REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0042789-41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA	FICHA
42.789	01

LOCALIZAÇÃO:- RUA Dezenove, nº 395; Lote nº 05 da quadra "R", do Conjunto Habitacional "Clovis Valentim Picoloto" - Araçatuba-SP.-

IMÓVEL:- UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº 395, da rua Dezenove,- com 40,28 metros quadrados de área construída e seu respectivo terreno composto do lote nº 05 da quadra "R", do "CONJUNTO HABITACIONAL CLOVIS VALENTIM PICOLOTO", situado no perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 8,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 170,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 06, do lado esquerdo com o lote nº 04, e nos fundos com o lote nº 08.-

PROPRIETÁRIA:- SIMA - CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Anhanguera, nº 2.861, inscrita no CGC/MF sob nº 51.095.560/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 25.756 deste cartório.-

CADASTRO MUNICIPAL:- 3.21.00.09.0073.0114.01.00.-

Araçatuba, 24 de janeiro de 1.991.- **A OFICIALA:**

R-1-M- 42.789 - Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade, em data de 13 de fevereiro de 1.990, SIMA CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel matriculado à **ANTONIO BARROSO MEDINA**, RG. nº 15.510.551-SP., e sua - mulher **MARIA JOSE MANTOVANI BARROSO**, RG. nº 1.282.163-PR., do lar, brasileiros, CPF nºs 140.924.179/34 e 323.893.299/34, respectiva/-mente, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, à Rua Santo Agostinho, nº 635, nesta cidade, pelo valor de Ncz$190.643,71, financiados pelo SFH.- Consta do título que a CND do IAPAS nº 195.513, série "B", foi arquivada junto a CEF.- Araçatuba, 24 de janeiro de 1.991.- REGISTRADO POR: (João Gilberto Galvão), Escrevente Autorizado.-

R-2-M- 42.789 - Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no registro antecedente, **ANTONIO BARROSO MEDINA** e sua mulher **MARIA JOSE MANTOVANI BARROSO**, já qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel matriculado em primeira e especial hipoteca, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasilia-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de Bauru-SP, para garantia da dívida de NCz$ 190.643,71, pagáveis por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, com o valor inicial de NCz$ 1.556,04, já acrescidas dos encargos, reajustáveis pelo PES/SFA 60 dias após a data da vigência do aumento salarial da categoria profissional do devedor, aos juros de 4,8% a.a. (taxa nominal) e 4,90702% a.a. (taxa efetiva), vencendo-se a primeira prestação no dia 13/03/1.990.- Araçatuba, 24 de janeiro de 1.991.- REGISTRADO POR: (João Gilberto Galvão), Escrevente Autorizado.-

Av-3-M-42.789 - Por requerimento datado de 05 de abril de 1.993, - ANTONIO BARROSO MEDINA, solicitou a presente averbação para ficar- constando que a atual rua David dos Santos Esgalha, foi anteriormente denominada Rua 19, conforme faz prova a Certidão nº 120/93, expedida pela Prefeitura Municipal local.- (Prot. 106.403).- Araçatuba, 05 de abril de 1.993.- AVERBADA POR: (Margarida de Paula Castanheira) Oficiala Maior.-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4L36C-BWBGC-948TQ-GQSJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDO FRANCISCO DE OLIVEIRA JUNIOR, em 29/05/2025, às 18:53:08 - 6e6f8f7

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0042789-41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
42.789	01 VERSO

R-4-M-42.789:-Por instrumento particular com força de escritura - pública, firmado nesta cidade, em data de 16 de setembro de 1.993 os proprietários, ANTONIO BARROSO MEDINA e sua mulher MARIA JOSÉ-MANTOVANI BARROSO, já qualificados, com a anuência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., VENDERAM o imóvel matriculado à REGINA CÉLIA DE SOUSA, RG. nº 13.028.819-SP., CPF. sob nº 023.722.938/26, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada à rua Perú nº 587, nesta cidade, pelo valor de CR$ 838.105,10, dos quais CR$ 3.000,00 foram pagos com recursos próprios, e os restantes CR$ 835.105,10, subrogados junto ao SFH., nos termos da averbação subsequente.- Araçatuba, 05 de outubro de 1.993. (Prot. 108.685).-Eu, (Marco A. Ferrari Santos), - Esc. hab., datilografei. Eu, (Zélia - C. de Paula Castanheira), Oficiala, subscrevi. -:-:-:-:-:-:-:-:-:-:

AV-5-M-42.789:-Pelo instrumento particular com força de escritura pública, referido no registro antecedente, REGINA CÉLIA DE SOUSA, solteira, já qualificada, com anuência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL C E F - subrogou o saldo devedor da dívida hipotecária objeto do - R-2- desta matrícula, saldo devedor esse no valor de CR$ 835.105,10, comprometendo-se a resgatá-lo à CEF. por meio de 257 prestações mensais e sucessivas, com o valor inicial de CR$ 3.159,15(- (prestação + acessórios), aos juros de 4,8% a.a.(taxa nominal), - correspondente à taxa efetiva de 4,90702% a.a. vencendo-se a primeira prestação, que serão reajustadas pelo PES-CP/SFA., no dia-13/10/1.993; tendo a CEF., declarado que em decorrência da presente subrogação, exonerava os devedores vendedores de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mútuo.-Araçatuba, 05 de outubro de 1.993.- Eu, (Marco A. Ferrari Santos), Esc. hab., datilografei. Eu, (Zélia C. de - Paula Castanheira), Oficiala, subscrevi. -.-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:

Av-06 em 13 de outubro de 2021
PENHORA
Por certidão de penhora expedida em 05 de outubro de 2021, pela Central de Mandados do Foro e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Dorival Barbosa Santos, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0010570-53.2021.5.15.0103, movida por **JOEL MORAES DE MELO FALCAO**, CPF nº 809.661.798-20, em face de **JOIAS LEMOS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.**, CNPJ nº 74.620.410/0001-71; e, **REGINA CÉLIA DE SOUSA**, solteira, maior, CPF nº 023.722.938-26, de acordo com o auto/termo datado de 05 de outubro de 2021, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, de propriedade de Regina Célia de Sousa. Valor da causa: R$224.901,60. Foi nomeada depositária Regina Célia de Sousa, já qualificada. (Protocolo n.º 349.521 de 05/10/2021 - Penhora Online: PH000387625). AVERBADO POR: (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773E1000000028880421O

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4L36C-BWBGC-948TQ-GQSJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDO FRANCISCO DE OLIVEIRA JUNIOR, em 29/05/2025, às 18:53:08 - 6e6f8f7

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 505477) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matricula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quarta-feira, 28 de maio de 2025.

Custas:

Oficial .....R$ 0,00
Estado .....R$ 0,00
IPESP .....R$ 0,00
TJSP.....R$ 0,00
Reg. Civil....R$ 0,00
MP.....R$ 0,00
ISS.....R$ 0,00
TOTAL.....R$ 0,00

Selo Digital: 1204773E300000064871225N

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4L36C-BWBGC-948TQ-GQSJY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FERNANDO FRANCISCO DE OLIVEIRA JUNIOR, em 29/05/2025, às 18:53:08 - 6e6f8f7
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052918530779300000403125110?instancia=1
Número do processo: 0304600-54.1998.5.02.0042
Número do documento: 25052918530779300000403125110