PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

JUSTIÇA DO TRABALHO/TRT 2ª REGIÃO

PROCESSO Nº 0000851-89.2014.5.02.0447

DESTINATÁRIO: MANUEL DE JESUS VIEIRA

ENDEREÇO: RUA JARDEL FRANÇA, Nº 525, ESPLANADA DOS BARREIROS, EM SÃO VICENTE (SP)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 11h30 min, à Rua Jardel França, nº 525, Esplanada dos Barreiros, em São Vicente (SP), eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de 26/09/2025, passado a favor de NEEMIAS COSTA RODRIGUES contra S K F – COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA. – EPP e outros, NA PESSOA DE MANUEL DE JESUS VIEIRA, CPF: 331.688.228-68, para pagamento da importância de R$ 756.325,65 (em 15/04/2025), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito (descrição oficial na matrícula): O TERRENO situado à RUA JARDEL FRANÇA, constituído de METADE DO LOTE 10 da QUADRA 157 do loteamento denominado CIDADE NÁUTICA DE SÃO VICENTE, nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 5,00 metros de frente para a referida rua, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com parte remanescente do mesmo lote, imóvel nº 529; do lado esquerdo e na mesma posição, com o lote 9, e nos fundos, onde tem a mesma metragem da frente, confronta com os fundos do lote 13, que faz frente para a Rua Raul Serapião Barroso, encerrando a área de 125,00 m2. Referido bem, matriculado sob nº 153588 no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal 36-05533-2252-00525-000, possui as seguintes benfeitorias: uma casa com um dormitório, sala, cozinha, banheiro e garagem frontal coberta, além de uma espécie de edícula nos fundos com quarto, cozinha e banheiro. Avaliação (terreno e benfeitorias): R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

FIEL DEPOSITÁRIA: Maria do Socorro Oliveira Silva

JOSÉ LUIZ TABOADA GARCIA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Ciente: Maria do S Oliveira

Maria do Socorro Oliveira Silva
CIN 249.630.258-41 (IIRGD)
Doméstica
58
Guaratinga (Missão Velha/CE), viúva, D.N. 27/05/1959
Filiação: Antonio Ribeiro Silva e Maria Oliveira

Documento assinado eletronicamente por JOSE LUIZ TABOADA GARCIA, em 26/11/2025, às 21:09:16 - 48147ef
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25112620402919000000433092180?instancia=1
Número do processo: 0000851-89.2014.5.02.0447
Número do documento: 25112620402919000000433092180

Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 16/03/2026, às 11:50:44 - 4803b90
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031310581291900000448875820?instancia=1
Número do processo: 0000851-89.2014.5.02.0447
Número do documento: 26031310581291900000448875820