PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 020.031.0080-6

Local do Imóvel:
R CONSELHEIRO BROTERO, 324 - E 330
BARRA FUNDA CEP 01154-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R CONSELHEIRO BROTERO, 324 - E 330
BARRA FUNDA CEP 01154-000

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	985	Testada (m):	14,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	985		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	3.095	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	946	Uso:	comercial
Ano da construção corrigido:	1973		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	6.246,00
- da construção:	3.610,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	4.650.532,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	3.687.074,00
Base de cálculo do IPTU:	8.337.606,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 22/09/2026, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 24/06/2026
Número do Documento: 2.2026.001798397-1
Solicitante: CELIO FERNANDES SOUZA (CPF 085.995.698-99)

PJe
Documento assinado eletronicamente por CELIO FERNANDES SOUZA, em 24/06/2026, às 16:01:24 - 308993b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062416012005700000469596584?instancia=1
Número do processo: 0225700-04.2007.5.02.0087
Número do documento: 26062416012005700000469596584