MUNICIPIO DE CARAPICUIBA

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Inicial: 23243.51.91.0341.00.000 Inscrição Final: 23243.51.91.0341.00.000

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	FACE QUADRA	SITUAÇÃO	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO
1065195	23243.51.91.0341.00.000	3	Ativa	03/04/2015

ENDEREÇO DO IMÓVEL	NÚMERO	ANDAR	APTO	BLOCO
656 - RUA GLÓRIA NOGUEIRA PIQUINI	226			

COMPLEMENTO	BAIRRO	CEP	LOTE	QUADRA
	475 - PALOS VERDES	06345135	2	T

ÁREA DO TERRENO	TEST. PRINCIPAL	TESTADA 2	TESTADA 3	TESTADA 4	FRAÇÃO IDEAL
1.181,50	24,00				1

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	ÁREA DA UNIDADE	DATA INCLUSÃO	ISENÇÃO	ANO DA CONSTRUÇÃO
488,73	488,73		NÃO POSSUI	2019

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

RUA GLÓRIA NOGUEIRA PIQUINI Nº 226 PALOS VERDES CEP 06345-135 CARAPICUÍBA SP

DDD	RESIDENCIAL	DDD	COMERCIAL	DDD	CELULAR	DDD	CELULAR 2

BENFEITORIAS

MURO ALVENARIA	NÃO	GRADIL	SIM
ZONA HOMOGÊNEA	ZH008B	SITUAÇÃO	MEIO DE QUADRA
DECLIVIDADE	ACIDENTADA	PEDOLOGIA	SECA
ACESSIBILIDADE	PRÓXIMO	ÁGUA	SIM
ESGOTO	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	SIM
ENERGIA ELÉTRICA	SIM	PAVIMENTAÇÃO	SIM
MEIO FIO	SIM	TELEFONE	SIM
CALÇADA	SIM		

ÁREA CONSTRUÍDA

TIPO USO IMÓVEL	RESIDENCIA	TIPO DE CONSTRUÇÃO	05 RES. HORIZ. REC. ISOLADA
ESTRUTURA	03 ALVENARIA	COBERTURA	02 TELHA CERAMICA
REV. EXTERNO	03 RECOBO (MASSA FINA)	PINTURA EXTERNA	04 LATEX SOBRE MASSA CORRIDA
REV. INTERNO	04 CERÂMICA / PASTILHA / MASSA CORRIDA	PINTURA INTERNA	04 LATEX SOBRE MASSA CORRIDA
PISCINA	01 SEM	ESQUADRIAS	04 MADEIRA ESPECIAL
PISO	04 TACO / CERÂMICA ESPECIAL	FORRO	04 LAJE APARENTE
INST. ELÉTRICA	04 EMBUTIDA	INST. SANITÁRIA	05 MAIS DE UMA
ESTADO CONSERVAÇÃO	01 BOM	QTD. EDIFICAÇÕES	1
Nº PAVIMENTOS	1	ELEVADOR	01 SEM
VAGAS COBERTAS	0	VAGAS DESCOBERTAS	0
RESIDÊNCIA	SIM	COMÉRCIO	NÃO
SERV. HOSPITALAR	NÃO	INDÚSTRIA	NÃO
INST. RELIGIOSA	NÃO	PRESTAÇÃO SERVIÇO	NÃO
SERVIÇO PÚBLICO	NÃO	ESCOLAR	NÃO
CLUBE/ASSOCIAÇÃO	NÃO		

RESPONSÁVEIS

NOME	CFP/CNPJ	VÍNCULO	DATA INÍCIO	DATA FINAL
ANTONIO MARMO RANGEL PADUA	651.833.638-20	PROPRIETÁRIO		
MARIA EMILIA BLANCO LOPEZ PADUA	949.527.108-82	PROPRIETÁRIO 1	27/10/2021	
MARIA EMILIA BLANCO LOPES PADUA	949.527.108-82	RESPONSÁVEL - SOLIDÁRIO	30/12/2019	

OBSERVAÇÃO

EM ANEXO TERMO DE PARCELAMENTO N° 11663.11668/2021.

TRANSF. NOME CONF. PROC. N. 5.732/11 - EM : - 30.08.11 NUM.

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - NO NOME DO PROPRIETÁRIO TIRANDO AS ABREVIAÇÕES E INFORMANDO POR INTEIRO, MEDIANTE MATRICULA 3.642 DE 07/04/2026, EM 04/08/2026. DOCUMENTO EM ANEXO NO CAMPO IMAGEM.

TRANSF. NOME CONF. PROC. N. 5.732/11 - EM : - 30.08.11

OFIC.226 PROC.80460/11 EM 10/11/11

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDO LUIZ LUCCHESI CARNEIRO LEAO MONTEIRO, em 13/08/2026, às 15:08:32 - 6ce6191

MUNICIPIO DE CARAPICUIBA

Data Emissão: 04/08/2026
Incsrição Imobiliário: 23243.51.91.0341.00.000
Nº Cadastro: 1065195

Dados Cadastrais

Contribuinte:	23243.51.91.0341.00.000	**Nº Cadastro:**	1065195
Contribuinte:	ANTONIO MARMO RANGEL PADUA		
CNPJ/CPF:	651.833.638-20		
Endereço de Entrega:	RUA GLÓRIA NOGUEIRA PIQUINI Nº 226 PALOS VERDES CEP 06345-135 CARAPICUÍBA SP		
Endereço:	RUA GLÓRIA NOGUEIRA PIQUINI Nº 226 LOTE 2 QUADRA T PALOS VERDES CARAPICUIBA SP 06345135		

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Não existem débitos para esta inscrição até a presente data.

