Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112524.2.0012004-03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula -12.004- | ficha -1-

S. B. do Campo, 03 de outubro de 19 79

IMÓVEL - Uma gleba de terras, designada como sendo a Gleba D2, da subdivisão da Gleba "D", do Sitio Curucutu, no Bairro Curucutu, com a área total de mais ou menos 547,095,50 metros quadrados, que assim se descreve, caracteriza e confronta: Começa na estaca 69-A, sita junto à Estrada Municipal que leva a localidade de Barragem e a pouco mais de 500,00 metros do sul da confluência dessa mesma estrada com a estrada que leva a localidade de Rio Grande, sendo que essa estaca fica situada na divisa com a gleba "C", do Sítio Curucutu, de propriedade de Vicente Auricchio, e na divisa com terras que constam pertencer a herdeiros de Joaquim Puri ou sucessores; dessa estaca 69-A, segue em linha poligonal, fazendo divisa com terras que constam pertencer respectivamente a herdeiros de Joaquim Puri ou sucessores, Angelo Linguanotti ou sucessores, Manoel Lopes ou sucessores, São Paulo Light-S.A. ou sucessores (anteriormente Francisco Casemiro e Francisco Botrico) e fazendo divisa simultaneamente com o córrego Taquara e com a represa da São Paulo Light S.A., nas imediações da embocadura do mencionado córrego; a referida linha poligonal que tem início na estaca 69-A, percorre as estacas de nºs 71, 72, 73 e assim consecutivamente, até encontrar a estaca nº 108, localizada na divisa com terras da São Paulo Light S.A. (anteriormente de Francisco Casemiro e Francisco Botrico) e na divisa com a área D1, de propriedade do casal de Mário Mauro Carmo Graziosi; dessa estaca nº 108 segue em linha reta até a estaca nº 286, localizada na divisa com a gleba "C", do Sítio Curucutú e desta última, segue em linha reta até a estaca 69-A, início da presente descrição. A presente gleba D2 é atravessada pela estrada municipal que conduz à localidade de Barragem, bem como por duas estradas, denominadas E1 e E2 e representadas em linhas tracejadas, na planta adiante referida, cada uma delas com 10,00 metros de largura, respectivamente, e que ligam à mencionada estrada municipal com a gleba D1, constituindo servidão de passagem para os proprietários da gleba D1, seus herdeiros ou sucessores, como também para terceiros que necessitem dessa servidão, e que serão respeitadas, inclusive no que se refere à largura de 10,00 metros, acima citada, pelos proprietários da área D2, seus herdeiros ou sucessores. São os seguintes os rumos e distâncias dos segmentos de reta compreendidos entre as mencionadas estacas e que constituem as divisas da gleba D2 acima descrita; entre as estacas 69-A e 71- rumo 20º22' SW, distância 87,92 metros; entre as estacas 71 e 72, rumo 31º28' SE, distância 60,90 metros; entre as estacas 72 e 73, rumo 36º28' SE, distancia 90,10 metros; entre as estacas 73 e 74, rumo 5º54' -

(vide verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112524.2.0012004-03

matrícula -12.004 | ficha -1- verso

SW, distância 70,75 metros; entre as estacas 74 e 75, rumo - 3º57' SW, distância 30,10 metros; entre as estacas 75 e 76,- rumo 76º 26' SE, distância 45,40 metros; entre as estacas 76 e 77, rumo 72º 56' SE, distância 29,80 metros; entre as estacas 77 e 78, rumo 21º 17' SW, distância 71,80 metros; entre- as estacas 78 e 79, rumo 1º34' SE, distância 66,80 metros; - entre as estacas 79 e 80, rumo 23º 06' SW, distância 25,80 - metros; entre as estacas 80 e 81, rumo 32º 17' SW, distância 86,95 metros; entre as estacas 81 e 82, rumo 2º 12' SW, distância de 21,40 metros; entre as estacas 82 e 83, rumo 25º - 18' SE, distância 38,40 metros; entre as estacas 83 e 84, rumo 31º 35' SE, distância 36,45 metros; entre as estacas 84- e 85, rumo 0º 54' SE, distância 54,25 metros; entre as estacas 85 e 86, rumo 29º 44' SW, distância 81,35 metros; entre- as estacas 86 e 87, rumo 27º 59' SW, distância 31,10 metros; entre as estacas 87 e 88, rumo 49º 00' SW, distância 19,50 - metros; entre as estacas 88 e 89, rumo 34º 57' SW, distância 116,10 metros; entre as estacas 89 e 90, rumo 89º 15' SW, - distância 56,75 metros; entre as estacas 90 e 91, rumo 68º 05' SW, distância 14,70 metros; entre as estacas 91 e 92, rumo 49º 30' SW, distância 106,30 metros; entre as estacas 92- e 93, rumo 85º 08' SW, distância 35,70 metros; entre as estacas 93 e 94, rumo 68º 22' SW, distância 76,50 metros; entre- as estacas 94 e 95, rumo 44º 20' SW, distância 33,60 metros; entre as estacas 95 e 96, rumo 36º44' SW, distância 61,30 metros; entre as estacas 96 e 97, rumo 87º 00' SW, distância - 41,40 metros; entre as estacas 97 e 98, rumo 88º 00' SW, distância 64,40 metros; entre as estacas 98 e 99, rumo 81º55' - NW, distância 79,40 metros; entre as estacas 99 e 100, rumo- 37º 42', distância 25,60 metros; entre as estacas 100 e 101, rumo 4º31' NW, distância 44,50 metros; entre as estacas 101- e 102, rumo 16º 04' NW, distância 27,10 metros; entre as estacas 102 e 103, rumo 5º30' NE, distância 29,30 metros;entre as estacas 103 e 104, rumo 5º 17' NW, distância 30,00 metros entre as estacas 104 e 105, rumo 52º09' NW, distância 23,70- metros; entre as estacas 105 e 106, rumo 7º 44' NW, distancia 109,90 metros; entre as estacas 106 e 107, rumo 9º 30' - NW, distância 163,30 metros; entre as estacas 107 e 108, rumo 4º 41' NE, distância 129,80 metros; entre as estacas 108- e 286, rumo aproximado 27º NE, distância aproximada 535,00 - metros; entre as estacas 69-A e 286, rumo 73º 45' SW, distância 330,00 metros.

