Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CNM: 111211.2.0015262-52

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 15.262 | 1 |

São Paulo, 20 de julho de 1977

IMÓVEL:- Vaga indeterminada, localizada no 2º sub-solo da garagem coletiva do Conjunto Habitacional de Vila Mariana, à - Av. Jabaquara 1.381/1.495, na Saúde- 21º Subdistrito.-

UMA VAGA INDETERMINADA, para carro pequeno, com a fração ideal no terreno e coisas de uso comum do seu todo de 0,2313% da garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º sub-solos, com a -- área total construída de 8.912,43ms2, composta das garagens - dos Blocos C-1, Bloco C-2 e Bloco C-3, ligadas internamente, formando um só todo sendo 2.909,81ms2 do Edifício Bloco C-1; 3.000,53ms2 do Edifício Bloco C-2 e 3.002,09ms2 do Edifício - Bloco C-3, cujas garagens correspondem as frações ideais de 26,305%, 29.807% e 19,550% respectivamente no terreno e de-- mais partes comuns de cada um dos respectivos condomínios, - cujo Conjunto acha-se construído no terreno objeto das incorporações nºs. 96, 97 e 152 d/Registro.-

CONTRIBUINTE:- 047.031.0297/6.-
REGISTRO ANTERIOR:- 91.524 d/Registro.-
PROPRIETÁRIA:- SOLAR IMÓVEIS S/A, com séde nesta Capital à - Avenida Paulista nº 2202- 12º andar ( CGC 60.934.346/001).-
O escr. autº _____ (Guimério Scaquetti)

---

R.1/15.262, em 20 de julho de 1977.-
TÍTULO:- venda e compra.-
Por escritura de 16/7/1.974, de nótas do 7º Escrivão d/Capital (Lvº 2617 fls.192), a proprietária transmitiu por venda - feita a NAIR DE MASE ( RG. 1.631.899- Cic. 023.879.138) brasileira, viúva, de pr. doms. res. e dom. n/Capital à Avenida Jabaquara nº 1.397 apartamento nº 13, pelo valor de Cr$ -- $13.000,00( treze mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-
O escr. autº _____ (Guimério Scaquetti)

---

Av.2, em 14 de janeiro de 1.998.

Da escritura de 24 de setembro de 1.997, do 10º Serviço Notarial desta Capital, (Lº 1.678, fls. 106), e da Certidão nº 256.447/97-7 de 09 de dezembro de 1.997, expedida pela Prefeitura do Municipio de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula, tem atualmente acesso pela Rua Fiação da Saúde 194.

O escr. autº., _____ (Guimério Scaquetti)

---

* continua no verso *

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35

Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 15.262 | ficha 1 verso | * continuação *

R.3, em 14 de janeiro de 1.998.
TITULO: **VENDA E COMPRA.**

Pela mesma escritura, o ESPÓLIO DE NAIR DE MASE, autorizado pelo alvará mencionado no título, transmitiu por venda feita à **TAKA UCHINO**, brasileira, RG nº 3.224.241/SSP/SP, CIC. nº 110.638.408-30, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **WALDEMAR MASAHICO UCHINO**, brasileiro, RG nº 4.789.932-3/SSP/SP, CIC nº 006.222.988-52, aposentados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fiação da Saúde nº 128, Bloco C-1, aptº 44, pelo valor de R$ $10.000,00, (dez mil reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelos contribuintes numeros 047.031.1042-3/1043-1/1029-6.

O escr. autº., _____ (Guimério Scaquetti)

---

Av.4, em 14 de outubro de 1.999.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, parágrafo 1º da Lei nº. 6.015/73, para ficar constando que, conforme se verifica do microfilme do título, (filme 83.059, rolo 4.955), arquivado nesta Serventia, que deu origem ao R.3, o número correto do RG de TAKA UCHINO é **4.789.932-3-SSP/SP**, e de WALDEMAR MASAHICO UCHINO, é **3.224.241-SSP/SP**, e não como constou daquele registro.

A Oficial Designada _____ (Izaura de Andrade Pinzan)

---

Av.5/15.262, em 14 de dezembro de 2.006.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando do registro nº 03, que TAKA UCHINO é portadora do CPF nº 006.222.988-52 e WALDEMAR MASAHICO UCHINO é portador do CPF nº 110.638.408-30, conforme se verifica do microfilme do título (filme 83059, rolo 4955), arquivado neste Cartório, que deu origem ao referido registro, e não como constou.

O Oficial _____ (Ricardo Nahat).

---

R.6/15.262, em 14 de dezembro de 2.006.
TITULO: - **VENDA E COMPRA**.

