PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
031.004.0807-1	2025	01	01/01/2025

Situação: Ativa

Local do Imóvel:
R SAPUCAIA, 326 - LOJA 16 ENTRADA
RUA CASSANDOCA N 125 CENTRAL PARK MALL CEP 03170-050
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R SAPUCAIA, 326 - LOJA 16 ENTRADA
RUA CASSANDOCA N 125 CENTRAL PARK MALL CEP 03170-050

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	47.485
Área não incorporada (m²):	0
Área total (m²):	47.485
Testada (m):	645,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	173
Área ocupada pela construção (m²):	29.641
Ano da construção corrigido:	2010
Padrão da construção:	4-D
Uso: comercial	

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES					BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 173	CONSTRUÇÃO 3.174,00	OBSOLESC 0,8800					CONSTRUÇÃO 483.210,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 47.485	TERRENO 2.654,00	PROFUND 0,7402	TIPO TERR 1,0000	CONDOMIN 1,6000	FRAÇÃO IDEAL 0,0023		TERR INCORPORADO 343.285,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL		TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
826.495,00	0,015	-447,01	11.950,41	1,000000	-0,01	11.950,40	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)		VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
11.950,40	-	0,00	+	0,00	=	11.950,40	09/02/2025

Data de Emissão: 28/07/2025

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ BELLANGERO JUNIOR, em 08/10/2025, às 14:07:19 - 74b525c

prefeitura.sp.gov.br (http://www.capital.sp.gov.br/)

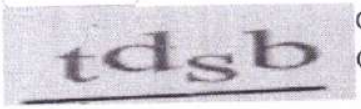
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 031.004.0807-1

Código da imagem:



Ouvir Som
Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU | Limpar

SQL: 031.004.0807-1
Endereço: R SAPUCAIA , 326 LOJA 16 ENTRADA - RUA CASSANDOCA N 125 CEP: 03170-050

SQL ascendente

SQL	Exercício	NL	Nível Ascend.	Valor principal remanescente	Situação
* 031.004.0055-0	1985	01	2	R$60.409.131,62	DÍVIDA ATIVA
* 031.004.0055-0	1991	01	2	R$26.848.919,21	DÍVIDA ATIVA
* 031.004.0055-0	1992	01	2	R$51.172.708,25	DÍVIDA ATIVA

Acesse o link abaixo para ter informações sobre dívidas de imóveis ascendentes e **emitir o DAMSP de pagamento de sua fração**.

Detalhar débitos dos imóveis ascendentes

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2025	1	R$5.975,20	EM ABERTO
2024	1	R$4.333,60	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R$7.126,64	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R$8.083,80	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R$8.680,90	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R$2.909,65	DÍVIDA ATIVA

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ BELLANGERO JUNIOR, em 08/10/2025, às 14:07:19 - 74b525c

SQL: 031.004.0807-1
Endereço: R SAPUCAIA , 326 LOJA 16 ENTRADA - RUA CASSANDOCA N 125 CEP: 03170-050

IPTU - Exercício: 2025

DAMSP	Parcela	NL	Vencimento	Valores		Situação
				Lançado	Atualizado	
	1	1	09/02/2025	R$1.195,04		Parcela Quitada
	2	1	09/03/2025	R$1.195,04		Parcela Quitada
	3	1	09/04/2025	R$1.195,04		Parcela Quitada
	4	1	09/05/2025	R$1.195,04		Parcela Quitada
	5	1	09/06/2025	R$1.195,04		Parcela Quitada
	6	1	09/07/2025	R$1.195,04	R$1.269,96	Parcela em Aberto
	7	1	09/08/2025	R$1.195,04	R$1.195,04	Parcela em Aberto
	8	1	09/09/2025	R$1.195,04	R$1.195,04	Parcela em Aberto
	9	1	09/10/2025	R$1.195,04	R$1.195,04	Parcela em Aberto
	10	1	09/11/2025	R$1.195,04	R$1.195,04	Parcela em Aberto

NL=Notificação de Lançamento PU=Parcela Única

Valor devido atualizado para exercício 2025: R$6.050,12

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ BELLANGERO JUNIOR, em 08/10/2025, às 14:07:19 - 74b525c

Documento assinado eletronicamente por LUIZ BELLANGERO JUNIOR, em 08/10/2025, às 14:07:19 - 74b525c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100814071812700000424142954?instancia=1
Número do processo: 0002476-90.2012.5.02.0072
Número do documento: 25100814071812700000424142954

Extrato válido para 28/07/2025

Cidade de São Paulo

Procuradoria Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 031.004.0807-1

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	6.232,32
Dívidas Ajuizadas	70.863,13
Encargos	7.960,17
Valor total de dívidas em aberto	**R$ 85.055,62**

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
521.049.6/21-1	2019	IPTU	24.981,91	4.579,71	10	Ajuizado	Em Aberto
521.049.6/21-1	2020	IPTU	20.815,29	0,00	10	Ajuizado	Negativado
540.568.8/22-3	2018	IPTU	9.279,35	2.757,23	10	Ajuizado	Em Aberto
540.568.8/22-3	2021	IPTU	15.786,58	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
	2024	IPTU	6.232,32	623,23	10	Não Ajuizado	Em Aberto