PROPRIETÁRIOS :- FLAVIO MONTEZZO, administrador de empresa, RG. 2.853.735, CIC. número 038.656.308, casado com EDI BENELLI MONTEZZO; CELSO BENELLI, engenheiro, RG. 3.079.637, CIC. 085.518.048, casado com-

(vide ficha nº 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112524.2.0012004-03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula -12.004- | ficha -2-

S. B. do Campo, 03 de outubro de 19 79

MARIA LUCIA COVELLI BENELLI; RICARDO ERNESTO FERRARO, economista, RG. 3.079.737, CIC. 233.871.228/53, e s/mr. MARIA INÊS BITTENCOURT DE OLIVEIRA FERRARO, publicitária, RG. nº 6.293.814, CIC. 028.739.318/68, casados pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 12º Cartório de Notas da Capital, Lº 792, Fls. 151, datada de 06 de maio de 1977, registrada sob nº 966, no Lº 3, de Registro Auxiliar, no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital; AFFONSO FERRARO, comerciante, RG. nº 818.615, CIC. 029.016.688/87, e s/mr. ANGELINA DI CICCO FERRARO, do lar, RG. 934.517, CIC. 029.031.728/20; EDMUNDO COVELLI FILHO, solteiro, maior, administrador de empresa, RG. 3.355.219, CIC. 460.793.438; e ENIO BENELLI, administrador de empresa, RG. 2.571.810, CIC. 023.785.078, casado com ANA MARIA BENELLI; todos brasileiros, domiciliados na Capital.-

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº 5.533, deste Registro Imobiliário.-

= O OFICIAL =

R.1/12.004 :- Em 03 de outubro de 1.979.-

TÍTULO :- DOAÇÃO.-

DOADORES :- AFFONSO FERRARO, e s/mr. ANGELINA DI CICCO FERRARO, acima qualificados.-

DONATÁRIA :- CÉLIA REGINA FERRARO PREVIATO, dentista, RG. 4.392.152, CIC. nº 020.657.038/49, casada com DECIO PREVIATO, engenheiro civil RG. 3.816.560, CIC. 678.043.818/91, ambos brasileiros, domiciliados na Capital.-

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 26 de setembro de 1.979, do 22º Cartório de Notas da Capital, Lº 1.687, Fls. 281.-

VALOR :- Cr$250.000,00 (somente para efeitos fiscais).-

OBJETO DA ESCRITURA :- A presente doação refere-se tão somente a uma parte ideal correspondente à 1/6 (uma sexta parte) do imóvel retro descrito, parte ideal essa de que eram detentores os doadores, ficam-

(vide verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112524.2.0012004-03

matrícula -12.004- | ficha -2- verso

de a donatária em regime de condominio no imóvel com FLAVIO MONTEZZO, casado com EDI BENELLI MONTEZZO; CELSO BENELLI, casado com MARIA LUCIA COVELLI BENELLI; RICARDO ERNESTO FERRARO, casado pelo regime da separação de bens com MARIA INÊS BITTENCOURT DE OLIVEIRA FERRARO; EDMUNDO COVELLI-FILHO, solteiro; e ENIO BENELLI, casado com ANA MARIA BENELLI, detentores de 5/6 (cinco sextos) do imóvel.-

CONDIÇÕES :- Compareceram na presente escritura, concordando com a mesma em todos os seus termos: RICARDO ERNESTO FERRARO e s/mr. MARIA-INÊS BITTENCOURT DE OLIVEIRA FERRARO, na qualidade de filho e nora dos doadores e único irmão e cunhada da donatária.-

REGISTRADO POR :-

Bel. Ary José de Lima-Escr.Autº.-

-.-.-.

CNM: 112524.2.0012004-03

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -3-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 26 de novembro de 2.003.-

data de 05 de setembro de 1.991, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito dá 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, foi feita a retificação ordenada para constar a grafia correta do patronímico MANTESSO, e não Montezzo, de família do contraente, sendo que a r.decisão transitou em julgado em 02 de julho de 1.991.-

AVERBADO POR :-
Laerte de Carvalho – Escrevente Autorizado.-

****

Av.4/12.004 :- Em 11 de julho de 2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201607.0815.00159602-IA-110, com data do pedido em 08/07/2016, número do Processo nº 01588007619995150113, da 5ª Vara do trabalho de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 242756 de 11/07/2016)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.5/12.004 :- Em 03 de junho de 2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 201905.3017.00822540-IA-709, com data do pedido em 30/05/2019, número do Processo nº 00111621820135010055 da 55ª Vara do Trabalho do Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 264311 de 03/06/2019)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.6/12.004 :- Em 10 de outubro de 2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201910.0814.00956307-IA-730, com data do pedido em 08/10/2019, número do Processo nº 00022091220105020421, da Secretaria da Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 267306 de 10/10/2019)

AVERBADO POR :-
Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

CNM: 112524.2.0012004-03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -3- verso

Av.7/12.004 :- Em 23 de junho de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202006.1717.01186701-IA-500, com data do pedido em 17/06/2020, número do Processo nº 01400006320095020031 da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 272333 de 23/06/2020)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.8/12.004 :- Em 30 de junho de 2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202006.2316.01195234-IA-071, com data do pedido em 23/06/2020, número do Processo nº 10001437720185020351 da Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 272486 de 30/06/2020)
AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.9/12.004 :- Em 30 de junho de 2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202006.2423.01197774-IA-810, com data do pedido em 24/06/2020, número do Processo nº 10009324720165020351 da Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 272487 de 30/06/2020)
AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.10/12.004 :- Em 30 de junho de 2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202006.2817.01202154-IA-010, com data do pedido em 28/06/2020, número do Processo nº 10010947120185020351 da Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 272488 de 30/06/2020)
AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 4).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Av.11/12.004 :- Em 14 de agosto de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202008.0512.01260234-IA-510, com data do pedido em 05/08/2020, número do Processo nº 00000530620175230006 da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 273938 de 12/08/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

****

Av.12/12.004 :- Em 11 de setembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202009.0815.01308944-IA-460, com data do pedido em 08/09/2020, número do Processo nº 202009.0815.01308944-IA-460 da Secretaria da 70A Vara do Trabalho da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 274876 de 10/09/2020)

AVERBADO POR :- Belª. Alexandra Oliveira Santos - Escrevente Autorizada

****

Av.13/12.004 :- Em 23 de outubro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202010.0814.01347179-IA-970, com data do pedido em 08/10/2020, número do Processo nº 00008515220155020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 275968 de 15/10/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.14/12.004 :- Em 23 de outubro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202010.1418.01353611-IA-041, com data do pedido em 14/10/2020, número do Processo nº 10014001120165020351, do

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -4- verso

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 275969 de 15/10/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.15/12.004 :- Em 17 de dezembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202011.1021.01387853-IA-820, com data do pedido em 10/11/2020, número do Processo nº 00013398620115020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 277723 de 17/12/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.16/12.004 :- Em 17 de dezembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202011.2415.01405595-IA-909, com data do pedido em 24/11/2020, número do Processo nº 00012807722013502006 5 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.17/12.004 :- Em 17 de dezembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202011.2903.01411704-IA-420, com data do pedido em 29/11/2020, número do Processo nº 00017123820155020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 5).-

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- | Ficha -5-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 17 de dezembro de 2020.-

Av.18/12.004 :- Em 17 de dezembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202012.0100.01413900-IA-070, com data do pedido em 01/12/2020, número do Processo nº 00009853720105020066, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.19/12.004 :- Em 05 de janeiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202012.1022.01429062-IA-170, com data do pedido em 10/12/2020, número do Processo nº 10007725120185020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 278321 de 18/12/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.20/12.004 :- Em 05 de janeiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202012.1019.01428942-IA-520, com data do pedido em 10/12/2020, número do Processo nº 10010938620185020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.21/12.004 :- Em 05 de janeiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202012.1810.01438402-IA-320, com data do pedido em 18/12/2020, número do Processo nº 10010938620185020351, do

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -5- verso

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 278658 de 30/12/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.22/12.004 :- Em 02 de fevereiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202101.2811.01101024-IA-709, com data do pedido em 28/01/2021, número do Processo nº 00038457620115020421 da Secretaria da Vara do Trabalho de Santana do Paranaíba, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 279526 de 01/02/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.23/12.004 :- Em 02 de fevereiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202101.2811.01103838-IA-940, com data do pedido em 28/01/2021, número do Processo nº 00021546120105020421 da Secretaria da Vara do Trabalho de Santana do Paranaíba, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.24/12.004 :- Em 17 de março de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202102.2515.01504841-IA-209, com data do pedido em 25/02/2021, número do Processo nº 10016402420175020073 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 280620 de 04/03/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

