PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

13ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo: 1002064-18.2024.5.02.0042
Exequente: Max de Lima Rodrigues
Destinatário: Abel Ferreira Machado
Valor da execução: R$63.000,00 (atualizado até 16/05/2025)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 02/12/2025, às 7:00, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Descrição oficial: Um terreno designado por lote nº19, da quadra "a", do loteamento denominado "Pinus Park", situado neste município e comarca de Cotia, estado de São Paulo, (...) encerrando a área de 1.976,50 metros quadrados.

Percentual avaliado: 100%; **Matrícula**: 39.447; **Cartório**: Registro de Imóveis de Cotia/SP; **Número de contribuinte**: 23341.51.54.0010.00.000 (Cadastro Imobiliário de Cotia); **Endereço atualizado**: Rua Mandaguaçu, S/N - Caputera - Cotia/SP;

Estado geral do imóvel e benfeitorias não averbadas na matrícula: Um terreno cercado sem benfeitorias, com grama aparada.

Ocupação atual: Desocupado / incerto

Avaliação (com base no preço médio de mercado da região verificado em *sites* especializados): R$ 150.000,00

Rodrigo Leite
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO LEITE, em 10/12/2025, às 11:45:42 - 64c1756
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25121011453586500000435515672?instancia=1
Número do processo: 1002064-18.2024.5.02.0042
Número do documento: 25121011453586500000435515672