Por escritura de 07 de novembro de 2006 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2049, págs. 071/074), TAKA UCHINO, RG nº 4.789.932-3-SSP/SP, CPF nº 006.222.988-52 e seu marido WALDEMAR MASAHICO UCHINO, RG nº

**- continua na ficha nº 02 -**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula 15.262 | ficha 02

São Paulo, **14 de dezembro de 2.006.**

3.224.241-4-SSP/SP, CPF n° 110.638.408-30, brasileiros, aposentados, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fiação da Saúde, n° 128, apt° 44, Bloco C-1, Saúde, transmitiram a **NELSON TERCERO**, industrial, RG nº 3.460.060-7-SSP/SP, CPF nº 043.852.848-49, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **DAYSE CRISTINA FARIA TERCERO**, professora, RG n° 6.950.110-5-SSP/SP, CPF nº 273.367.638-55, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jabaquara, n° 1397, apt° 111, Bloco A-1, Saúde, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$12.000,00 (doze mil reais).

O Escr. Autº. (Pedro Capelanes de Andrade)

---

Av.7/15.262, em 19 de março de 2.012.

Conforme termo de 19 de dezembro de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, extraído dos autos nº 849/11 da ação de execução de título extrajudicial, movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2235, em face de NELSON TERCERO, qualificado no título como NELSON TERCEIRO, brasileiro, casado, empresário, RG nº 3.460.060-7, CPF nº 043.852.848-49, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida Jabaquara nº 1397, bloco A, apt° 111, Mirandópolis, os imóveis desta e da matrícula nº 20.163, de propriedade do executado e sua mulher Dayse Cristina Faria Tercero, **foram penhorados.** Valor da dívida: R$2.339.540,02 (dois milhões, trezentos e trinta e nove mil, quinhentos e quarenta reais e dois centavos). Depositário: Nelson Terceiro, já qualificado. Juiz do Feito: Dr. Antonio Luiz Tavares de Almeida.

O Escr. Autº. (Cleber Farias da Silva Gasques).

---

Prenotação nº 755.192 de 29 de outubro de 2018.
Av.8/15.262, em 09 de novembro de 2.018.

Conforme certidão de 26 de outubro de 2018 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009),** expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Campinas/SP, extraída dos autos n° 0053627-19-2010 da ação de execução civil, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, em face de NELSON TERCERO, CPF n° 043.852.848-49, e DAYSE CRISTINA FARIA TERCERO, CPF n° 273.367.638-55, o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados, **foi penhorado.** Valor da dívida: R$402.204,24 (quatrocentos e dois mil, duzentos e quatro reais e vinte e quatro centavos). Depositário: Nelson Tercero, já qualificado.

A Escr. Autª. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

---

**- continua no verso -**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Registro de Imóveis Digital e Eletrônico

SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 15.262 | ficha 02 verso | - continuação -

Prenotação nº 804.252 de 22 de outubro de 2020.
Av.9/15.262, em 10 de novembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202010.1815.01357346-IA-980, de 18 de outubro de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00016674920115020262, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de TERBRAZ INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 56.119.415/0001-33, NELSON TERCERO, CPF nº 043.852.848-49, DAYSE CRISTINA FARIA TERCERO, CPF nº 273.367.638-55, METALURGICA TECNICA DE METAIS LTDA – EPP (METALURGICA TECNICA DE METAIS), CNPJ nº 08.142.852/0001-25, RAFAEL FARIA TERCERO, CPF nº 286.035.568-57, e VITOR HUGO FARIA TERCERO, CPF nº 330.134.218-35, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

---

Prenotação nº 812.920 de 29 de janeiro de 2021.
Av.10/15.262, em 16 de fevereiro de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202101.2516.01462898-IA-260 de 25 de janeiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00016674920115020262 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, movida em face de TERBRAZ INDÚSTRIAL LTDA, CNPJ nº 56.119.415/0001-33, NELSON TERCERO, CPF nº 043.852.848-49, DAYSE CRISTINA FARIA TERCERO, CPF nº 273.367.638-55, METALÚRGICA TÉCNICA DE METAIS LTDA – EPP (METALÚRGICA TÉCNICA DE METAIS), CNPJ nº 08.142.852/0001-25, RAFAEL FARIA TERCERO, CPF nº 286.035.568-57, e VITOR HUGO FARIA TERCERO, CPF nº 330.134.218-35, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis.**

A Escr. Autª. _____ (Yngrid Gsellmann).

---

Prenotação nº 826.813 de 22 de junho de 2021.
Av.11/15.262, em 14 de julho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202106.1716.01680207-IA-230 de 17 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00016426820135020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de ALEXANDRE CAETANO TERCERO, CPF nº 176.126.238-62, EDSON LUIZ TERCEIRO, CPF nº 048.472.728-11, RAFAEL FARIA TERCERO, CPF nº 286.035.568-57, NELSON TERCERO, CPF nº 043.852.848-49, EDSON DA SILVEIRA RODRIGUES, CPF nº 140.189.468-21, e MIGUEL BRAS TERCEIRO, CPF nº 044.834.138-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. _____ (Naiara Costa e Silva Tadei).