(Vide Ficha 6)-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -6-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 17 de março de 2021.-

Av.25/12.004 :- Em 17 de março de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202103.0210.01509984-IA-909, com data do pedido em 02/03/2021, número do Processo nº 10005799220185020009 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.26/12.004 :- Em 17 de março de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202103.0511.01516138-IA-040, com data do pedido em 05/03/2021, número do Processo nº 00014318220155020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.27/12.004 :- Em 12 de abril de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202103.2409.01546246-IA-690, com data do pedido em 24/03/2021, número do Processo nº 01029417820205010000 da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual da Capital do Estado do Rio de Janeiro, **CELIA REGINA FERRARO PREVIATO,** CPF. 020.657.038-49, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 281206 de 29/03/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.28/12.004 :- Em 12 de abril de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202103.2409.01546246-IA-690, com data do pedido em 24/03/2021, número do Processo nº 01029417820205010000 da

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36
Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -6- verso

Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual da Capital do Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.29/12.004 :- Em 05 de maio de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202104.1915.01584927-IA-230, com data do pedido em 19/04/2021, número do Processo nº 01021740920175010206 da 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 281874 de 27/04/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.30/12.004 :- Em 20 de maio de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202105.1715.01632000-IA-260, com data do pedido em 17/05/2021, número do Processo nº 10006483420195020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DÉCIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 282722 de 19/05/2021)

AVERBADO POR :- Belª. Alexandra Oliveira Santos - Escrevente Autorizada

****

Av.31/12.004 :- Em 26 de maio de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202105.2017.01639229-IA-860, com data do pedido em 20/05/2021, número do Processo nº 00007143120165230002, da 2ª Vara do trabalho de Cuiaba, Estado do Mato Grosso, **DÉCIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 282909 de 24/05/2021)

AVERBADO POR :- Belª. Alexandra Oliveira Santos - Escrevente Autorizada

****

(Vide Ficha 7)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -7-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 13 de julho de 2021.-

Av.32/12.004 :- Em 13 de julho de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202107.0117.01702080-IA-410, com data do pedido em 01/07/2021, número do Processo nº 00010497120145020433 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 284694 de 12/07/2021)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Alberto Gaia-Oficial Substituto

****

Av.33/12.004 :- Em 10 de setembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202108.1219.01764462-IA-640, com data do pedido em 12/08/2021, número do Processo nº 10003516720175020231 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 286544 de 08/09/2021)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.34/12.004 :- Em 10 de setembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202108.2019.01780043-IA-160, com data do pedido em 20/08/2021, número do Processo nº 00007739220145020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.35/12.004 :- Em 04 de outubro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202109.1212.01813017-IA-120,

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -7- verso

com data do pedido em 12/09/2021, número do Processo nº 10004047120205020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 287338 de 30/09/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.36/12.004 :- Em 09 de novembro de 2021.-

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE

:- **A averbação nº. 27 desta matrícula, "FICA CANCELADA"** à vista do Mandado datado de 14 de outubro de 2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Estado do Rio de Janeiro, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FERNANDO RESI DE ABREU, MM. Juíz do Trabalho da referida vara, ATOrd 0101184-96.2018.5.01.0201, em que figuram como reclamante:- RICARDO DE OLIVEIRA e como reclamado:- CPI LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA e outros (19).-
(Prenotação nº 288308 de 03/11/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.37/12.004 :- Em 09 de novembro de 2021.-

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE

:- **A averbação nº. 28 desta matrícula, "FICA CANCELADA"** à vista do Mandado datado de 14 de outubro de 2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Estado do Rio de Janeiro, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FERNANDO RESI DE ABREU, MM. Juíz do Trabalho da referida vara, ATOrd 0101184-96.2018.5.01.0201, em que figuram como reclamante:- RICARDO DE OLIVEIRA e como reclamado:- CPI LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA e outros (19).-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.38/12.004 :- Em 19 de novembro de 2021. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Jandira, do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online:

(Vide Ficha 8).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -8-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 19 de novembro de 2021.-

PH000392457; extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 10000528920155020351, assinado digitalmente por Giedre Cortez Vera, requerida por **JUAREZ JULIAO DOS SANTOS,** CPF. 086.609.238-20, em face de:- **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, parte ideal correspondente a 16,66 do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R$43.000,00, e depositado em mãos de DECIO PREVIATO.-
(Prenotação n.º 288543 de 10/11/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.39/12.004 :- Em 29 de novembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202111.0912.01897848-IA-490, com data do pedido em 09/11/2021, número do Processo nº 02226001120085020021 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 289032 de 24/11/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.40/12.004 :- Em 29 de novembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202111.2310.01916528-IA-280, com data do pedido em 23/11/2021, número do Processo nº 10005229620185020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.41/12.004 :- Em 27 de dezembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202112.0716.01938547-IA-160, com data do pedido em 07/12/2021, número do Processo nº 10004894320175020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo,

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ri Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -8- verso

DECIO PREVIATO, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 290030 de 22/12/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.42/12.004 :- Em 08 de fevereiro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202201.2012.01975426-IA-540, com data do pedido em 20/01/2022, número do Processo nº 10001171620175020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 291267 de 04/02/2022)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.43/12.004 :- Em 04 de março de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202202.0606.01998122-IA-860, com data do pedido em 06/02/2022, número do Processo nº 00023307320135020085 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 291921 de 02/03/2022)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.44/12.004 :- Em 04 de março de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202202.0606.01998121-IA-031, com data do pedido em 06/02/2022, número do Processo nº 10009734320185020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 9)-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -9-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 04 de março de 2022.-

Av.45/12.004 :- Em 04 de março de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202202.2415.02027877-IA-011, com data do pedido em 24/02/2022, número do Processo nº 00008180420185130011 da Vara do Trabalho de Patos, Estado da Paraíba, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.46/12.004 :- Em 20 de outubro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202210.1317.02401037-IA-909, com data do pedido em 13/10/2022, número do Processo nº 10009675820195020203 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -- GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 299073 de 14/10/2022)

AVERBADO POR :- Belª Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.-

****

Av.47/12.004 :- Em 26 de outubro de 2022.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretária da Vara do Trabalho do Fora da Comarca Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000440210, extraída da Execução Trabalhista, **n.º de ordem 1000476-47.2017.5.02.0421**, assinado digitalmente pelo Sr. Edilson Luiz Barrocas, requerida por **FRANCISCO DAS CHAGAS SILVA DOS SANTOS,** CPF. 002.187.763-73, em face de:- **IBECON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA,** CNPJ. 52.962.438/0001-54, **CPI LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ. 57.101.149/0001-84, **CONCRETO LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ. 56.215.379/0001-01, **MARCO ANTONIO GONSALES RODRIGUES DE OLIVEIRA,** CPF. 769.212.638-00, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, a parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R$21.287,09, e depositado em mãos de DECIO PREVIATO.-
(Prenotação n.º 299279 de 20/10/2022)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -9- verso

