PREFEITURA DE SÃO PAULO

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
051.257.0028-2	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:
R GENERAL BAGNUOLO, 542 - APTO 61
VILA PRUDENTE CEP 03152-130
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R GENERAL BAGNUOLO, 542 - APTO 61
VILA PRUDENTE CEP 03152-130

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:
ISENCAO PELO VVI - LEI 18.330/25, ART.2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	772
Área não incorporada (m²):	0
Área total (m²):	772
Testada (m):	33,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	98
Área ocupada pela construção (m²):	617
Ano da construção corrigido:	1973
Padrão da construção:	2-C
Uso: residência	

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES					BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 98	CONSTRUÇÃO 2.528,00	OBSOLESC 0,3300					= CONSTRUÇÃO 81.756,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 772	TERRENO 2.378,00	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,0000	CONDOMIN 1,6000	FRAÇÃO IDEAL 0,0268		= TERR INCORPORADO 78.720,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL		= TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	x 0,010	+ 0,00	=	x 0,000000	+ 0,00	= 0,00	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	x	+	=	x	+	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)		VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
0,00	-	0,00	+	0,00	=	NADA DEVE PAGAR	Não há

Data de Emissão: 26/03/2026
Número do Documento: 1.2026.001028253-9
Solicitante: DAVI PITA GUARDA (CPF 321.670.608-74)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 24/06/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ BELLANGERO JUNIOR, em 18/06/2026, às 21:10:42 - def3ac0

prefeitura.sp.gov.br (http://www.capital.sp.gov.br/)

Secretaria Municipal da Fazenda - Demonstrativo Unificado do Contribuinte - DUC

Davi Pita Guardo (d78

DETALHAMENTO DOS DÉBITOS DO IMÓVEL

Listas de SQLs

Hom

SQL: 051.257.0028-2
Endereço: R GAL BAGNUOLO , 542 APTO 61 - VILA PRUDENTE CEP: 03152-130

Visão geral de débitos

Situação Cadastral do imóvel

Regular

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

1 - Não foram encontrados débitos

*** Clique em "Detalhar" para acessar os valores atualizados da dívida e detalhes das parcelas**

Contribuição de Melhoria

Autos de Infração do ISS da Construção Civil

Notificação de Lançamento do ISS da Construção Civil

Legenda: Sem pendência Pendência Hasta Pública

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalh quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, Clique aqui e consulte os detalhes no Sistema da Dívida Ativa.

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são c responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo úni

PJe
Documento assinado eletronicamente por LUIZ BELLANGERO JUNIOR, em 18/06/2026, às 21:10:42 - def3ac0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26061821070444600000468363640?instancia=1
Número do processo: 0130700-17.1998.5.02.0402
Número do documento: 26061821070444600000468363640