---

- continua na ficha nº 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis de todo o Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111211.2.0015262-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 15.262 | 03 |

São Paulo, 31 de março de 2.022.

Prenotação nº 852.842 de 17 de março de 2022.
Av.12/15.262, em 31 de março de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202203.1515.02053097-TA-350 de 15 de março de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00016426820135020261 solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202106.1716.01680207-IA-230, movido em face de ALEXANDRE CAETANO TERCERO, CPF nº 176.126.238-62, EDSON LUIZ TERCEIRO, CPF nº 048.472.728-11, RAFAEL FARIA TERCERO, CPF nº 286.035.568-57, NELSON TERCERO, CPF nº 043.852.848-49, EDSON DA SILVEIRA RODRIGUES, CPF nº 140.189.468-21, MIGUEL BRAS TERCEIRO, CPF nº 044.834.138-72, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.11.

O Escr. Autº. _____ (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 905.086 de 07 de dezembro de 2023.
Av.13/15.262, em 18 de dezembro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202312.0611.03071947-IA-709 de 06 de dezembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00020347620115020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de DAYSE CRISTINA FARIA TERCERO, qualificada no título como DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, e NELSON TERCERO, qualificada no título como NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. _____ (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 924.408 de 10 de julho de 2024.
Av.14/15.262, em 23 de julho de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202407.0813.03435107-IA-050 de 08 de julho de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00016796320115020262, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de NELSON TERCERO, qualificado no título como NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. _____ (Vanessa Angelo Gonçalves).

Prenotação nº 933.000 de 27 de setembro de 2024.
Av.15/15.262, em 08 de outubro de 2024.

**- continua no verso -**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35

Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 15.262 | ficha 03 verso | **- continuação -**

À vista do protocolo de indisponibilidade 202409.2614.03605053-IA-590 de 26 de setembro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00006885620125020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de NELSON TERCEIRO, qualificado no título como NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Naiara Costa e Silva Tadei).

---

Prenotação nº 936.569 de 29 de outubro de 2024.
Av.16/15.262, em 08 de novembro de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202410.2810.03667683-IA-990, de 28 de outubro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00010445120125020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, e DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. (Naiara Costa e Silva Tadei).

---

Prenotação nº 938.700 de 18 de novembro de 2024.
Av.17/15.262, em 28 de novembro de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202411.1316.03701250-IA-041 de 13 de novembro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00004599620125020261, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de NELSON TERCERO, qualificado no título como NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, e DAYSE CRISTINA FARIA TERCERO, qualificada no título como DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

---

Prenotação nº 963.701 de 10 de julho de 2025.
Av.18/15.262, em 29 de julho de 2025.

Conforme certidão de 08 de julho de 2025 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pela Secretaria da 1ª Vara

**- continua na ficha nº 04 -**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

# 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 15.262 | 04 |

São Paulo, **29 de julho de 2025.**

do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 0002034-76.2011.5.02.0261, da ação de execução trabalhista, movida por RITA MARIA OLIVEIRA DA SILVA, CPF nº 050.914.198-61, em face de TERBRAZ INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 56.119.415/0001-33, METALÚRGICA TÉCNICA DE METAIS LTDA, CNPJ nº 08.142.852/0001-25, DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, e NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado.** Valor da dívida: R$171.764,62 (cento e setenta e um mil, setecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). Depositária: Dayse Cristina Faria Terceiro, já qualificada.

Selo Digital: 1112113E1LL001153957UL257.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

---

Prenotação nº 968.246 de 21 de agosto de 2025.
Av.19/15.262, em 01 de setembro de 2025.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202508.1312.04186333-IA-939, de 13 de agosto de 2025, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00020364620115020261, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de NELSON TERCERO, qualificado no título como NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.849-49, e outros, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 1112113311S001182215DC257.

A Escr. Autª. _____ (Milena Batista da Rocha).

---

Prenotação nº 978.616 de 25 de novembro de 2025.
Av.20/15.262, em 01 de dezembro de 2025.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202511.1610.04379637-IA-426, de 16 de novembro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, nos autos nº 00020660720135020263, faço constar que os bens de DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, e NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331VH001252754GX25D.

A Escr. Autª. _____ (Milena Batista da Rocha).

---

Prenotação nº 997.401 de 28 de maio de 2026.
Av.21/15.262, em 09 de junho de 2026.