Av.48/12.004 :- Em 06 de dezembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202211.2516.02465043-IA-540, com data do pedido em 25/11/2022, número do Processo nº 10001437720185020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 300319 de 29/11/2022)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

****

Av.49/12.004 :- Em 24 de janeiro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202301.1616.02514626-IA-990, com data do pedido em 16/01/2023, número do Processo nº 10009072920195020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 301590 de 17/01/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.50/12.004 :- Em 21 de março de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202303.1313.02599744-IA-170, com data do pedido em 13/03/2023, número do Processo nº 01013013820195010012 da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 303217 de 16/03/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.51/12.004 :- Em 06 de julho de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202306.2606.02775042-IA-750,

(Vide Ficha 10)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

CNM: 112524.2.0012004-03

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -10-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de julho de 2023.-

com data do pedido em 26/06/2023, número do Processo nº 10000528920155020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 306078 de 30/06/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.52/12.004 :- Em 06 de julho de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202306.2812.02781117-IA-011, com data do pedido em 28/06/2023, número do Processo nº 01383001320095020044 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.53/12.004 :- Em 21 de agosto de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202308.0914.02857608-IA-480, com data do pedido em 09/08/2023, número do Processo nº 01440002720055010047 da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 307387 de 14/08/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.54/12.004 :- Em 31 de agosto de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202308.2216.02884521-IA-730, com data do pedido em 22/08/2023, número do Processo nº 10003058820195020205 da 5ª Vara do Trabalho de Barueri, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 307774 de 28/08/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso)

CÓPIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -10- verso

Av.55/12.004 :- Em 27 de outubro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202310.1516.02983091-IA-110, com data do pedido em 15/10/2023, número do Processo nº 00011898620115020053 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 309243 de 23/10/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.56/12.004 :- Em 28 de novembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202311.1408.03031709-IA-280, com data do pedido em 14/11/2023, número do Processo nº 10000349720175020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 310017 de 21/11/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.57/12.004 :- Em 12 de dezembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202311.2713.02998775-IA-710, com data do pedido em 27/11/2023, número do Processo nº 01010518320165010020 da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 310415 de 04/12/2023)

AVERBADO POR :- Belª Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.

****

Av.58/12.004 :- Em 12 de dezembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202312.0512.03069461-IA-170, com data do pedido em 05/12/2023, número do Processo nº 10011907520155020421 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo,

(Vide Ficha 11)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

CNM: 112524.2.0012004-03

Livro nº 2 – Registro Geral

Matrícula -12,004- Ficha -11-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 12 de dezembro de 2023.-

DECIO PREVIATO, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 310543 de 07/12/2023)

AVERBADO POR :- Belª Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.

****

Av.59/12.004 :- Em 28 de dezembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202312.1521.03090550-IA-409, com data do pedido em 15/12/2023, número do Processo nº 10003058820195020205 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO**, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", (Prenotação nº 311006 de 21/12/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Alberto Gaia-Oficial Substituto

****

Av.60/12.004 :- Em 28 de dezembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202312.1521.03090549-IA-060, com data do pedido em 15/12/2023, número do Processo nº 10013728820195020205 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO**, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Alberto Gaia-Oficial Substituto

****

Av.61/12.004 :- Em 07 de fevereiro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202401.2614.03132627-IA-540, com data do pedido em 26/01/2024, número do Processo nº 10009675820195020203 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo. **DECIO PREVIATO**, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 311942 de 29/01/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso) -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

CNM: 112524.2.0012004-03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -11- verso

Av.62/12.004 :- Em 08 de março de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202403.0108.03189636-IA-190, com data do pedido em 01/03/2024, número do Processo nº 00022504202051300 11 da Vara do Trabalho de Patos, Estado da Paraíba, **DECIO PREVIATO**, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 313061 de 04/03/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.63/12.004 :- Em 27 de março de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202403.1311.03213481-IA-320, com data do pedido em 13/03/2024, número do Processo nº 10005231820175020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 313520 de 19/03/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.64/12.004 :- Em 27 de março de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202403.1911.03224893-IA-750, com data do pedido em 19/03/2024, número do Processo nº 10007182720225020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.65/12.004 :- Em 10 de abril de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202403.2718.03241847-IA-260,

(Vide Ficha 12)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

CNM: 112524.2.0012004-03

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -12-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 10 de abril de 2024.-

com data do pedido em 27/03/2024, número do Processo nº 00031367320125020011 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 313929 de 01/04/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.66/12.004 :- Em 10 de abril de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202403.2819.03242733-IA-109, com data do pedido em 28/03/2024, número do Processo nº 10001382120195020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.67/12.004 :- Em 14 de maio de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202404.2410.03290387-IA-031, com data do pedido em 24/04/2024, número do Processo nº 10003081820205020202 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 315144 de 07/05/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.68/12.004 :- Em 10 de junho de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202405.1410.03327266-IA-061, com data do pedido em 14/05/2024, número do Processo nº 10002842620175020709 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 315982 de 31/05/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri.org.br

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112524.2.0012004-03

Matrícula -12.004- Ficha -12- verso

Av.69/12.004 :- Em 11 de julho de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202406.2716.03415906-IA-710, com data do pedido em 27/06/2024, número do Processo nº 10007017820215020081 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 317190 de 02/07/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.70/12.004 :- Em 07 de agosto de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202407.2510.03470.158-IA-220, com data do pedido em 25/07/2024, número do Processo nº 01001524320205010021 da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 318396 de 02/08/2024)

AVERBADO POR Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.71/12.004 :- Em 24 de outubro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202410.1409.03638816-IA-080, com data do pedido em 14/10/2024, número do Processo nº 00008180420185130011 da Vara do Trabalho de Patos, Estado da Paraíba, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 321426 de 17/10/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.72/12.004 :- Em 30 de outubro de 2024. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e

(Vide Ficha 13)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -13-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 30 de outubro de 2024.-

Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Vara Central de Mandados do Foro da Comarca de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000540194, extraída da Ação de Execução Trabalhista **nº de ordem** 0116000-74.1999.5.15.0067-2, assinado digitalmente por Eduardo Nahas Gabarra, oficial de justiça avaliador, requerida por **CELIA REGINA DE PAULA,** CPF. 026.630.728-00, em face de **DECIO PREVIATO;** CPF. 678.043.818-91, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R$9.097,94, e depositado em mãos de DECIO PREVIATO. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da Decisão: 09/10/2024, Folhas: ID nº c489e67.- (Prenotação n.º 321635 de 23/10/2024)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.73/12.004 :- Em 10 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202501.3012.03807653-IA-277, com data do pedido em 30/01/2025, número do Processo nº 10002129720205020009 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, CPF. 678.043.818-91, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº324771 de (04/02/2025)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado

****

Av.74/12.004 :- Em.17 de abril de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202504.0318.03935383-IA-613, com data do pedido em 03/04/2025, número do Processo nº 10002677520175020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 326690 de 10/04/2025)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.75/12.004 :- Em 16 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

(Vide Verso).-

PARA CIVIS CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36
Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112524.2.0012004-03

Matrícula -12.004- Ficha -13- verso

Av.75/12.004 :- Em 16 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202505.0818.03994196-IA-172, com data do pedido em 08/05/2025, número do Processo nº 10012190420185020201 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº327604 de 13/05/2025)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado

