PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

87ª VARA DO TRABALHO -

PROC – 0225700-04.2007.5.02.0087
ID - 81d8c16

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dez dias do mês de junho de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao mandado passado em favor de MIRIA LOPES DE OLIVEIRA contra YELLOWSTAR DO BRASIL REPRESENTAÇÃO, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE PRODUTOS EM GERAL LTDA. e outros (10), n/p de ORIENTRADE DO BRASIL REPRESENTAÇÃO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA., para pagamento da importância de R$-251.032,41 (duzentos e cinquenta e um mil, trinta e dois reais e quarenta e um centavos), atualizada até 13/03/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, na Rua Conselheiro Brotero, 324/330, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo:

Descrição Oficial: Um prédio situado na Rua Conselheiro Brotero nºs 324 e 330, no 35º Subdistrito Barra Funda, e seu respectivo terreno medindo 14,00 metros de frente; de um lado mede 58,00 metros da frente aos fundos, confrontando com o prédio nº 336 da Rua Conselheiro Brotero; de outro lado segue 35,00 metros, vira e segue 6,00 metros, dividindo até aqui com Felipe Del Nero, daí vira e segue até os fundos em23,00 metros; dividindo com Caetano Peruche, e nos fundos mede 20,80 metros e divide com o prédio nº 659 da Rua Barra Funda, com a área de 984,15 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 020.031.0080-6, AVALIADO em **R$-24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais).**

Contribuinte PMSP: 020.031.0080-6 – Orientrade – CNPJ – 03.828.757/0001-66.

Matrícula atualizada: Nº 191.260 – livro 2 - 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atualizado: Rua Conselheiro Brotero, 324/330 – CEP – 01154-000.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Área construída de 3095 m².

Ocupação Atual: Academia de lutas marciais.

Critério utilizado para a avaliação: O imóvel está à venda nesses sites na internet: https://www.chavesnamao.com.br/imovel/predio-a-venda, **www.imovelweb.com.br** e **https://www.lopes.com.br/imovel/REO841054/venda-predio-inteiro, conforme cópias anexas.**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$-24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais).

CÉLIO FERNANDES SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por CELIO FERNANDES SOUZA, em 24/06/2026, às 16:01:24 - 8256b60
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062416011988800000469596581?instancia=1
Número do processo: 0225700-04.2007.5.02.0087
Número do documento: 26062416011988800000469596581