**-continua no verso-**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35
Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111211.2.0015262-52

matrícula 15.262 | ficha 04 verso

À vista do protocolo de indisponibilidade 202605.2116.04700591-IA-828, de 21 de maio de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, nos autos nº 00019983120115020262, faço constar que os bens de DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, e NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331GB001380975NB261.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

---

Prenotação nº 997.494 de 29 de maio de 2026.
Av.22/15.262, em 11 de junho de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202605.2214.04702491-IA-317, de 22 de maio de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, nos autos nº 00019983120115020262, faço constar que os bens de DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, e NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331LF001384157ER268.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

---

Prenotação nº 999.763 de 22 de junho de 2026.
Av.23/15.262, em 29 de junho de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202606.1117.04742142-IA-987, de 11 de junho de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, nos autos nº 00016181120115020261, faço constar que os bens de DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, e NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331HV001396613GS26V.

O Escr. Autº. (Leonardo Ramos da Silva).

---

Prenotação nº 1.002.936 de 20 de julho de 2026.
Av.24/15.262, em 28 de julho de 2026.

→ À vista do protocolo de indisponibilidade 202607.1420.04808924-IA-811, de 14 de julho de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo

**-continua na ficha nº05-**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111211.2.0015262-52

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 15.262 | 05 |

São Paulo, **28 de julho de 2026**

Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, nos autos 00004087920125020263, faço constar que os bens de DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, e NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331WT001416567LC26Y.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

---

Prenotação nº 1.004.775 de 05 de agosto de 2026.
Av.25/15.262, em 12 de agosto de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202607.3018.04843615-IA-704, de 30 de julho de 2026, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, nos autos 00003931320125020263, faço constar que os bens de DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55 e NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331JX001427439HC26M.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

---

Prenotação nº 1.005.780 de 14 de agosto de 2026.
Av.26/15.262, em 20 de agosto de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202608.0617.04858867-IA-943, de 06 de agosto de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, nos autos 00006642220125020263, faço constar que os bens de NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331KF001433514LK26T.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

---

Prenotação nº 1.007.273 de 27 de agosto de 2026.
Av.27/15.262, em 04 de setembro de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202608.2407.04889078-IA-266 de 24 de agosto de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, extraída dos

**continua no verso**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111211.2.0015262-52

matrícula 15.262 | ficha 05 verso

autos nº 00642001520095020262, faço constar que os bens de DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331YB001443391EE26P.

A Escr. Autª. _____ (Vanessa Angelo Gonçalves).

---

Prenotação nº 1.007.697 de 31 de agosto de 2026.
Av.28/15.262, em 04 de setembro de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202608.2419.04891988-IA-811 de 24 de agosto de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00020087220115020263, faço constar que os bens de DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, e NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331CX001443651KQ26U.

A Escr. Autª. _____ (Vanessa Angelo Gonçalves).

---

Prenotação nº 1.007.805 de 01 de setembro de 2026.
Av.29/15.262, em 10 de setembro de 2026.

Conforme certidão de 01 de setembro de 2026, **apresentada por meio eletrônico**, expedida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00020660720135020263, da ação de execução trabalhista movida por MANOEL FERREIRA DA SILVA MELO, CPF nº 080.097.008-00, em face de DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**. Valor da dívida: R$78.000,00 (setenta e oito mil reais). Depositária: Dayse Cristina Faria Terceiro, já qualificada.

Selo Digital: 1112113E1VA001447240TW26Z.

A Escr. Autª. _____ (Milena Batista da Rocha).

---

Prenotação nº 1.007.978 de 02 de setembro de 2026.
Av.30/15.262, em 10 de setembro de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202608.2617.04897766-IA-156, de 26 de agosto de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, nos autos nº 00020087220115020263, faço constar que os bens de DAYSE CRISTINA FARIA

**-continua na ficha nº06-**

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111211.2.0015262-52

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 15.262 | 06 |

São Paulo, **10 de setembro de 2026**

TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, e NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331MF001447699KE26D.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

---

Prenotação nº 1.008.193 de 03 de setembro de 2026.
Av.31/15.262, em 10 de setembro de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202608.2719.04901161-1A-737 de 27 de agosto de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, nos autos nº 00020598320115020263, faço constar que os bens de DAYSE CRISTINA FARIA TERCEIRO, CPF nº 273.367.638-55, e NELSON TERCEIRO, CPF nº 043.852.848-49, tornaram-se **indisponíveis**.

Selo Digital: 111211331GE001447702TA26B.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: MARIA SPINOLA - CPF/CNPJ: ***.477.838-** DATA: 01/10/2026 14:06:35

Documento assinado eletronicamente por MARIA DE FATIMA SILVA SPINOLA, em 01/10/2026, às 14:09:26 - 29f7891
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100114091422500000490479766?instancia=1
Número do processo: 0002066-07.2013.5.02.0263
Número do documento: 26100114091422500000490479766