****

Av.76/12.004 :- Em 23 de maio de 2025.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Vara Central de Mandados, Foro de Sorocaba, Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, protocolo de Penhora Online: PH000568917, extraída da Execução Trabalhista, **n.º de ordem 00102018520145150109**, assinado digitalmente pela Sra. Sandra Cheque de Campos, Oficial de Justiça Avaliadora Federal da referida vara, requerida por **CLAUDIO DA SILVA,** CPF. 152.708.438-89, em face de:- **CPI LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ. 57.101.149/0001-84; **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91; e **MARCO ANTONIO GONSALES RODRIGUES DE OLIVEIRA,** CPF. 769.212.638-00, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R$93.220,12, e depositado em mãos de DECIO PREVIATO. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 20/03/2025 // Folhas: d9a2176. (Prenotação n.º 327789 de 19/05/2025)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.77/12.004 :- Em 30 de maio de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202505.1915.04015947-IA-418, com data do pedido em 19/05/2025, número do Processo nº 01006646320235010201, da 1ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Estado de Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 327855 de 21/05/2025)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 14)

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

CNM: 112524.2.0012004-03

Livro nº 2 - Registro Geral

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

Matrícula -12.004- Ficha -14-

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 30 de maio de 2025.

Av.78/12.004 :- Em 30 de maio de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202505.2116.04022650-IA-418, com data do pedido em 21/05/2025, número do Processo nº 00102018520145150109, da 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.79/12.004 :- Em 09 de junho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202505.2611.04030345-IA-632, com data do pedido em 26/05/2025, número do Processo nº 00015160420105020041 da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 328209 de 30/05/2025)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.80/12.004 :- Em 24 de junho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202506.0421.04053165-IA-963, com data do pedido em 04/06/2025, número do Processo nº 00010497120145020433 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 328554 de 11/06/2025)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.81/12.004 :- Em 24 de junho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202506.0612.04057367-IA-334, com data do pedido em 06/06/2025, número do Processo nº 00008380620155020011 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo,

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -14- verso

DECIO PREVIATO, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.82/12.004 :- Em 26 de junho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202506.1216.04070772-IA-375, com data do pedido em 12/06/2025, número do Processo nº 02296001519995020074 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 328767 de 18/06/2025)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.83/12.004 :- Em 22 de julho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202507.0809.04115397-IA-261, com data do pedido em 08/07/2025, número do Processo nº 01008230620235010201 da 1ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 329433 de 14/07/2025).

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.84/12.004 :- Em 22 de julho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202507.0809.04115406-IA-925, com data do pedido em 08/07/2025, número do Processo nº 01016079020175010201 da 1ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

(Vide Ficha 15)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 6766e8f
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100916315173500000492332414?instancia=1
Número do processo: 0000838-06.2015.5.02.0011
Número do documento: 26100916315173500000492332414

CNM: 112524.2.0012004-05

Livro nº 2 - Registro Geral

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

Matrícula -12.004- Ficha -15-

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 22 de julho de 2025.-

Av.85/12.004 :- Em 22 de julho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202507.1015.04122765-IAI326, com data do pedido em 10/07/2025, número do Processo nº 10005128620175020422, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.86/12.004 :- Em 22 de julho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202507.1110.04124692-IA-270, com data do pedido em 11/07/2025, número do Processo nº 10002755220175020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.87/12.004 :- Em 26 de setembro de 2025. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000587297, extraída da Ação de Execução Trabalhista **nº de ordem** 10005243220195020422, assinado digitalmente por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, Oficial de Justiça Avaliadora, requerida por **JOÃO CARLOS FERREIRA,** CPF. 223.956.795-34, em face de **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, e **IBECON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA,** CNPJ. 52.962.438/0001-54, a parte ideal de 16,66% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a causa o valor de R$165.580,00, e depositado em mãos de DECIO PREVIATO. (Prenotação n.º 331571 de 18/09/2025)

AVERBADO POR :-

Bel. Paulo Henrique Gonçalves Cenatti – Escrevente Autorizado.

****

(Vide Verso) -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -15- verso

Av.88/12.004 :- Em 07 de outubro de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202509.2316.04276267-IA-331, com data do pedido em 23/09/2025, número do Processo nº 10009738320245020205 da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 331875 de 29/09/2025)

AVERBADO POR :-

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

****

Av.89/12.004 :- Em 03 de novembro de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202510.1712.04326142-IA-633, com data do pedido em 17/10/2025, número do Processo nº 10011219420245020205 da 5ª Vara do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região – Tribunal Superior do Trabalho, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 332584 de 20/10/2025)

AVERBADO POR :-

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

****

Av.90/12.004 :- Em 16 de março de 2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202602.2510.04525135-IA-708, com data do pedido em 25/02/2026, número do Processo 01010186020175010343 da 3ª Vara do Trabalho de Volta Redonda, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 336371 de 10/03/2026)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.91/12.004 :- Em 27 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202604.0309.04604300-IA-619, com data do pedido em 03/04/2026, número do Processo 01007425120235010203, da 3ª

(Vide Ficha 16)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 112524.2.0012004-03

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

Matrícula -12.004-

Ficha -16-

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 27 de abril de 2026.-

Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Estado do Rio Grande do Sul, **DÉCIO PREVIATO**, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. (Prenotação nº 337673 de 17/04/2026)

AVERBADO POR :-
Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

****

Av.92/12.004 :- Em 25 de junho de 2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202606.1211.04743650-IA-864, com data do pedido em 12/06/2026, número do Processo nº 10013866820215022021 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 339441 de 16/06/2026)

AVERBADO POR :-
Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

****

Av.93/12.004 :- Em 25 de junho de 2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202606.1615.04751735-IA-165, com data do pedido em 16/06/2026, número do Processo nº 01008280520235010047 da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-
Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

****

Av.94/12.004 :- Em 03 de julho de 2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202606.2010.04761932-IA-488, com data do pedido em 20/06/2026, número do Processo 10013866820215020701 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 339696 de 24/06/2026)

AVERBADO POR :-
Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

****

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
digital

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -16- verso

Av.95/12.004 :- Em 28 de agosto de 2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202608.0119.04847980-IA-159, com data do pedido em 01/08/2026, número do Processo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 341053 de 11/08/2026)

AVERBADO POR :-

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

****

Av.96/12.004 :- Em 31 de agosto de 2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202608.2407.04889094-IA-523, com data do pedido em 24/08/2026, número do Processo nº 01007416620235010203 da 3ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 341443 de 25/08/2026)

AVERBADO POR :-

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

****

Av.97/12.004 :- Em 30 de setembro de 2026. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICPBrasil (MP 2.200-2/2001), expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Estado de São Paulo, extraída da Ação de Execução Trabalhista, **nº do processo 00008380620155020011**, assinado digitalmente por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, Assessor Master do referido ofício, requerida por **EVERTON DOS SANTOS NASCIMENTO,** CPF. 216.290.868-94, em face de **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91 e **MARCO ANTONIO GONSALES RODRIGUES DE OLIVEIRA,** CPF. 769.212.638-00, a parte ideal de 16,6600000% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a dívida o valor de R$116.954,45, e depositado em mãos de DECIO PREVIATO. (Prenotação n.º 342203 de 21/09/2026)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -3-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 26 de novembro de 2.003.-

data de 05 de setembro de 1.991, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, foi feita a retificação ordenada para constar a grafia correta do patronímico MANTESSO, e não Montezzo, de família do contraente, sendo que a r.decisão transitou em julgado em 02 de julho de 1.991.-

