta, feita por estimativa, em base no valor de imóveis semelhantes na região



Miriam de Carvalho Barbosa Dias
Oficial de Justiça Avaliador

PJe Documento assinado eletronicamente por MIRIAM DE CARVALHO BARBOSA DIAS, em 17/10/2025, às 12:01:18 - 3721b1f
PJe Documento assinado eletronicamente por PATRICIA BOMBONATI QUAGLIATO, em 03/12/2025, às 14:59:41 - 8d91a7b
PJe Documento assinado eletronicamente por PATRICIA BOMBONATI QUAGLIATO, em 15/05/2026, às 15:36:12 - d5dcb14