**EXE 1 - SOROCABA**

**Proc. n.º 0012470-52.2025.5.15.0064**

# AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 13 dias de março de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Maria de Fátima da Silva contra Carlos Roberto Nascimento Del Cantao, procedi à AVALIAÇÃO ddo(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: Uma Casa sob nº. 30, da ala "A", do Condominio Parque-Marambaia, municipio de Itanhaém, composta de terraço, alpen-- dre, living, dormitório, kitchnete, área de serviço com tanque e banheiro, encerrando uma área construida de 41,325ms2; cor-- respondendo-lhe no terreno, uma fração ideal de 131,72ms2; - - confrontando-se pela frente com terreno condominial; de um la- do com a casa nº 29, de outro com a casa nº 31, e nos fundos - com a casa nº. 26.

O imóvel possui matrícula n.º 102.631, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

**Localização:** Ala A, casa nº 30, Condomínio Parque Marambaia (lado praia), Itanhaém/SP.

**Benfeitorias:** O imóvel é uma casa térrea composta conforme descrição acima, de alvenaria, coberta com telhas de barro, com 01 vaga na garagem coberta e churrasqueira, portão de alumínio de correr.
A Ala A é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água, esgoto e telefone.

**Ocupação:** Bruna Gonçalves reside com seus filhos menores;

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 18/03/2026, às 14:25:58 - 12cbbbb
PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO LEAL NUNES, em 09/04/2026, às 15:33:41 - 46eb211

**Avaliação total: R$ 170.000,00.**

**Critério utilizado para a avaliação:** avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

**Rodrigo das Neves Mestrineiro**
**Oficial de Justiça Avaliador**

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 18/03/2026, às 14:25:58 - 12cbbbb
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26031615562282900000286789812?instancia=1
Número do processo: 0012470-52.2025.5.15.0064
Número do documento: 26031615562282900000286789812

Documento assinado eletronicamente por FABIO LEAL NUNES, em 09/04/2026, às 15:33:41 - 46eb211