AVERBADO POR :-

Laerte de Carvalho – Escrevente Autorizado.-

****

Av.4/12.004 :- Em 11 de julho de 2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201607.0815.00159602-IA-110, com data do pedido em 08/07/2016, número do Processo nº 01588007619995150113, da 5ª Vara do trabalho de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 242756 de 11/07/2016)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.5/12.004 :- Em 03 de junho de 2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 201905.3017.00822540-IA-709, com data do pedido em 30/05/2019, número do Processo nº 00111621820135010055 da 55ª Vara do Trabalho do Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 264311 de 03/06/2019)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.6/12.004 :- Em 10 de outubro de 2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201910.0814.00956307-IA-730, com data do pedido em 08/10/2019, número do Processo nº 00022091220105020421, da Secretaria da Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 267306 de 10/10/2019)

AVERBADO POR :-

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -3- verso

Av.7/12.004 :- Em 23 de junho de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202006.1717.01186701-IA-500, com data do pedido em 17/06/2020, número do Processo nº 01400006320095020031 da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 272333 de 23/06/2020)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.8/12.004 :- Em 30 de junho de 2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202006.2316.01195234-IA-071, com data do pedido em 23/06/2020, número do Processo nº 10001437720185020351 da Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 272486 de 30/06/2020)
AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.9/12.004 :- Em 30 de junho de 2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202006.2423.01197774-IA-810, com data do pedido em 24/06/2020, número do Processo nº 10009324720165020351 da Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 272487 de 30/06/2020)
AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.10/12.004 :- Em 30 de junho de 2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202006.2817.01202154-IA-010, com data do pedido em 28/06/2020, número do Processo nº 10010947120185020351 da Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 272488 de 30/06/2020)
AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 4).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
-12.004-	-4-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 14 de agosto de 2020.-

Av.11/12.004 :- Em 14 de agosto de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202008.0512.01260234-IA-510, com data do pedido em 05/08/2020, número do Processo nº 00000530620175230006 da 6ª Vara do Trabalho de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 273938 de 12/08/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

****

Av.12/12.004 :- Em 11 de setembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202009.0815.01308944-IA-460, com data do pedido em 08/09/2020, número do Processo nº 202009.0815.01308944-IA-460 da Secretaria da 70A Vara do Trabalho da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 274876 de 10/09/2020)

AVERBADO POR :- Belª. Alexandra Oliveira Santos - Escrevente Autorizada

****

Av.13/12.004 :- Em 23 de outubro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202010.0814.01347179-IA-970, com data do pedido em 08/10/2020, número do Processo nº 00008515220155020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 275968 de 15/10/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.14/12.004 :- Em 23 de outubro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202010.1418.01353611-IA-041, com data do pedido em 14/10/2020, número do Processo nº 10014001120165020351, do

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -4- verso

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 275969 de 15/10/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.15/12.004 :- Em 17 de dezembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202011.1021.01387853-IA-820, com data do pedido em 10/11/2020, número do Processo nº 00013398620115020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 277723 de 17/12/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.16/12.004 :- Em 17 de dezembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202011.2415.01405595-IA-909, com data do pedido em 24/11/2020, número do Processo nº 00012807722013502006 5 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.17/12.004 :- Em 17 de dezembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202011.2903.01411704-IA-420, com data do pedido em 29/11/2020, número do Processo nº 00017123820155020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 5).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- | Ficha -5-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 17 de dezembro de 2020.-

Av.18/12.004 :- Em 17 de dezembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202012.0100.01413900-IA-070, com data do pedido em 01/12/2020, número do Processo nº 00009853720105020066, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.19/12.004 :- Em 05 de janeiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202012.1022.01429062-IA-170, com data do pedido em 10/12/2020, número do Processo nº 10007725120185020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 278321 de 18/12/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.20/12.004 :- Em 05 de janeiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202012.1019.01428942-IA-520, com data do pedido em 10/12/2020, número do Processo nº 10010938620185020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.21/12.004 :- Em 05 de janeiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202012.1810.01438402-IA-320, com data do pedido em 18/12/2020, número do Processo nº 10010938620185020351, do

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -5- verso

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 278658 de 30/12/2020)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.22/12.004 :- Em 02 de fevereiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202101.2811.01101024-IA-709, com data do pedido em 28/01/2021, número do Processo nº 00038457620115020421 da Secretaria da Vara do Trabalho de Santana do Paranaíba, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 279526 de 01/02/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.23/12.004 :- Em 02 de fevereiro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202101.2811.01103838-IA-940, com data do pedido em 28/01/2021, número do Processo nº 00021546120105020421 da Secretaria da Vara do Trabalho de Santana do Paranaíba, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.24/12.004 :- Em 17 de março de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202102.2515.01504841-IA-209, com data do pedido em 25/02/2021, número do Processo nº 10016402420175020073 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 280620 de 04/03/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

(Vide Ficha 6)-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
-12.004-	-6-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 17 de março de 2021.-

Av.25/12.004 :- Em 17 de março de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202103.0210.01509984-IA-909, com data do pedido em 02/03/2021, número do Processo nº 10005799220185020009 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.26/12.004 :- Em 17 de março de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202103.0511.01516138-IA-040, com data do pedido em 05/03/2021, número do Processo nº 00014318220155020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.27/12.004 :- Em 12 de abril de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202103.2409.01546246-IA-690, com data do pedido em 24/03/2021, número do Processo nº 01029417820205010000 da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual da Capital do Estado do Rio de Janeiro, **CELIA REGINA FERRARO PREVIATO,** CPF. 020.657.038-49, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 281206 de 29/03/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.28/12.004 :- Em 12 de abril de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202103.2409.01546246-IA-690, com data do pedido em 24/03/2021, número do Processo nº 01029417820205010000 da

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36
PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- | Ficha -6- verso

Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual da Capital do Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :-

Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.29/12.004 :- Em 05 de maio de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202104.1915.01584927-IA-230, com data do pedido em 19/04/2021, número do Processo nº 01021740920175010206 da 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 281874 de 27/04/2021)

AVERBADO POR :-

Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

****

Av.30/12.004 :- Em 20 de maio de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202105.1715.01632000-IA-260, com data do pedido em 17/05/2021, número do Processo nº 10006483420195020351, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DÉCIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 282722 de 19/05/2021)

AVERBADO POR :-

Belª. Alexandra Oliveira Santos - Escrevente Autorizada

****

Av.31/12.004 :- Em 26 de maio de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202105.2017.01639229-IA-860, com data do pedido em 20/05/2021, número do Processo nº 00007143120165230002, da 2ª Vara do trabalho de Cuiaba, Estado do Mato Grosso, **DÉCIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 282909 de 24/05/2021)

AVERBADO POR :-

Belª. Alexandra Oliveira Santos - Escrevente Autorizada

****

(Vide Ficha 7)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -7-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 13 de julho de 2021.-

Av.32/12.004 :- Em 13 de julho de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202107.0117.01702080-IA-410, com data do pedido em 01/07/2021, número do Processo nº 00010497120145020433 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Capital do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 284694 de 12/07/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Alberto Gaia-Oficial Substituto

