Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
88.830	01

São Paulo, 06 de Julho de 19 84

IMOVEL:- Um terreno, situado à rua Marechal Renato Paquet, antiga rua 17, Cidade São Mateus, ITAQUERA, medindo / 6,00ms de frente; 34,20ms da frente aos fundos do / lado direito de quem da rua olha para o imovel; --- 35,00ms da frente aos fundos do lado esquerdo, tendo nos fundos 6,23ms em linha quebrada, formada por 2 segmentos, um de 1,90ms e outro de 4,33ms, encerrando a área de 209,00m2, confrontando de ambos os/ lados com o espolio de Guilherme Cimieri, distando/ 48,00ms do canto da rua 29, na intersecção com a -- rua Marechal Renato Paquet, à esquerda de quem desta segue sentido cidade-bairro, destacado dos lotes 15 e 16 da quadra "DF".

PROPRIETARIO:- GUILHERME CIMIERI, brasileiro, proprietário,/ casado, domiciliado nesta Capital.

R.ANTERIOR:- Transcrição 90.214 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE:- 150.140.0016-8

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Laurentino Roque Cichetti - Oficial Maior

R.1/88.830 Em 06 de Julho de 1984.

Por escritura datada de 30 de Março de 1984,/ do Cartório de Notas de Itaquera, nesta Capital, livro 444,/ fls 125, o espólio de GUILHERME CIMIERI, CPF. nº 032.645.698 04, representado por sua inventariante, CATHARINA MAFALDA - BEI CIMIERI, RG. nº 710.799-SP, CPF. nº 032.645.698-84, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, nos termos do Alvará judicial mencionado no titulo, VENDEU, o imóvel objeto desta matricula à ANTONIO DE QUEIRÓZ, RG. nº 1.-- 310.646-SP, CPF. nº 309.408.268-87, brasileiro, aposentado,/ casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com ADELIA ROSSI DE QUEIROZ, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr$ 920,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Rubens Motta Filho - Escrevente

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 15/10/2026 10:59:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matricula 88.830 | ficha 01 verso

Av.2/88.830 Em 06 de Julho de 1984.
Por escritura datada de 30 de Março de 1984,/ do Cartório de Notas de Itaquera, nesta Capital, livro 444,- fls 125, e recibo de imposto predial, exercicio de 1984, e / Certidão nº 066197/84-8, datada de 01 de Junho de 1984, ambos do contribuinte nº 150.140.0016-8, expedidos pela Prefeitura do Municipio de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matricula, foi construida uma casa que recebeu o nº 12 da rua Marechal Renato Paquet, com a área construida de 40,00m2, ficando isenta da apresentação da Certidão negativa de Débito-CND, nos termos do artigo 1º, paragrafo 2º, do Decreto Lei nº 1976, de 20 de Dezembro de 1982, mencionado no/ titulo, por Antonio de Queiroz.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

NA

Av.3/88.830 Em 24 de março de 2004
Do Formal de Partilha expedido em 10 de Junho de 2.003, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital e Certidão nº.18.343/02-3, expedida em 04/02/2002, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a casa nº 12 da Rua Marechal Renato Paquet, tem atualmente o nº 937 daquela rua.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/88.830 Em 24 de março de 2004
Do Formal de Partilha mencionado na Av.3, extraído dos autos nº 007.02.002958-2 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de ADÉLIA ROSSI DE QUEIROZ (CPF/MF nº 228.874.938-50), ocorrido aos 28/07/2.001, verifica-se que de conformidade com a sentença proferida em 05/03/2.003, que transitou em julgado aos 30/04/2.003, **O IMÓVEL**, avaliado em R$23.355,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **METADE IDEAL (3/6) ao viúvo-meeiro** ANTÔNIO DE QUEIROZ, já

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 15/10/2026 10:59:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

qualificado; e, **1/6 PARTE IDEAL a cada um dos herdeiros-filhos, a saber**: 1) ESPÓLIO de ADAIR ROSSI (RG nº 3.043.342-3-SSP/SP CPF/MF nº 765.354.798-20), falecido aos 17/10/2.001, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com FRANCISCA CUSTÓDIO ROSSI, brasileira, do lar, RG nº 20.484.652-3-SSP/SP, CPF/MF nº 173.222.718-74; 2) MARIA JURACI BARBOSA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 13.535.245-SSP/SP, CPF/MF nº 271.021.598-54; e, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/24 ÁVOS a cada um dos herdeiros netos por representação da herdeira filha pré morta Maria Neusa Rossi dos Santos, falecida em 26/04/1996, a saber:** 1) VALDECI JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, segurança, RG nº 18.411.773-2-SSP/SP, CPF/MF nº 073.255.648-13; 2) VALDIR JOSE DOS SANTOS, brasileiro, segurança, divorciado, RG n.19.259.739-SSP-SP, CPF/MF n.107.231.188-76; 3) SANDRA APARECIDA DOS SANTOS PETERLE, brasileira, do lar, RG n.23.771.075-4, CPF/MF n.134.794.148-77, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DELSON MARTINS PETERLE, brasileiro, ajudante, RG n.22.916.493-6, CPF/MF n.169.919.948-55, e 4) SONIA APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, promotora de vendas, solteira, maior, RG n.28.681.927-2, CPF/MF n.286.647.748-03, todos ~~residentes~~ e domiciliados nesta Capital, na rua Marechal Renato Paquet, n.937.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Ioarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/88.830 Em 24 de março de 2004

Do Formal de Partilha mencionado na Av.3, extraído dos autos nº 007.02.002958-2 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de ADAIR ROSSI, ocorrido aos 17/10/2.001, verifica-se que de conformidade com a sentença proferida em 05/03/2.003, que transitou em julgado aos 30/04/2.003, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL**,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 15/10/2026 10:59:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 88.830 | ficha 02 verso

avaliada em R$3.892,50, foi **PARTILHADA** à **viúva-meeira** FRANCISCA CUSTÓDIO ROSSI, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes Teixeira - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 15/10/2026 10:59:24