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDO LUIZ LUCCHESI CARNEIRO LEAO MONTEIRO, em 13/08/2026, às 15:08:32 - 6ce6191

Prefeitura de Carapicuiba
Folha de Informação
- Andamento Processual -

Unidade Corrente:	Nº Expediente:	Recebido em:	Rubrica:	Tramitação nº:	Folha nº:
1810	**8977/2026**	**04/08/2026**		**3**	

Interessado
Asunto: **54 - D I V E R S O S**
Tipo: **3 - SEC. MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**
Cota: **A/C.**
Setor DIVIDA ATIVA.
Conforme solicitação, segue ficha analitica e extrato débito, verificar sobre a questão da certidão...se for o caso.
23243.51.91.0341.00.000

at.te
Cadastro Técnico

04/08/2026

De:SEREC-CADASTRO TECNICO IMOBILIARIO
Para: SEREC-DIVIDA ATIVA
Funcionário:WAGNER VITOR DA SILVA

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDO LUIZ LUCCHESI CARNEIRO LEAO MONTEIRO, em 13/08/2026, às 15:08:32 - 6ce6191

Prefeitura de Carapicuiba
Folha de Informação
- Andamento Processual -

Unidade Corrente:	Nº Expediente:	Recebido em:	Rubrica:	Tramitação nº:	Folha nº:
1813	**8977/2026**	**04/08/2026**		**4**	

Interessado
Asunto: **54 - D I V E R S O S**
Tipo: **3 - SEC. MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**
Cota: **A Secretaria de Assuntos Jurídicos,**

Conforme consulta em sistema não foram constatados débitos na inscrição mencionada neste processo. Certidão Negativa emitida.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAPICUÍBA
CNPJ Nº 44 892 693/0001-40
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Documento entregue na data de 05 / 08 / 26 e recebido por
MAT.: 54065
(ASSINATURA E MATRICULA)
Obs SEM ANÁLISE DE CONTEUDO

Alexandra Ap. Martins da Silva
Secretaria de Receita e Rendas
05/08/2026

Stephanie Alves Goncalves
Técnico em Contabilidade
P.M. Carapicuiba
04/08/2026

De:SEREC-DIVIDA ATIVA
Para: SAJ-SEC. MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURIDICOS
Funcionário:STEPHANIE ALVES GONCALVES

Documento assinado eletronicamente por FERNANDO LUIZ LUCCHESI CARNEIRO LEAO MONTEIRO, em 13/08/2026, às 15:08:32 - 6ce6191

MUNICIPIO DE CARAPICUIBA

Estado de S. Paulo

SECRETARIA DE RECEITA E RENDAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Válida por 90 (noventa) dias da data da sua emissão.

CERTIDÃO IMOBILIÁRIA Nº: 26573/2026
INTERESSADO(A): SECRETARIA DE ASSUNTOS JURIDICOS

A SECRETARIA DE RECEITA E RENDAS do Municipio de Carapicuíba, através do **Setor de Divida Ativa, C E R T I F I C A,** em relação ao imóvel abaixo, que:

Inscrição Cadastral N°: 23243.51.91.0341.00.000	CPF/CNPJ: 651.833.638-20
Endereço: RUA GLÓRIA NOGUEIRA PIQUINI N° 226	
Bairro: PALOS VERDES	
Lote n°: 2	Quadra:T
Proprietário: ANTONIO MARMO RANGEL PADUA	
Compromissário:	

Não encontramos pendências com relação aos lançamentos tributários e não tributários, vinculados ao Imobiliário, até a presente data.

Fica ressalvado o direito da **Fazenda Pública do Município de Carapicuíba**, na cobrança de débitos provenientes de imposto, taxas, contribuição de melhoria e multas, que venham a ser apurados, ou que se verifique a qualquer tempo, nos termos da Lei 2.968, de 28 de dezembro de 2009. Que a liberação da CERTIDÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS não isenta de responsabilidades sob o pagamento do ITBI.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet no endereço: https://carapicuiba.giap.com.br/apex/carapi/f?p=1260:10, clicando no ícone IPTU, ITBI e TAXAS.

Carapicuíba, 04 de Agosto de 2026.

Certidão emitida ás 16:33 horas do dia 04/08/2026 (hora e data de Brasilia) Código de controle da certidão:
CIN7CFD3E7E73F833137AC13EBE58288F59

Documento assinado eletronicamente por FERNANDO LUIZ LUCCHESI CARNEIRO LEAO MONTEIRO, em 13/08/2026, às 15:08:32 - 6ce6191
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081314303453900000479690538?instancia=1
Número do processo: 1001475-55.2017.5.02.0241
Número do documento: 26081314303453900000479690538