****

Av.33/12.004 :- Em 10 de setembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202108.1219.01764462-IA-640, com data do pedido em 12/08/2021, número do Processo nº 10003516720175020231 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 286544 de 08/09/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.34/12.004 :- Em 10 de setembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202108.2019.01780043-IA-160, com data do pedido em 20/08/2021, número do Processo nº 00007739220145020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.35/12.004 :- Em 04 de outubro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202109.1212.01813017-IA-120,

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -7- verso

com data do pedido em 12/09/2021, número do Processo nº 10004047120205020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 287338 de 30/09/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.36/12.004 :- Em 09 de novembro de 2021.-

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE

:- **A averbação nº. 27 desta matrícula, "FICA CANCELADA"** à vista do Mandado datado de 14 de outubro de 2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Estado do Rio de Janeiro, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FERNANDO RESI DE ABREU, MM. Juíz do Trabalho da referida vara, ATOrd 0101184-96.2018.5.01.0201, em que figuram como reclamante:- RICARDO DE OLIVEIRA e como reclamado:- CPI LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA e outros (19).-
(Prenotação nº 288308 de 03/11/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.37/12.004 :- Em 09 de novembro de 2021.-

CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE

:- **A averbação nº. 28 desta matrícula, "FICA CANCELADA"** à vista do Mandado datado de 14 de outubro de 2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Estado do Rio de Janeiro, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FERNANDO RESI DE ABREU, MM. Juíz do Trabalho da referida vara, ATOrd 0101184-96.2018.5.01.0201, em que figuram como reclamante:- RICARDO DE OLIVEIRA e como reclamado:- CPI LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA e outros (19).-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.38/12.004 :- Em 19 de novembro de 2021. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Jandira, do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online:

(Vide Ficha 8).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital.org.br

ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -8-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 19 de novembro de 2021.-

PH000392457, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 10000528920155020351, assinado digitalmente por Giedre Cortez Vera, requerida por **JUAREZ JULIAO DOS SANTOS,** CPF. 086.609.238-20, em face de:- **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, parte ideal correspondente a 16,66 do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R$43.000,00, e depositado em mãos de DECIO PREVIATO.-
(Prenotação n.º 288543 de 10/11/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.39/12.004 :- Em 29 de novembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202111.0912.01897848-IA-490, com data do pedido em 09/11/2021, número do Processo nº 02226001120085020021 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 289032 de 24/11/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.40/12.004 :- Em 29 de novembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202111.2310.01916528-IA-280, com data do pedido em 23/11/2021, número do Processo nº 10005229620185020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.41/12.004 :- Em 27 de dezembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202112.0716.01938547-IA-160, com data do pedido em 07/12/2021, número do Processo nº 10004894320175020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo,

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -8- verso

DECIO PREVIATO, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 290030 de 22/12/2021)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.42/12.004 :- Em 08 de fevereiro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202201.2012.01975426-IA-540, com data do pedido em 20/01/2022, número do Processo nº 10001171620175020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 291267 de 04/02/2022)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.43/12.004 :- Em 04 de março de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202202.0606.01998122-IA-860, com data do pedido em 06/02/2022, número do Processo nº 00023307320135020085 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 291921 de 02/03/2022)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.44/12.004 :- Em 04 de março de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202202.0606.01998121-IA-031, com data do pedido em 06/02/2022, número do Processo nº 10009734320185020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 9)-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -9-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 04 de março de 2022.-

Av.45/12.004 :- Em 04 de março de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202202.2415.02027877-IA-011, com data do pedido em 24/02/2022, número do Processo nº 00008180420185130011 da Vara do Trabalho de Patos, Estado da Paraíba, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.46/12.004 :- Em 20 de outubro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202210.1317.02401037-IA-909, com data do pedido em 13/10/2022, número do Processo nº 10009675820195020203 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -- GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 299073 de 14/10/2022)

AVERBADO POR :- Belª Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.

****

Av.47/12.004 :- Em 26 de outubro de 2022.-
PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretária da Vara do Trabalho do Fora da Comarca Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000440210, extraída da Execução Trabalhista, **n.º de ordem 1000476-47.2017.5.02.0421**, assinado digitalmente pelo Sr. Edilson Luiz Barrocas, requerida por **FRANCISCO DAS CHAGAS SILVA DOS SANTOS,** CPF. 002.187.763-73, em face de:- **IBECON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA,** CNPJ. 52.962.438/0001-54, **CPI LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ. 57.101.149/0001-84, **CONCRETO LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ. 56.215.379/0001-01, **MARCO ANTONIO GONSALES RODRIGUES DE OLIVEIRA,** CPF. 769.212.638-00, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, a parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R$21.287,09, e depositado em mãos de DECIO PREVIATO.-
(Prenotação n.º 299279 de 20/10/2022)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -9- verso

Av.48/12.004 :- Em 06 de dezembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202211.2516.02465043-IA-540, com data do pedido em 25/11/2022, número do Processo nº 10001437720185020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 300319 de 29/11/2022)

AVERBADO POR :-
Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

****

Av.49/12.004 :- Em 24 de janeiro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202301.1616.02514626-IA-990, com data do pedido em 16/01/2023, número do Processo nº 10009072920195020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 301590 de 17/01/2023)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.50/12.004 :- Em 21 de março de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202303.1313.02599744-IA-170, com data do pedido em 13/03/2023, número do Processo nº 01013013820195010012 da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 303217 de 16/03/2023)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.51/12.004 :- Em 06 de julho de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202306.2606.02775042-IA-750,

(Vide Ficha 10)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | ridigital

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -10-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de julho de 2023.-

com data do pedido em 26/06/2023, número do Processo nº 10000528920155020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 306078 de 30/06/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.52/12.004 :- Em 06 de julho de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202306.2812.02781117-IA-011, com data do pedido em 28/06/2023, número do Processo nº 01383001320095020044 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.53/12.004 :- Em 21 de agosto de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202308.0914.02857608-IA-480, com data do pedido em 09/08/2023, número do Processo nº 01440002720055010047 da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 307387 de 14/08/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.54/12.004 :- Em 31 de agosto de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202308.2216.02884521-IA-730, com data do pedido em 22/08/2023, número do Processo nº 10003058820195020205 da 5ª Vara do Trabalho de Barueri, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 307774 de 28/08/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso)

CÓPIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -10- verso

Av.55/12.004 :- Em 27 de outubro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202310.1516.02983091-IA-110, com data do pedido em 15/10/2023, número do Processo nº 00011898620115020053 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 309243 de 23/10/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.56/12.004 :- Em 28 de novembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202311.1408.03031709-IA-280, com data do pedido em 14/11/2023, número do Processo nº 10000349720175020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 310017 de 21/11/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.57/12.004 :- Em 12 de dezembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202311.2713.02998775-IA-710, com data do pedido em 27/11/2023, número do Processo nº 01010518320165010020 da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 310415 de 04/12/2023)

AVERBADO POR :- Belª Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.

****

Av.58/12.004 :- Em 12 de dezembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202312.0512.03069461-IA-170, com data do pedido em 05/12/2023, número do Processo nº 10011907520155020421 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo,

(Vide Ficha 11)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -11-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 12 de dezembro de 2023.-

DECIO PREVIATO, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 310543 de 07/12/2023)

AVERBADO POR :-

Belª Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.

****

Av.59/12.004 :- Em 28 de dezembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202312.1521.03090550-IA-409, com data do pedido em 15/12/2023, número do Processo nº 10003058820195020205 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 311006 de 21/12/2023)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Alberto Gaia–Oficial Substituto

****

Av.60/12.004 :- Em 28 de dezembro de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202312.1521.03090549-IA-060, com data do pedido em 15/12/2023, número do Processo nº 10013728820195020205 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Alberto Gaia–Oficial Substituto

****

Av.61/12.004 :- Em 07 de fevereiro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202401.2614.03132627-IA-540, com data do pedido em 26/01/2024, número do Processo nº 10009675820195020203 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo. **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 311942 de 29/01/2024)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -11- verso

Av.62/12.004 :- Em 08 de março de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202403.0108.03189636-IA-190, com data do pedido em 01/03/2024, número do Processo nº 00022504202051300 11 da Vara do Trabalho de Patos, Estado da Paraíba, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 313061 de 04/03/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

****

Av.63/12.004 :- Em 27 de março de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202403.1311.03213481-IA-320, com data do pedido em 13/03/2024, número do Processo nº 10005231820175020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 313520 de 19/03/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

****

Av.64/12.004 :- Em 27 de março de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202403.1911.03224893-IA-750, com data do pedido em 19/03/2024, número do Processo nº 10007182720225020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

****

Av.65/12.004 :- Em 10 de abril de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202403.2718.03241847-IA-260,

(Vide Ficha 12)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -12-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 10 de abril de 2024.-

com data do pedido em 27/03/2024, número do Processo nº 00031367320125020011 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 313929 de 01/04/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.66/12.004 :- Em 10 de abril de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202403.2819.03242733-IA-109, com data do pedido em 28/03/2024, número do Processo nº 10001382120195020351 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.67/12.004 :- Em 14 de maio de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202404.2410.03290387-IA-031, com data do pedido em 24/04/2024, número do Processo nº 10003081820205020202 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 315144 de 07/05/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.68/12.004 :- Em 10 de junho de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202405.1410.03327266-IA-061, com data do pedido em 14/05/2024, número do Processo nº 10002842620175020709 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 315982 de 31/05/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet. Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -12- verso

Av.69/12.004 :- Em 11 de julho de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202406.2716.03415906-IA-710, com data do pedido em 27/06/2024, número do Processo nº 10007017820215020081 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 317190 de 02/07/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.70/12.004 :- Em 07 de agosto de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202407.2510.03470.158-IA-220, com data do pedido em 25/07/2024, número do Processo nº 01001524320205010021 da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 318396 de 02/08/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.71/12.004 :- Em 24 de outubro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202410.1409.03638816-IA-080, com data do pedido em 14/10/2024, número do Processo nº 00008180420185130011 da Vara do Trabalho de Patos, Estado da Paraíba, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 321426 de 17/10/2024)

AVERBADO POR :- Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.72/12.004 :- Em 30 de outubro de 2024. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e

(Vide Ficha 13)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -13-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.282-4

S. B. do Campo, 30 de outubro de 2024.-

Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Vara Central de Mandados do Foro da Comarca de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000540194, extraída da Ação de Execução Trabalhista **nº de ordem** 0116000-74.1999.5.15.0067-2, assinado digitalmente por Eduardo Nahas Gabarra, oficial de justiça avaliador, requerida por **CELIA REGINA DE PAULA,** CPF. 026.630.728-00, em face de **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R$9.097,94, e depositado em mãos de DECIO PREVIATO. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da Decisão: 09/10/2024, Folhas: ID nº c489e67.
(Prenotação n.º 321635 de 23/10/2024)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.73/12.004 :- Em 10 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202501.3012.03807653-IA-277, com data do pedido em 30/01/2025, número do Processo nº 10002129720205020009 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, CPF. 678.043.818-91, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº324771 de (04/02/2025)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado

****

Av.74/12.004 :- Em 17 de abril de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202504.0318.03935383-IA-613, com data do pedido em 03/04/2025, número do Processo nº 10002677520175020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 326690 de 10/04/2025)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.75/12.004 :- Em 16 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

(Vide Verso).-

PARA CIVIS CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36
Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -13- verso

Av.75/12.004 :- Em 16 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202505.0818.03994196-IA-172, com data do pedido em 08/05/2025, número do Processo nº 10012190420185020201 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº327604 de 13/05/2025)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado

****

Av.76/12.004 :- Em 23 de maio de 2025.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Vara Central de Mandados, Foro de Sorocaba, Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, protocolo de Penhora Online: PH000568917, extraída da Execução Trabalhista, **n.º de ordem 00102018520145150109**, assinado digitalmente pela Sra. Sandra Cheque de Campos, Oficial de Justiça Avaliadora Federal da referida vara, requerida por **CLAUDIO DA SILVA,** CPF. 152.708.438-89, em face de:- **CPI LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ. 57.101.149/0001-84; **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91; e **MARCO ANTONIO GONSALES RODRIGUES DE OLIVEIRA,** CPF. 769.212.638-00, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R$93.220,12, e depositado em mãos de DECIO PREVIATO. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 20/03/2025 // Folhas: d9a2176. (Prenotação n.º 327789 de 19/05/2025)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

****

Av.77/12.004 :- Em 30 de maio de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202505.1915.04015947-IA-418, com data do pedido em 19/05/2025, número do Processo nº 01006646320235010201, da 1ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Estado de Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 327855 de 21/05/2025)

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 14)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -14-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 30 de maio de 2025.

Av.78/12.004 :- Em 30 de maio de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202505.2116.04022650-IA-418, com data do pedido em 21/05/2025, número do Processo nº 00102018520145150109, da 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.79/12.004 :- Em 09 de junho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202505.2611.04030345-IA-632, com data do pedido em 26/05/2025, número do Processo nº 00015160420105020041 da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 328209 de 30/05/2025)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.80/12.004 :- Em 24 de junho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202506.0421.04053165-IA-963, com data do pedido em 04/06/2025, número do Processo nº 00010497120145020433 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 328554 de 11/06/2025)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.81/12.004 :- Em 24 de junho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202506.0612.04057367-IA-334, com data do pedido em 06/06/2025, número do Processo nº 00008380620155020011 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo,

(Vide Verso).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula -12.004- Ficha -14- verso

DECIO PREVIATO, CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.82/12.004 :- Em 26 de junho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202506.1216.04070772-IA-375, com data do pedido em 12/06/2025, número do Processo nº 02296001519995020074 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 328767 de 18/06/2025)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.83/12.004 :- Em 22 de julho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202507.0809.04115397-IA-261, com data do pedido em 08/07/2025, número do Processo nº 01008230620235010201 da 1ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 329483 de 14/07/2025)

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.84/12.004 :- Em 22 de julho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202507.0809.04115406-IA-925, com data do pedido em 08/07/2025, número do Processo nº 01016079020175010201 da 1ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

(Vide Ficha 15)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula -12.004- Ficha -15-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 22 de julho de 2025.-

Av.85/12.004 :- Em 22 de julho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202507.1015.04122765-IAI326, com data do pedido em 10/07/2025, número do Processo nº 10005128620175020422, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

Av.86/12.004 :- Em 22 de julho de 2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202507.1110.04124692-IA-270, com data do pedido em 11/07/2025, número do Processo nº 10002755220175020422 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **DECIO PREVIATO,** CPF. 678.043.818-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR :-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

****

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FRANCISCO FARIAS - CPF/CNPJ: ***.878.603-** DATA: 09/10/2026 16:04:36

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - 5f7f52c